



Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll

Plats och tid Salen, Centralplan 1, Alvesta, tisdagen den 6 december 2022 kl 13:15-16:30
Ajournering mellan 14.40-15.00 § 89–90.

Paragrafer §§ 85–97

Beslutande David Johansson (C), Ordförande
Edina Maslac (S), 1:e vice ordförande
Matz Athley (M), 2:e vice ordförande
Peter Öhman-Danforth (S) ersätter Martina Holmkvist
Lundström (S)
Peter Johansson (S)
Jonas Engkvist (C), § 85–93, 96
Fredrik Isberg (MP) ersätter Emelie Berg (V)
Tim Kamfjord-Karlsson (L)
Jessica Johansson (KD)
Jan Franzén (AA)
Ulf Gustafsson (SD) ersätter Fredrik Jonsson (-)
Tomas Öhling (M) ersätter Nils Kent-Åke Flink (AA)
Per-Anders Nordahl (S)

Övriga närvarande Magnus Wigren, förvaltningschef
Adam Svedlund, nämndsekreterare
Madelene Himmel, exploateringsingenjör § 88–89
Sara Andersson, planchef § 88–89,
Sofie Von Elern, planarkitekt § 88–89
Sara Hedlund, trädgårdsingenjör § 88–89, 90
Miriam Sjödén Fransson, controller § 89, 91-94
Emil Malm, trafikingenjör § 89
Mario Jonjic, planarkitekt § 91
Carola Gunnarsson, avdelningschef bygg- och miljö § 91-92
Jenny Fröberg, verksamhetsutvecklare § 88-96



Samhällsbyggnadsnämnden

Justeringens tid och plats

Tid och plats för justering: måndag den 12 december senast klockan 15.00

Utsedd att justera: Matz Athley (M)

Underskrifter

Sekreterare _____
Adam Svedlund

Ordförande _____
David Johansson (C)

Justerare _____
Matz Athley (M)



Samhällsbyggnadsnämnden

Anslagsbevis för Samhällsbyggnadsnämnden

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla i enlighet med detta anslagsbevis.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-12-06

Datum då anslaget sätts upp 2022-12-13 Datum då anslaget tas ned 2022-01-05

Tid för överklagande 2022-12-14-2023-01-04

Förvaringsplats för protokollet Digitalt via dokument- och ärendehanteringssystemet Ciceron

Underskrift

Adam Svedlund



Ärendelista

	Samhällsbyggnadsnämndens protokoll.....	1
	Ärendelista.....	4
§ 85	Dnr 13709	
	Närvaro	5
§ 86	Dnr 13708	
	Justering	6
§ 87	Dnr 12323	
	Godkännande av dagordning	7
§ 88	Dnr 2022-00100	
	Exploateringsavtal del av Viadukten 5, Aringsås 19:1, Båten 6 och 7	8
§ 89	Dnr 2022-00002	
	Information- och diskussionsärenden 2022	10
§ 90	Dnr 2022-00108	
	Policy kring nedtagning av träd	11
§ 91	Dnr 2018-00041	
	Detaljplan för del av Alvesta 15:1 (Orrakullen etapp 2)	12
§ 92	Dnr 2022-00107	
	Indexuppräknig av timtaxa inom Miljöbalken, Strålskyddslagen, Tobak, Nikotinfria tobaksprodukter, receptfria läkemedel, sprängämnesprekursorer och Livsmedelslagstiftningens område. ...	15
§ 93	Dnr 2022-00110	
	Verksamhetsplan 2023 med internbudget och internkontrollplan	17
§ 94	Dnr 2022-00027	
	Ekonomisk månadsrapport 2022	18
§ 95	Dnr 2022-00109	
	Yttrande över nytt reglemente	19
§ 96	Dnr 2022-00106	
	Sammanträdesplan SBN 2023	20
§ 97	Dnr 2022-00003	
	Delegationsbeslut 2022	21



§ 85

Dnr 13709

Närvaro

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer närvaron.

Sammanfattning

Efter upprop av närvarande ledamöter och ersättare konstateras det att samhällsbyggnadsnämnden inleder sammanträdet med 9 ledamöter, 4 tjänstgörande ersättare och 0 ej tjänstgörande ersättare.



§ 86

Dnr 13708

Justering

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden utser Matz Athley (M) som justerare till protokollet.

Sammanfattning

Ordförande frågar om nämnden kan välja Matz Athley (M) som justerare av protokollet för dagens möte. Justering av protokoll görs digitalt i Ciceron Assistent senast måndagen den 12 december 2022 kl.15.00.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



§ 87

Dnr 12323

Godkännande av dagordning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen.

Sammanfattning

Dagordningslistan är beslutad av ordförande och utsänd med kallelsen.



Exploateringsavtal del av Viadukten 5, Aringsås 19:1, Båten 6 och 7

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. godkänna exploateringsavtal avseende delar av fastigheterna Viadukten 5, Aringsås 19:1, Båten 6 och Båten 7. Markpriset fastställs till 18kr/kvm för det aktuella området ca 2700 kvm. Exploatören bekostar utbyggnad av allmän platsmark.
2. ge förvaltningen i uppdrag att diskutera tidpunkten för erläggandet av bankgarantin, dock senast när kommunen fakturerar 25% av kalkylerad kostnad enligt avtalet.

Sammanfattning

En begäran om ny detaljplan gällande fastigheten Viadukten 5 samt del av Aringsås 19:1, Båten 6 och 7, har inkommit från Exploatören Famera Lokaler 5 AB. Ambitionen med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av dagligvarubutik med tillhörande parkering, angöring av leveranser samt möjliggöra ombyggnation av gata, ledningar och befintlig parkering till följd av exploateringen.

Området ligger söder om Växjövägen, vid Viadukten och Sjöparksrondellen. Kommunen äger fastigheterna Aringsås 19:1, Båten 6 och Båten 7. Fastigheten Viadukten 5 ägs av Exploatören.

Exploateringsavtalet tillsammans med detaljplanen anger förutsättningarna för byggnation inom exploateringsområdet som ungefärligt avgränsas på bilaga 1. Genom detta avtal fastställer Kommunen och Exploatören åtagande och åtgärder som krävs för genomförandet av detaljplanen som exempelvis överlåtelse av mark och utbyggnation av allmän platsmark med mera.

Del ett i avtalet hanterar parter, syfte och bakgrund.

Del två i avtalet reglerar framtagande av detaljplan. Exploatören bekostar plankostnad och eventuella utredningar som under processen kan visa sig erfordras.

Del tre i avtalet reglerar marköverlåtelse och lantmäteriförrättningar. Kommunen kommer att överlåta ett område (Område A) till exploatören. I avtalet regleras ersättningar och avgifter. Markpriset fastställs till 18kr/kvm för det aktuella området om cirka 2700 kvm. Ersättningen ska betalas senast två månader efter detaljplanen vinner laga kraft. Exploatören bekostar utbyggnad av allmän platsmark som uppskattas till cirka 5-6 miljoner kronor och eventuell flytt av ledningar.

Del fyra i avtalet reglerar genomförandefasen, avgifter och gatukostnad samt villkor. Exploatören bekostar ombyggnad av gata. Eftersom kommunen är huvudman för allmän platsmark i detaljplanen ansvarar kommunen för upphandling, utbyggnad och drift av allmän platsmark.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Exploateringsavtal med bilagor.

Beslutet skickas till

Madelene Himmel, exploateringsingenjör

Sara Andersson, planchef



Information- och diskussionsärenden 2022

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

Sammanfattning

- Detaljplan för Viadukten 5 m.fl.

Planarkitekt Sofie von Elern redogör för detaljplanen avseende utrymningsmöjligheter, lokalisering av gator, skyddsbestämmelser och bestämmelser kring översvämningsrisk. Det redogörs även för tidsplan.

- Nytt ansvar för kommuner när det gäller fimpar, nedskräpning och sortering av förpackningar i offentlig miljö.

- Information om LONA avseende naturinventering av Kojtet, ängsmattor (rondell och Tallvägen), blomsteråkrar, fjärilsrestauranger samt våtmarkspotential

Sara Hedlund, trädgårdsingenjör och Sara Andersson, planchef redogör för användningen av LONA-bidrag. Bland annat har det genomförts en naturinventering i Kojtet och lagts ut ängsmattor.

- Parkeringssituationen i Alvesta tätort.

Trafikingenjör Emil Malm redogör för parkeringssituationen utifrån bland annat antal platser och användande. Det redogörs även för potentiella åtgärder vid parkeringsbrist.

- Ekonomisk summering över mandatperioden.

Sara Andersson, planchef och Miriam Sjödén Fransson, controller redogör för antal sålda fastigheter per år under mandatperioden.

- Thomas Öhling (M) redogör för att han har varit på möte med pensionärsrådet där han redogjort för bland annat nämndens beslut om odlingslotter.



§ 90

Dnr 2022-00108

Policy kring nedtagning av träd

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa policyn för nedtagning av träd.

Sammanfattning

Alla träd som står på kommunägd mark handhas av samhällsbyggnadsförvaltningen. För att få fälla eller beskära träd på kommunal mark krävs tillstånd.

Med anledning av det ökande användandet av solceller har antalet inkomna ärenden till förvaltningen ökat varpå behovet av en policy har identifierats. En stor del av ansökningarna inkommer i dagsläget via telefon. Genom policyn införs även en e-tjänst där kommunmedlemmarna ges möjlighet att ansöka om att få träd nedtagna eller beskurna vilket bedöms underlätta för kommunmedlemmarna såväl som avlasta ansvariga tjänstepersoner och öka rättssäkerheten.

Beslutsunderlag

Policy nedtagning av träd, 2022-11-11.

Beslutet skickas till

Sara Hedlund, trädgårdsingenjör



Detaljplan för del av Alvesta 15:1 (Orrakullen etapp 2)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förslag till detaljplan för del av Alvesta 15:1 (Orrakullen etapp2) antas enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen. Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-09-15 att upprätta och samråda förslag till detaljplan för del av Alvesta 15:1. Detaljplanen syftar till att möjliggöra ny verksamhetsmark i ett läge med goda infrastrukturkopplingar som beredskap för nuvarande och kommande intresse för verksamhetsmark i Alvesta tätort.

Planen har varit utställd för granskning under tiden 2021-12-10 - 2022-01-10. Under granskningstiden har 12 yttranden utan synpunkter och 22 yttranden med synpunkter inkommit.

Sammanfattningsvis har inkomna synpunkter berört bland annat kraftledning, naturvärden och påverkan på närområdet. Inkomna synpunkter har inte föranlett ändring av planförslaget.

Planförslagets konsekvenser bedöms vara av ej betydande eller viss påverkan.

Yrkanden

Jan Franzén (AA) yrkar avslag på förslag till beslut med motivering som framgår av protokollsbilaga 1.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att nämnden har två förslag till beslut att ta ställning till. Arbetsutskottets förslag till beslut och Jan Franzéns (AA) avslagsyrkande. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Votering begärs.

Ordförande instruerar nämnden att ett JA är en röst på arbetsutskottets förslag till beslut och ett NEJ är en röst på Jan Franzéns (AA) avslagsyrkande.

Med tio JA-röster och tre NEJ-röster finner ordförande att nämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag till beslut.

Votering

Ledamot/tjänstgörande ersättare	JA-röst	NEJ-röst
Edina Maslac (S)	X	
Per-Anders Nordahl (S)	X	



Samhällsbyggnadsnämnden

Peter Öhman Danforth (S)	X	
Peter Johansson (S)	X	
David Johansson (C), ordf.	X	
Jonas Engkvist (C)	X	
Fredrik Isberg (MP)		X
Matz Athley (M)	X	
Tim Kamfjord Karlsson (L)		X
Jessica Johansson (KD)	X	
Jan Franzén (AA)		X
Thomas Öhling (M)	X	
Ulf Gustavsson (SD)	X	

Beslutsunderlag

Utlåtande, 2022-11-11

Plankarta, 2022-10-27

Planbeskrivning, 2022-11-11

Beslutet skickas till

Sarah Henningsson, planarkitekt

Mario Jonjic, planarkitekt

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Protokollsbilaga 1.

Alvesta Alternativet

Alvesta Alternativet yrkar avslag på förslaget till detaljplan för del av Alvesta 15:1-Orrakullen etapp 2.

Vi hänvisar till tidigare inlagor vid samrådet och granskningen samt till Naturskyddsföreningens inlaga och det 20-tal yttranden från boende i Påvelsgård m.fl.

För övrigt hänvisar vi till Agenda 2030 och arbetet för den globala miljön mot klimatförändringen.

Bland de boendens yttranden hänvisar vi särskilt till yttrande nr. 8 från Nils Rydström som på ett mycket uttömmande sätt redovisar motiven mot etapp 2 av Orrakullen både ur boendesynpunkt, men också som medborgare i Alvesta Kommun.

Endast redaktionella ändringar har skett av planförslaget !

Planförslaget innebär betydande påverkan på boendemiljön och den globala miljön, pga omfattande exploatering av naturmark. Klimatförändringen måste bekämpas med alla medel.

Planförslagets omfattning i areal har de facto utökats från de ursprungliga handlingarna till det slutliga planförslaget.

Denna detaljplan är ett exempel på hur den kommunala beslutsprocessen är totalt ointresserad av inflytande från organisationer och grupper av kommuninvånare i samråd och granskningsprocess.

Alvesta den 6 december 2022-12-06

PS Som kommuninvånare kan du tycka så mycket du vill, men påverka ett planförslag – absolut inte!



Indexuppräknig av timtaxa inom Miljöbalken, Strålskyddslagen, Tobak, Nikotinfria tobaksprodukter, receptfria läkemedel, sprängämnesprekursorer och Livsmedelslagstiftningens område.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. med grund i prisindex för kommunal verksamhet (PKV från 20 oktober 2022) ändra timavgift enligt taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område till 1018 kronor per timme fr om 1 januari 2023.
2. med grund i prisindex för kommunal verksamhet (PKV från 20 oktober 2022) ändra timavgift enligt taxa för avgifter för tillsyn av försäljning av tobak, tobaksfria nikotinprodukter och receptfria läkemedel till 1018 kronor per timme fr om 1 januari 2023.
3. med grund i prisindex för kommunal verksamhet (PKV från 20 oktober 2022) ändra timavgift enligt taxa för Nämnden för myndighetsutövnings tillsyn enligt strålskyddslagen till 1018 kronor per timme fr om 1 januari 2023.
4. med grund i prisindex för kommunal verksamhet (PKV från 20 oktober 2022) ändra timavgift enligt taxa för kommunens offentliga kontroll och annan offentlig verksamhet inom livsmedelsområdet till 1198 kronor per timme from 1 januari 2023.
5. med grund i prisindex för kommunal verksamhet (PKV från 20 oktober 2022) ändra timavgift enligt taxa för Nämnden för myndighetsutövnings tillsyn enligt lagen om sprängämnesprekursorer till 1018 kronor per timme fr om 1 januari 2023. Detta förslag är under förutsättning att Kommunfullmäktige antar ny taxa enligt lag om sprängämnesprekursorer 2022-12-13.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har enligt 8 § taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område, antagen KF § 191/2019, 9 § i taxa för avgifter för tillsyn av försäljning av tobak och receptfria läkemedel, antagen KF § 189/2019, 8 § i taxa för nämnden för myndighetsutövnings tillsyn enligt strålskyddslagen, antagen KF § 29/2015 och i 8 § taxa för offentlig kontroll inom livsmedel och foderlagstiftning, antagen KF § 131/2021 möjlighet att ändra de i dessa taxor fasta avgifterna och timavgifterna enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Enligt Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) blir indexuppräknig mot nuvarande taxor 6 %. Det innebär att timavgift för taxa enligt miljöbalken, lag om försäljning av tobak, tobaksfria nikotinprodukter och receptfria läkemedel och för taxa enligt strålskyddslagen som idag är 960 kronor per timme kommer att ändras till 1018 kronor per timme. Fasta och årliga avgifter som baseras på timavgiften ändras i samma omfattning. Timavgifter enligt taxa för kommunens offentliga



Samhällsbyggnadsnämnden

kontroll och annan offentlig verksamhet inom livsmedelsområdet som idag är 1130 kronor per timme ändras till 1198 kronor per timme.

Under förutsättning att Kommunfullmäktige antar ny taxa enligt lag om sprängämnesprekursorer vid sammanträde 2022-12-13 ändras befintlig timavgift i taxan från 960 kronor till 1018 kronor.

Förändringen av timtaxor träder i kraft 2023-01-01.

Beslutsunderlag

Prisindex för kommunal verksamhet, 11-11-2022

Beslutet skickas till

Carola Gunnarsson, avdelningschef bygg & miljö



§ 93

Dnr 2022-00110

Verksamhetsplan 2023 med internbudget och internkontrollplan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta verksamhetsplan 2023 med internbudget och internkontrollplan.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade den 22 november 2022, § 123 om Mål och budget 2023 med plan 2024-2026 samt uppdrog till nämnderna att senast den 31 december 2022 besluta om verksamhetsplan med internbudget och internkontrollplan för år 2023.

Beslutet skickas till

Ekonomiavdelningen
Kommunfullmäktige



§ 94

Dnr 2022-00027

Ekonomisk månadsrapport 2022

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna ekonomisk månadsrapport.

Sammanfattning

Redovisning av resultat per november månad, som information för nämndens ledamöter om nämndens ekonomi. Enligt nämndens egna plan ska nämnden månatligen hållas informerad om ekonomin. Det finns även ett beslut från kommunfullmäktige på att redovisning ska ske månatligen.

Beslutet skickas till

Ekonomiavdelningen



Yttrande över nytt reglemente

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Inte lämna några synpunkter på förslag till reglemente för samhällsbyggnadsnämnden.
2. Inte lämna några synpunkter på förslag till gemensamt reglemente för kommunstyrelsen och nämnderna.

Sammanfattning

Nuvarande reglementen för nämnder och styrelser har reviderats vid ett flertal tillfällen och det finns behov av en översyn gällande både innehåll och struktur. Kommunledningsförvaltningen har därför tagit fram förslag till nya reglementen för kommunstyrelsen och nämnderna i samråd med representanter för förvaltningarna. Avstämning har också skett med kommunalrådsberedningen. Överförmyndarnämnden östra Kronoberg och kommunens revisorer har inte ingått i översynen. Förslagen remitteras till respektive nämnd för yttrande senast den 4 januari 2023.

Översynen syftar till är att säkerställa att reglementena följer kommunallagens krav och kommunalrättslig praxis samt tydliggöra vedertagen praxis inom kommunen. Avsikten är också att ge reglementena en logisk struktur och förtydliga verksamhetsområden, uppgifter och arbetsformer. En analys gjorts av vilka överlappningar som finns mellan olika reglementen, vad som saknas och bör vara med samt vilka styrsignaler som reglementena ger, bl.a. genom skillnader i utformning av beskrivning av nämndernas ansvarsområden och uppgifter. Som grund har SKR:s underlag "Reglementen för styrelse och nämnder" från mars 2019 använts, men även andra kommuners reglementen har använts för inspiration och kunskapsinhämtning. Under arbetet har avstämning skett mot relevant lagstiftning. Arbetet har mynnat ut i förslag till ett gemensamt reglemente och ett för respektive nämnd.

Beslutsunderlag

Skrivelse från kommunledningsförvaltningen nya reglementen, 2022-11-22

Utkast reglemente samhällsbyggnadsnämnden, 2022-11-18

Utkast gemensamt reglemente för kommunstyrelse och nämnden, 2022-11-03.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige



§ 96

Dnr 2022-00106

Sammanträdesplan SBN 2023

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa förslag till sammanträdesplan för år 2023.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till ny sammanträdesplan för år 2023.

Den huvudsakliga förändringen mot föregående års sammanträdesplan är att nämnden sammanträder på torsdagar i stället för tisdagar.

I arbetet med sammanträdesplan har hänsyn tagits till kommunens övergripande årshjul avseende verksamhetsplan, internbudget, internkontroll, delårsrapport och verksamhetsberättelse. Hänsyn har även tagits till höstlov och sportlov.

Beslutsunderlag

Utkast till sammanträdesplan för samhällsbyggnadsnämnden år 2023, 2022-11-14



§ 97

Dnr 2022-00003

Delegationsbeslut 2022

Beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen lämnar följande delegationsbeslut till handlingarna.
Delegationsbeslut för förhandsbesked, tomter och trafik, 2022-10-06 - 2022-11-11.

Beslutsunderlag

Bilaga 1 Förhandsbesked.

Bilaga 2 Tomter.

Bilaga 3 Trafik.