



Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll

Plats och tid	Salen, Centralplan 1, Alvesta, tisdagen den 14 juni 2022 kl 13:15-16:51 Ajournering under §56 kl.16:07-16:12	
Paragrafer	§§ 47–62	
Beslutande	David Johansson (C), Ordförande Edina Maslac (S), 1:e vice ordförande Matz Athley (M), 2:e vice ordförande Martina Holmkvist Lundström (S) ersätts av Rose- Marie Larsson Peter Johansson (S) Jonas Engkvist (C) Emelie Berg (V)	Tim Kamfjord-Karlsson (L) Jessica Johansson (KD) Jan Franzén (AA) Fredrik Jonsson (-) Nils Kent-Åke Flink (AA) ersätts av Jan Johansson Per-Anders Nordahl (S)
Närvarande ersättare	Mats Andersson (C) Tomas Öhling (M) Ulf Gustafsson (SD) Fredrik Isberg (MP)	
Övriga närvarande	Magnus Wigren, förvaltningschef Ebba Lejeby, nämndsekreterare Miriam Sjödén Fransson, controller §50 Fredrik Johansson, exploateringsingenjör §§51–52 Sara Andersson, planchef §§53–55 Sofie von Elern, planarkitekt §§56–57 Samuel Palmblad, Kulturparken Småland §58 Mario Jonjic, planarkitekt §58 Per Darell, Naturskyddsföreningen §58 Caroline Mortlock, Naturskyddsföreningen §58 Cecilia Runer, planarkitekt §58	

Justeringens tid och plats

Tid och plats för justering: digitalt via Ciceron assistent senast fredag den 17 juni kl.12:00.

Utsedd att justera: Jan Franzén (AA)

Underskrifter

Sekreterare _____
Ebba Lejeby

Ordförande _____
David Johansson

Justerare _____
Jan Franzén

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Anslagsbevis för Samhällsbyggnadsnämnden

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla i enlighet med detta anslagsbevis.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-06-14

Datum då anslaget sätts upp 2022-06-17 Datum då anslaget tas ned 2022-06-05

Tid för överklagande 2022-06-20-2022-07-04

Förvaringsplats för protokollet Digitalt i dokument- och ärendehanteringssystemet Ciceron

Underskrift

Ebba Lejeby



Ärendelista

	Samhällsbyggnadsnämndens protokoll.....	1
	Ärendelista.....	3
§ 47	Dnr 13709 Närvaro	4
§ 48	Dnr 13708 Tid för justering och val av justerare	5
§ 49	Dnr 12323 Godkännande av dagordning	6
§ 50	Dnr 2022-00027 Ekonomisk månadsrapport	7
§ 51	Dnr 2022-00055 Markanvisning del av Alvesta 14:1, Ekebogatan	8
§ 52	Dnr 2022-00054 Markanvisning del av Vislanda 4:1, Vislanda 27:23, Vislanda 27:24, Vislanda 27:25, Vislanda 4:6 och Vislanda 20:20	9
§ 53	Dnr 2020-00113 Vision för Hanaslövsområdet	10
§ 54	Dnr 2022-00059 Uppdrag om ändring av detaljplan Magasinet 2	11
§ 55	Dnr 2022-00057 Begäran om planbesked, uppdrag och samråd av detaljplan Lekaryd 1:24	12
§ 56	Dnr 2021-00129 Antagande av detaljplan för Pelikanen 4 m fl	13
§ 57	Dnr 2021-00143 Antagande av ändring av detaljplan Va14 för del av Vislanda 66:10 15	
§ 58	Dnr 2022-00002 Informations- och diskussionsärenden	16
§ 59	Dnr 2022-00003 Delegationsbeslut	17
§ 60	Dnr 2022-00041 Ansökan om strandskyddsdispens, Härlöv 7:2	18
§ 61	Dnr 2022-00043 Ansökan om strandskyddsdispens, Blädinge-Näs 1:17	20
§ 62	Dnr 2022-00051 Ansökan om strandskyddsdispens, Oby 2:29, 2:30	22



§ 47

Dnr 13709

Närvaro

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer närvaron.

Sammanfattning

Efter upprop av närvarande ledamöter och ersättare konstateras det att samhällsbyggnadsnämnden inleder sammanträdet med 11 ledamöter, 2 tjänstgörande ersättare och 4 ej tjänstgörande ersättare.



§ 48

Dnr 13708

Tid för justering och val av justerare

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden utser Jan Franzén som justerare till protokollet.

Sammanfattning

Ordförande frågar om nämnden kan välja Jan Franzén (AA) som justerare av protokollet för dagens möte. Justering av protokoll görs digitalt i Ciceron Assistent senast fredagen den 17 juni 2022 kl.12.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



§ 49

Dnr 12323

Godkännande av dagordning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen.

Sammanfattning

Dagordningslistan är beslutad av ordförande och utsänd med kallelsen.



§ 50

Dnr 2022-00027

Ekonomisk månadsrapport

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna den ekonomiska månadsrapporten per maj månad.

Sammanfattning

Redovisning av resultat per maj månad, som information så att alla i nämnden ska veta hur det går för förvaltningen. Det finns även ett kommunfullmäktige beslut på att redovisning ska ske och i nämndens egna plan ska vi informera varje månad i nämnden.

I rapporten, som baseras på utfallet till och med sista maj, framgår att Samhällsbyggnadsnämnden prognostiserar med 11,6 miljoner i överskott och det kan hänföras till försäljning av exploateringsmark. Resultatet per 2022-05-31 är 16,7 miljoner bättre än budget gällande skattekollektivet och VA redovisar ett nollresultat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse avseende månadsrapport per maj

Månadsrapport per maj månad

Beslutet skickas till

Budgetansvarig

Magnus Wigren, förvaltningschef



§ 51

Dnr 2022-00055

Markanvisning del av Alvesta 14:1, Ekebogatan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna markanvisningsavtal avseende del av Alvesta 14:1.

Markpriset fastställs till 400 kr/kvm för det aktuella området.

Reservation

Jan Franzén (AA) och Jan Johansson (AA) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Rasouli Group AB har inkommit till förvaltningen med en önskan om att markanvisa del av del av Alvesta 14:1 för byggnation av hyresrätter.

Markområdet ligger i norra delarna av Alvesta, i närheten av Hagaparken. På området gäller en detaljplan som vann laga kraft 2019. Detaljplanen medger byggnation av bostäder.

Förvaltningen har upprättat ett förslag på markanvisningsavtal där bolaget får en tolv månader lång ensamrätt om att förhandla med kommunen om byggnation på området. Markpriset är satt till 400 kr/kvm tomtyta. Markanvisningsområdet kommer säljas i befintligt skick vilket innebär att matjord inte har banats av eller några terrasseringsåtgärder har inte utförts, utan företag står för alla kostnader för att bebygga området.

Yrkanden

Jan Franzén (AA) yrkar avslag till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets beslut § 53, daterad 2022-06-02

Tjänsteskrivelse avseende markanvisning del av Alvesta 14:1

Projektidé

Principskiss

Markanvisningsavtal

Beslutet skickas till

Sara Andersson, planchef

Roger Wilsborn, markchef

Fredrik Johansson, exploateringsingenjör



§ 52

Dnr 2022-00054

Markanvisning del av Vislanda 4:1, Vislanda 27:23, Vislanda 27:24, Vislanda 27:25, Vislanda 4:6 och Vislanda 20:20.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna markanvisningsavtalet avseende del av fastigheterna Vislanda 4:1, Vislanda 27:23, Vislanda 27:24, Vislanda 27:25, Vislanda 4:6 och Vislanda 20:20.

Markpriset fastställs till 85 kr/kvm för det aktuella området.

Sammanfattning

Rasouli Group AB har inkommit till förvaltningen med en önskan om att markanvisa del av Vislanda 4:1, Vislanda 27:23, Vislanda 27:24, Vislanda 27:25, Vislanda 4:6 och Vislanda 20:20 för byggnation av hyresrätter.

Markområdet ligger i centrala Vislanda och på området gäller en äldre detaljplan som medger byggnation av bostäder. Området består idag av ett flertal fastigheter som tillsammans omfattar en yta på ca 7300 kvm.

Förvaltningen har upprättat ett förslag på markanvisningsavtal där bolaget får en tolv månader lång ensamrätt om att förhandla med kommunen om byggnation på området. Markpriset är satt till 85 kr/kvm tomtyta, utifrån tidigare försäljningar i området med uppräknig. Markanvisningsområdet kommer säljas i befintligt skick vilket innebär att matjord inte har banats av utan företag står för alla kostnader för att bebygga området.

Yrkanden

Peter Johansson (S) och Fredrik Jonsson (-) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets beslut § 54, daterad 2022-06-02

Tjänsteskrivelse avseende Markanvisning del av Vislanda 4:1, Vislanda 27:23, Vislanda 27:24, Vislanda 27:25, Vislanda 4:6 och Vislanda 20:20

Projektidé

Principskiss

Markanvisningsavtal

Beslutet skickas till

Sara Andersson, planchef

Roger Wilsborn, markchef

Fredrik Johansson, exploateringsingenjör



Vision för Hanaslövsområdet

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta Vision Hanaslöv och Spånen 2022 samt uppdra till Samhällsbyggnadsförvaltningen att i samverkan med Kultur- och fritidsförvaltningen arbeta för genomförande utifrån i visionen framarbetade programpunkter.

Sammanfattning

I samverkan med föreningsliv, ungdomsråd och flera andra intressenter har Kultur- och fritidsförvaltningen och Samhällsbyggnadsförvaltningen arbetat fram en Vision för Hanaslöv och Spånen. Visionen tar avstamp i tidigare genomförda utvecklingsarbeten som arbetats fram i samverkan med föreningslivet och lyfter samtidigt blicken för utveckling av Hanaslövsområdet till en året runt-destination.

Visionen tar fasta på den ökade efterfrågan på friluftsliv som finns i samhället idag. Att möta den starkt växande efterfrågan på friluftsliv är en stor samhällsutmaning och tillskapandet av förutsättningar för ett rikt friluftsliv förväntas leda till förbättrad folkhälsa. Visionen tar också fasta på utvecklingsprojekt som ny nerfart och lift, förbättrade möjligheter för längdskidåkning på vintern och rullskidåkning på sommaren och sätter även fokus på utvecklad infrastruktur gällande parkeringsplatser samt att områden avsätts för utveckling av MTB leder mm. Framtagande av ställplatser och att områden avsätts för framtida näringslivetableringar är en central del i utvecklingen.

Visionen bygger på en fortsatt samverkan och dialog med berörda intressenter så som föreningsliv. Fortsatt samverkan mellan flera förvaltningar blir viktig för att förverkliga visionen och driva parallella utvecklingsprojekt inom och i närområdet av Hanaslöv och Spånen. Exploatering av bostäder och utveckling av friluftslivet behöver utvecklas i samklang med varandra.

Visionsdokumentet bifogas tjänsteskrivelsen i sin helhet med tillhörande programpunkter. För att uppfylla visionen i sin helhet förutsätts framtida politiska beslut om nya detaljplaner kopplade till utbyggnad av bostäder, handel och turism samt strategiska satsningar.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets beslut § 56, daterad 2022-06-02

Tjänsteskrivelse avseende vision Hanaslövsområdet

Vision Hanaslöv-Spånen 2022 slutversion

Beslutet skickas till

Sara Andersson, planchef

Martin Sallergård, fritidschef kultur- och fritidsförvaltningen



Uppdrag om ändring av detaljplan Magasinet 2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen uppdrag att upprätta och samråda ändring av detaljplan A215.

Sammanfattning

Alvesta Utveckling AB äger Magasinet 2. Etableringen av ett kommande arkivcentrum är tänkt att förläggas på Magasinet 2. Detaljplanen medger idag handel, kontor och industri med maximal byggnadshöjd på 10 meter samt en exploateringsgrad på högst 40% i bruttoarea av fastighetens area. För att kunna nyttja fastigheten för avsett ändamål så krävs en ändring av detaljplanen. Ändringen avser exploateringsgrad samt byggnadshöjd.

Utredningen avseende lokalbehovets storlek gör gällande att byggnadshöjden ska vara minst 12 meter samt exploateringsgraden minst 56 % av fastighetsarea.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets beslut, § 55, daterat 2022-06-02

Tjänsteskrivelse avseende detaljplan Magasinet 2

Förslag till planområde, 2022-05-25

Magasinet 2 anledning ändring detaljplan 220522

Beslutet skickas till

Sara Andersson, planchef



§ 55

Dnr 2022-00057

Begäran om planbesked, uppdrag och samråd av detaljplan Lekaryd 1:24

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. ge positivt planbesked avseende begäran om detaljplan för bostadsändamål på Lekaryd 1:24.
2. förslag till ny detaljplan upprättas och samråds för Lekaryd 1:24.

Sammanfattning

Lekaryd 1:24 är en fastighet på 7072 kvm belägen utmed väg 736 genom Lekaryd. Fastigheten är idag obebyggd och taxerad som obebyggd bostadsfastighet.

Fastighetens ägare har inkommit med begäran om planbesked i syfte att kunna avstycka samt bebygga fastigheten Lekaryd 1:24 med 5 stycken friliggande enbostadshus i ett eller två plan.

2015 lämnades positivt förhandsbesked bygglov avseende 4 bostadshus på Lekaryd 1:21 på det område som nu avstyckats till Lekaryd 1:24. Bygglov söktes med stöd i förhandsbeskedet och beviljades för 4 flerbostadshus. Bygglovet förföll i december 2021 då byggnation inte påbörjats. Avstyckningen vann laga kraft 2022-01-20 och har ny ägare.

Fastighetsägaren inkom 2022-04-26 med ansökan om förhandsbesked för bostäder på Lekaryd 1:24. Då ansökan avser bostadshus i ett attraktivt område med stort tryck på exploatering inom riksintresse för kulturmiljö har bedömningen gjorts att prövning ska ske i detaljplan.

För att påbörja arbetet med en ny detaljplan behöver samhällsbyggnadsnämnden besluta om planuppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets beslut, § 57, daterat 2022-06-02

Tjänsteskrivelse avseende planbesked, uppdrag och samråd av detaljplan Lekaryd 1:24

Begäran om planbesked, 2022-05-18

Karta, 2022-05-19

Beslutet skickas till

Sara Andersson, planchef



Antagande av detaljplan för Pelikanen 4 m fl

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förslag till detaljplan för Pelikanen 4 m.fl. (Virda bad och sportcenter) antas enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen.

Reservation

Fredrik Jonsson (-), Jan Franzén (AA) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra byggnation av sporthall/kulturarena i anslutning till befintlig sport- och simhall. Detaljplanen syftar även till att säkerställa en ny trafikförbindelse till intilliggande bostäder och förskola då den nuvarande förbindelsen påverkas av byggnationen. Ytterligare ett syfte är att rätta till användningsområden utifrån befintliga fastighetsgränser.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 2022-05-11 – 2022-05-24. Under granskningstiden har 3 yttranden utan erinran och 1 yttrande med synpunkter inkommit.

Sammanfattningsvis har inkomna synpunkter berört planens syfte och redovisning i planbeskrivningens genomförandebeskrivning.

Inkomna synpunkter har enbart föranlett mindre ändringar i planbeskrivningen av redaktionell karaktär.

Yrkanden

Jan Franzén (AA), Fredrik Jonsson (-), Jan Johansson (AA), Matz Athley (M), Jessica Johansson (Kd) yrkar avslag till arbetsutskottets förslag till beslut.

Edina Maslac (S), Peter Johansson (S), Per-Anders Nordahl (S), Jonas Engkvist (C), Ros-Marie och David yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att finns två förslag till beslut, arbetsutskottets förslag till beslut och Jan Franzéns (AA), Fredrik Jonssons (-), Jan Johanssons (AA), Matz Athleys (M) och Jessica Johanssons (Kd) yrkande om avslag. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag till beslut.

Votering begärs.

Votering

Ordförande instruerar nämnden att JA-röst är en röst på arbetsutskottets förslag till beslut och NEJ-röst är en röst på yrkande om avslag.



Samhällsbyggnadsnämnden

Med 7 JA-röster, 1 AVSTÅR-röst och 5 NEJ-röster finner ordförande att nämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag till beslut.

Ledamot/tjänstgörande ersättare	JA-röst	Avstår-röst	NEJ-röst
Edina Maslac (S)	X		
Per-Anders Nordahl (S)	X		
Rose-Marie Larsson (S)	X		
Peter Johansson (S)	X		
Jonas Engkvist (C)	X		
Emelie Berg (V)	X		
Matz Athley (M)			X
Tim Kamfjord Karlsson (L)		X	
Jessica Johansson (Kd)			X
Jan Franzén (AA)			X
Jan Johansson (AA)			X
Fredrik Jonsson (-)			X
David Johansson (C), ordförande	X		
Summa	7	1	5

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets beslut, § 58, daterat 2022-06-02

Tjänsteskrivelse avseende detaljplan pelikanen 4 m fl

Plankarta, 2022-05-25

Planbeskrivning, 2022-05-25

Granskningsutlåtande, 2022-05-25

Beslutet skickas till

Sofie von Elern, planarkitekt



Antagande av ändring av detaljplan Va14 för del av Vislanda 66:10

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förslag till ändring av detaljplan Va14 för del av Vislanda 66:10 antas enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra komplementbyggnader på fastigheten Vislanda 66:10. Detaljplanens övriga bestämmelser ändras inte.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 2022-04-01 – 2022-04-18. Under granskningstiden har 7 yttranden utan erinran och 2 yttranden med synpunkter inkommit.

Sammanfattningsvis har inkomna synpunkter berört brandspridning och genomförandetid.

Inkomna synpunkter har föranlett mindre kompletteringar av planförslaget.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets beslut, § 29, daterad 2022-06-02

Tjänsteskrivelse avseende ändring av detaljplan Va14 för del av Vislanda 66:10

Plankarta, 2022-05-19

Planbeskrivning, 2022-05-11

Granskningsutlåtande, 2022-05-11

Beslutet skickas till

Sofie von Elern, planarkitekt



Informations- och diskussionsärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens noterar informationen.

Sammanfattning

1. Tåget 4

Samuel Palmblad från Kulturparken Småland presenterar den antikvariska förundersökning av KLS tidigare kontor i Alvesta som gjorts inom ramen för planarbetet.

2. Projekt vattenrike Lekarydsån

Per Darell och Caroline Mortlock från naturskyddsföreningen i Alvesta presenterar förslag på naturreservat i Alvesta tätort.

3. Lokaliseringsutredning av ny återvinningscentral, delrapportering

Cecilia Runer, planarkitekt, redovisar utredningen att olika lokaliseringmöjligheter till en ny avfallsanläggning i Alvesta tätort. Platserna har utvärderats utifrån natur- och kulturvärden, trafiksituation och kommande bebyggelse. Platserna befinner sig i norra delen av Alvesta tätort för att kunna tillgodose även Moheda tätort. Markytorna uppfyller Alvesta renhållnings behovsanalys på 4,2 ha.

4. Sjukstatistik

Magnus Wigren, förvaltningschef, presenterar förvaltningens sjukstatistik per maj månad.

Beslutsunderlag

Sjukstatistik per maj månad



§ 59

Dnr 2022-00003

Delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen lämnar följande delegationsbeslut till handlingarna. Delegationsbeslut för trafik och tomter 2022-03-10-2022-05-24. Delegationsbeslut för förhandsbesked tagna under våren 2022.

Sammanfattning

Till samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 10 maj låg fel handlingar för att ta beslut för delegationsbesluten. Punkten togs bort från dagordningen och valdes att flyttas fram till kommande sammanträde.

Beslutsunderlag

Bilaga 1 delegationsbeslut trafik 2022-03-10-25-2022-04-23

Bilaga 2 delegationsbeslut tomter 2022-03-10-25-2022-04-23

Bilaga 3 delegationsbeslut trafik 2022-04-25-2022-05-24

Bilaga 4 delegationsbeslut tomter 2022-04-25-2022-05-24

Bilaga 5 Delegationsbeslut förhandsbesked våren 2022



Ansökan om strandskyddsdispens, Härlöv 7:2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge sökande namn och personnummer borttagen dispens från bestämmelserna i kap 15 § miljöbalken i enlighet med inkomna handlingar.

Dispensen avser anläggande av en mindre brygga på fastigheten Härlöv 7:2. Som särskilt skäl anges att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Enligt taxa antagen av kommunfullmäktige tas en timavgift ut för handläggningen av ärendet. Då handläggningen tagit 3 timmar kommer en avgift på 2940 kr att tas ut. Faktura skickas separat.

Information

Detta beslut om strandskyddsdispens har Länsstyrelsen rätt att överklaga inom 3 veckor. Sökanden uppmanas att avvakta utgången av tiden för överklagande innan åtgärden vidtas. Tiden 3 veckor räknas från den dag då ärendet inkommer till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden resultatet av prövningen. Beslutet kan därför tas i anspråk först när ett sådant besked erhållits, om det inte ändrar beslutet.

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom 5 år efter beslutsdatum.

Sammanfattning

Fastighetsägaren har ansökt om en dispens från strandskyddet för att få anlägga en brygga intill strandlinjen på fastigheten Härlöv 7:2. Strandskyddet härstammar från sjön Furen, väster om fastigheten och har ett utökat strandskyddsområde på 200 meter på land och 100 meter i vatten. Fastigheten Härlöv 7:2 har en total areal på cirka 10,4 hektar. Enligt information via epost daterat 2022-05-12, är tanken med bryggan att fastighetsägarna och grannar i byn Härlöv gemensamt ska kunna använda den. Sökande skriver också att alla som önskar nyttja bryggan är välkomna samt att den gårdsbutik som finns på grannfastigheten brukar få besökare via båt, varför denna brygga skulle kunna brukas även till det ändamålet.

Bryggans utformning i mått har redovisats på en skiss daterad 2022-04-21. Denna visar att bryggan är tänkt att utformas med måtten B1,5meter och L7,0 meter.

På fastigheten finns idag bebyggelse längst västerut från sjön mot vägen. I miljöbalkens 7 kap 15 beskrivs de åtgärder som är förbjudna att vidta inom område som omfattas av strandskydd. I miljöbalkens 7 kap 18 c § anges likaså särskilda skäl som ska beaktas vid prövning av exempelvis fråga om dispens från strandskyddet. För en sådan anläggning som söks i denna prövning görs bedömningen att ett särskilt skäl till medgivande av dispens från förbuden i 15 § föreligger. Som särskilt



Samhällsbyggnadsnämnden

skäl anges 18 c § 3p. alltså att dispens behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och att behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Dispensen gäller endast för den plats som den sökta åtgärden upptar

Dispensen får inte leda till att påverkan på livsvillkoren för växt- och djurliv väsentligt förändras utanför tomtplatsen

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets beslut, § 50, daterat 2022-06-02

Tjänsteskrivelse avseende strandskyddsdispens Härlöv 7:2

Ritning daterad 2022-04-21

Ansökan om strandskyddsdispens daterad 2022-04-19

Situationsplan daterad 2022-04-19

Beslutet skickas till

Namn borttaget, Sökande

Länsstyrelsen i Kronobergs län

Amel Hamzagic, byggnadsinspektör



Ansökan om strandskyddsdispens, Blädinge-Näs 1:17

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge sökande namn och personnummer borttagen dispens från bestämmelserna i kap 15 § miljöbalken i enlighet med inkomna handlingar.

Dispensen avser en nybyggnation av ett garage samt tillbyggnation med carport på fastigheten Blädinge-Näs 1:17. Som särskilt skäl anges att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Enligt taxa antagen av kommunfullmäktige tas en timavgift ut för handläggningen av ärendet. Då handläggningen tagit 3 timmar kommer en avgift på 2940 kr att tas ut. Faktura skickas separat.

Information

Detta beslut om strandskyddsdispens har Länsstyrelsen rätt att överklaga inom 3 veckor. Sökanden uppmanas att avvakta utgången av tiden för överklagande innan åtgärden vidtas. Tiden 3 veckor räknas från den dag då ärendet inkommer till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden resultatet av prövningen. Beslutet kan därför tas i anspråk först när ett sådant besked erhållits, om det inte ändrar beslutet.

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom 5 år efter beslutsdatum.

Sammanfattning

Fastighetsägaren har ansökt om dispens från strandskyddet för att få bygga till huvudbyggnaden med en carport om cirka 47m² i nordlig riktning, samt för att få bygga ett nytt garage på cirka 104m² i västlig riktning från huvudbyggnaden. Garaget byggs dock inte på samma fastighet utan på grannfastigheten Oby 5:19.

Den huvudbyggnad som idag finns på fastigheten är cirka 116m² och förhåller sig ungefär 30 meter från strandlinjen i öster. Den sökande har i sin ansökan angett att platsen redan är ianspråktagen på ett sådant sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syften. I praktiken innebär en sådan plats att det kan finnas ett särskilt skäl för medgivande från förbudsreglerna i miljöbalkens 7 kap 15 §.

Fastigheten Blädinge-Näs 1:17 kan betraktas som en fastighet som är hävdad och ianspråktagen för bostadsändamål. Utöver de delar av fastigheten som är ianspråktagna har varje fastighet en hemfridszon som kan påverka intrycket för omgivningen. Vid platsbesök 2022-05-04 gjordes en okulär kontroll av platsen med fotodokumentation för att ta ställning till de olika åtgärdernas eventuella påverkan på omgivning och huruvida åtgärderna ställs mot förbuden och de särskilda skälen till dispens från strandskyddet.

På plats närvarade sökande som kunde ge bakgrund och information om de planer som finns. Tanken från sökande är att förvärva de delar som grannfastigheten som



Samhällsbyggnadsnämnden

avses enligt den tomtplatsavgränsningskarta som är daterad inkommen 2022-05-03 och göra en sammanslagning med aktuell fastighet i detta ärende.

För tillbyggnaden i norr med carport gjordes bedömningen att åtgärden är en sådan kompletterande åtgärd till huvudbyggnaden som förhåller sig inom 15 meter från huvudbyggnaden men samtidigt inte närmare strandlinjen än 25 meter. Varför denna åtgärd är förenlig med undantaget i miljöbalkens 7 kap 17 §. I övrigt gjordes bedömningen efter syn på plats att trots åtgärden närhet till nuvarande fastighetsgräns utökas in hemfridszonen ut från den egna fastigheten i norr. Anledning är den kraftiga sluttning och naturliga avgränsningen med beväxtlighet till fastighetsgränsen. Utöver detta finns också en väg i norr som är en mer tillgänglig väg till strandlinje. Med ovanstående som bakgrund betraktas alltså platsen för tillbyggnaden utöver undantaget i mb 7 kap 17 § även ha en sådan placering som gör att platsen redan tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften, i enlighet med miljöbalkens 7 kap 18 c § 1p.

För den del som avser nybyggnation av garage på fastigheten Oby 5:19 bedöms åtgärden vidtas på en plats som med anledning av tydlig avskärmning och placering i rak linje med huvudbyggnaden på Blädinge-näs 1:17 vara förenlig med det särskilda skälet i miljöbalkens 7 kap 18 c § 1p & 2p. Åtgärden på den föreslagna platsen bedöms alltså kunna medges dispens med motiveringen att området redan tagits i anspråk på ett sådant sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Samt att området genom en bebyggelse eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen. Området strax väster om det tilltänkta garaget blir även tydligt avgränsat med ett naturdike som redovisas på karta som används som tomtplatsavgränsning.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets beslut, § 51, daterat 2022-06-02

Tjänsteskrivelse avseende strandskyddsdispens Blädinge-Näs 1:17

Situationsplan daterad, 2022-04-12

Ansökan daterad, 2022-04-12

handläggarkarta/tomtplatsavgränsning, 2022-05-03

Skrivelse, 2022-05-03

Ansökan, 2022-04-12

Beslutet skickas till

Namn borttaget, sökande

Länsstyrelsen i Kronoberg

Amel Hamzagic, byggnadsinspektör



§ 62

Dnr 2022-00051

Ansökan om strandskyddsdispens, Oby 2:29, 2:30

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge sökande namn och personnummer borttagen, dispens från bestämmelserna i kap 15 § miljöbalken i enlighet med inkomna handlingar.

Dispensen avser anläggande av en brygga på fastigheten Oby 2:29 samt en tillbyggnad av huvudbyggnad på fastigheten Oby 2:30. Som särskilt skäl anges av sökande att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Enligt taxa antagen av kommunfullmäktige tas en timavgift ut för handläggningen av ärendet. Då handläggningen tagit 3 timmar kommer en avgift på 2940 kr att tas ut. Faktura skickas separat.

Information

Detta beslut om strandskyddsdispens har Länsstyrelsen rätt att överklaga inom 3 veckor. Sökanden uppmanas att avvakta utgången av tiden för överklagande innan åtgärden vidtas. Tiden 3 veckor räknas från den dag då ärendet inkommer till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden resultatet av prövningen. Beslutet kan därför tas i anspråk först när ett sådant besked erhållits, om det inte ändrar beslutet.

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom 5 år efter beslutsdatum

Sammanfattning

Fastighetsägaren har ansökt om en dispens från strandskyddet för att få anlägga en brygga intill strandlinjen på fastigheten Oby 2:29 samt utföra en tillbyggnad på huvudbyggnaden på grannfastigheten Oby 2:30. Bägge fastigheterna har samma ägare.

Strandskyddet härstammar från sjön Salen, öster om fastigheten och har ett utökat strandskyddsområde på 200 meter på land och 100 meter i vatten.

Enligt inlämnade handlingar avser sökande placera en ny pålad brygga med en total längd om 30 meter. Bryggan ska ersätta en flytbrygga. Placeringsmässigt hamnar den centralt mot fastighetens strandlinje i öst.

De tillbyggnader som avses göras på huvudbyggnaden på fastigheten Oby 2:39 hamnar enligt situationsplan daterad 2022-04-29, 52 meter från strandlinje. Utöver måttet från strandlinje. Bedöms enligt inlämnade handlingar de kompletterande åtgärderna på huvudbyggnaden också vidtas inom 15 meter. Enligt miljöbalkens 7 kap 17 §, är kompletterande åtgärder till huvudbyggnaden som vidtas minst 25 meter från strandlinjen och inom 15 meter från huvudbyggnaden undantagna från förbuden i 7 kap 15 §. I miljöbalkens 7 kap 18 c § anges de särskilda skäl som ska beaktas vid prövning av exempelvis fråga om dispens från strandskyddet. För en



Samhällsbyggnadsnämnden

sådan anläggning som söks i denna prövning görs bedömningen att ett särskilt skäl till medgivande av dispens från förbuden i 15 § föreligger. Som särskilt skäl anges 18 c § 3p. alltså att dispens behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och att behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Fastigheterna får i sin helhet bedömas vara ianspråktagna, varför tomtplatsavgränsningen sätts till fastighetsgränserna. Dispensen för de enskilda åtgärderna gäller dock endast för den yta och placering som respektive åtgärd kräver enligt den inlämnade situationsplanen daterad 2022-04-29. Sökande uppmanas att söka erforderliga tillstånd för eventuella arbeten i vatten hos Länsstyrelsen i Kronobergs län, då detta kan vara anmälnings- eller tillståndspliktigt.

Dispensen får inte leda till att påverkan på livsvillkoren för växt- och djurliv väsentligt förändras utanför tomtplatsen

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets beslut, § 52, daterat 2022-06-05

Tjänsteskrivelse avseende strandskyddsdispens Oby 2:29, 2:30

Ansökan daterad 2022-04-29

Situationsplan daterad 2022-04-29

Beslutet skickas till

Namn borttaget, sökande

Länsstyrelsen i Kronobergs län

Amel Hamzagic, byggnadsinspektör