



Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll

Plats och tid	Tisdagen den 27 oktober 2020 kl 13:30-17:30	
Paragrafer	§§ 70-83	
Beslutande	David Johansson (C), Ordförande Edina Maslac (S), 1:e vice ordförande Matz Athley (M), 2:e vice ordförande Nina Holmgren (S) Martina Holmkvist Lundström (S) Per-Anders Nordahl(S) ers.Peter Johansson (S) Jonas Engkvist (C)	Emelie Berg (V) Tim Kamfjord-Karlsson (L) Tomas Öhling (M) ers. Sten-Åke Carlsson (KD) Jan Franzén (AA) Isabel Barindelli (AA) Fredrik Jonsson (-)
Närvarande ersättare	Mats Andersson (C) Ulf Gustafsson (SD) Nils Kent-Åke Flink (AA))
Övriga närvarande	Magnus Wigren § 70-83 Patrik Karlsson § 72-73,75 Sarah Henningsson § 74 Agnes Rinberg § 76 Emil Malm 77-78 Dahn Delsmo § 80 Ulf Carlsson § 80 Daniel Kvarnström NTF	

Justeringens tid och plats

Tid och plats för justering: Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2020-11-02
Utsedd att justera: Jonas Engkvist (C)

Underskrifter

Sekreterare	_____
	Susanne Frank
Ordförande	_____
	David Johansson (C)
Justerare	_____
	Jonas Engkvist (C)



Samhällsbyggnadsnämnden

Anslagsbevis för Samhällsbyggnadsnämnden

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla i enlighet med detta anslagsbevis.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-10-27

Datum då anslaget sätts upp 2020-11-02 Datum då anslaget tas ned 2020-11-24

Tid för överklagande 2020-11-03-2020-11-23

Förvaringsplats för protokollet Närarkiv, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Susanne Frank



Ärendelista

	Samhällsbyggnadsnämndens protokoll.....	1
	Ärendelista.....	3
§ 70	Dnr 12323 Godkännande av dagordning.....	4
§ 71	Dnr 2020-00042 Ekonomisk månadsrapport.....	5
§ 72	Dnr 2020-00112 Tallskogen norr om Hagaparken.....	6
§ 73	Dnr 2019-00137 Detaljplan för Grimslöv 10:88 m.fl.	8
§ 74	Dnr 2020-00009 Ändring av detaljplan M53 för Moheda 4:220 m.fl.	9
§ 75	Dnr 2020-00113 Vision för Hanaslövsområdet.....	10
§ 76	Dnr 2020-00068 Ansökan om strandskyddsdispens.....	12
§ 77	Dnr 2020-00111 Lokala trafikföreskrifter.....	15
§ 78	Dnr 2020-00101 Fornvägen hastighetsgräns.....	16
§ 79	Dnr 2020-00114 Riskanalys inför beslut om internkontroll.....	17
§ 80	Dnr 2020-00120 VA -Taxa 2021.....	18
§ 81	Dnr 2020-00115 Belysningsplan, uppdrag.....	20
§ 82	Dnr 2020-00003 Delegationsbeslut.....	22
§ 83	Dnr 2020-00020 Information och diskussionsärende.....	23



§ 70

Dnr 12323

Godkännande av dagordning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslutar att godkänna dagordningen.

Sammanfattning

Dagordningslistan är beslutad av ordförande och utsänd med kallelsen.



§ 71

Dnr 2020-00042

Ekonomisk månadsrapport

Beslut

Att nämnden godkänner den Ekonomiska månadsrapporten per september månad

Sammanfattning

I rapporten, som baseras på utfallet till och med sista september, framgår att Samhällsbyggnadsnämnden prognostiserar med 5 miljoner i överskott. Resultatet per 2020-09-30 är 7,4 miljoner bättre än budget gällande skattekollektivet. När det gäller VA redovisar man ett underskott på 100 tusen kronor. VA gör en prognos för helår på ett överskott på 200 tusen kronor det är lika mycket som det balanserade underskottet.

Redovisning av resultat per september månad, som information så att alla i nämnden ska veta hur det går för förvaltningen. Det finns även ett kommunfullmäktige beslut på att redovisning ska ske och i nämndens egna plan ska vi informera varje månad i nämnden

Bilagor

Ekonomisk månadsrapport per 2020-09-30

Beslutet skickas till

Ekonomiavdelningen



Tallskogen norr om Hagaparken

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda formellt skydd för tallskogen norr om Hagaparken.

Sammanfattning

Norr om Hagaparken finns en äldre tallskog som länge varit opåverkad av skogsbruk och därmed utvecklats naturligt med höga naturvärden. Denna typ av skog är ovanlig i tätorten. Flera rödlistade arter har påträffats i området, främst olika arter av lavar och fåglar. Med sin höga skogskänsla och vilda karaktär men samtidigt tätortsnära läge bedöms skogen även vara värdefull ur ett rekreativperspektiv.

Tallskogen pekades ut som värdefullt grönområde i Grönstrukturprogrammet för Alvesta tätort (antaget av Kommunstyrelsen 2017-11-14) i syfte att lyfta vikten att bevara och utveckla dess natur- och rekreativvärden. Under arbetet med grönstrukturprogrammet framförde Naturskyddsföreningen att tallskogen bör skyddas från avverkning och andra skogsåtgärder på grund av sina värden och ovanliga förekomst.

I Länsstyrelsens "Plan för skydd av värdefull natur 2018-2022" redovisas tallskogen som område för vilket Länsstyrelsen och Alvesta kommun bör utreda för formellt skydd efter förslag från Alvesta kommun genom yttrande från Samhällsbyggnadsnämnden (NFS 2017/249). Med formellt skydd avses främst naturreservat, biotopskyddsområde och naturvårdsavtal.

Del av tallskogen var tidigare privatägd men köptes in av Alvesta kommun 2019, vilket skulle säkerställa att naturvärdena kan bevaras.

För att avgöra hur natur- och rekreativvärdena mest lämpligt kan bevaras och utvecklas bör Samhällsbyggnadsförvaltningen utreda lämplig form av skydd för området. Utredningen kommer att vara en längre process som inkluderar flera steg så som inventeringar, dialog med Länsstyrelsen, avgränsning av området, framtagande av skötselplan, ansvarsfördelning, förvaltning och utvecklingsmöjligheter, innan ett beslut om formellt skydd kan fattas. En annan aspekt i utredningen är finansieringen, där det bör undersökas vilka möjligheter det finns för kommunen att få bidrag för kostnader relaterade till skyddsbyggnad, förvaltning och utveckling.

Utredningen ska även ta hänsyn till eventuella markanvändningskonflikter, så att exempelvis inte utpekade verksamhets- och bostadsområden i den Fördjupade översiktsplanen för Alvesta tätort berörs. I dagsläge bedöms inte finnas några större konflikter med andra exploateringsintressen inom det aktuella området. Markförhållanden på platsen försvårar att exploatera marken på annat sätt.

Yrkanden

Jan Franzen (AA) yrkar bifall till arbetsutskottets förslagsbeslut .



Samhällsbyggnadsnämnden

Bilagor

Karta över området

Beslutet skickas till

SBF/ Plan



Detaljplan för Grimslöv 10:88 m.fl.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förslag till detaljplan för Grimslöv 10:88 m.fl. (del 1) antas enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning

Detaljplan för Grimslöv 10:88 m.fl. syftar till att möjliggöra nybyggnation av flerbostadshus i Grimslöv tätort samt möjliggöra för utbyggnad på befintligt handels- och bostadshus.

Planen har varit föremål för samråd under tiden 2020-02-05 – 2020-02-27. Efter samrådet har planförslaget reviderats och inkomna synpunkter har sammanställts. Planen har varit utställd för granskning under tiden 2020-05-13 – 2020-06-03. Under granskningstiden har 7 yttranden utan synpunkter och 4 yttranden med synpunkter inkommit. Sammanfattningsvis har inkomna synpunkter berört säkerhetsavstånd till tankstället, brandvärnets fortsatta lokalisering på platsen, servitut över Grimslöv 10:88, föroreningar och dagvattenhantering.

Inkomna synpunkter har inte lett till några större förändringar i planförslaget inför antagande men mindre kompletteringar har gjorts i planbeskrivningen avseende redovisning av risker och säkerhetsavstånd till tankstället. Ur säkerhetsperspektiv har även en skyddsbestämmelse avseende brandrisk införts för del av området med tillbyggnadsmöjlighet på Grimslöv 10:64.

Inför antagandet har planområdet delats upp i två delar. Del 1 begränsas till fastigheten Grimslöv 10:64 enligt plankartan som hör till antagandet

Bilagor

Plankarta, 2020-10-09

Planbeskrivning, 2020-10-09

Granskningsutlåtande, 2020-10-09

Beslutet skickas till

SBF/Plan



Ändring av detaljplan M53 för Moheda 4:220 m.fl.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förslag till ändring av detaljplan M53 för Moheda 4:220 m.fl. antas enligt PBL 5 kap § 27.

Sammanfattning

Planändringen syftar till att möjliggöra för nybyggnation av bostäder i två våningar, med möjlighet till flerbostadshus. Idag reglerar detaljplanen (M53) byggrätten till källarlösa hus i ett våningsplan. Inom fastigheterna Moheda 4:220 och Moheda 4:221 får högst 25 procent av fastighetsytan bebyggas.

Planen har varit föremål för samråd under tiden 2020-06-05 – 2020-07-01. Efter samrådet har planförslaget reviderats och inkomna synpunkter har sammanställts.

Planen har varit utställd för granskning under tiden 2020-09-25 – 2020-10-09. Under granskningstiden har 7 yttranden utan synpunkter och 5 yttranden med synpunkter inkommit. Sammanfattningsvis har inkomna synpunkter berört översvämningsrisk, områdets karaktär, utformning av bebyggelse, markköp och buller.

Inkomna synpunkter har inte lett till förändringar i planförslaget inför antagande men mindre kompletteringar har gjorts i planbeskrivningen avseende frågan om översvämningsrisk.

Yrkanden

Per Anders Nordahl yrkar bifall till arbetsutskottets förslagsbeslut.

Bilagor

Planbeskrivning, 2020-10-12

Plankarta, 2020-10-12

Granskningsutlåtande, 2020-10-12

Beslutet skickas till

SBF/Plan



§ 75

Dnr 2020-00113

Vision för Hanaslövsområdet

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att tillsammans med Kultur- och Fritidsförvaltningen utarbeta förslag till Vision för Hanaslövs friluftsområde. Arbetet samordnas gemensamt av förvaltningscheferna för Samhällsbyggnadsförvaltningen respektive Kultur- och Fritidsförvaltningen.

Ett program/vision ska utreda ansvarsfördelningen mellan olika förvaltningars insatser och ekonomiska spörsmål.

Sammanfattning

Hanaslövs friluftsområde innefattar Hanaslövs fritidsanläggning, omkringliggande elljusspår och gångstigar samt omkringliggande skogsmark som nyttjas för rekreation.

Hanaslövs fritidsanläggning har haft en stark utveckling de senaste åren. Bland annat har en driftsansvarig anställts och exempel på nya aktiviteter är de downhillcykelbanor som anlagts under 2020. Hanaslövs fritidsanläggning drivs i samarbete mellan kommunen och föreningslivet. Satsningar har gjort att Hanaslöv utvecklas såväl vinter- som sommaranläggning.

Alvesta kommun säljer nu mark för bostadsbyggande strax väster om fritidsanläggningen. Planer finns för närvarande på ca 40 tomter för småhus och anläggande av kommunalt vatten- och avloppledningsnät. Mark- och skogsförvaltningen inom och i närheten av Hanaslövs fritidsanläggning påverkar attraktionskraften och utvecklingsmöjligheterna med Hanaslöv som besöksmål. De rekreativa värdena och möjligheterna med de faciliteter som finns är en attraktion inte bara ur anläggningens perspektiv. En utveckling av anläggningen som samordnas med en långsiktig skogsförvaltning samt tydlig vägledande information till besökare kan göra anläggningen mer attraktiv och en målpunkt för flera olika typer av aktiviteter.

En gemensam strategibild har utarbetats mellan Växjö kommun och Alvesta kommun. Hanaslövs potential som ett mellankommunalt rekreationsområde och unik fritidsanläggning har förtydligats i och med den gemensamma strategibilden. Satsningar inom respektive kommun är dock fortsatt kommuninterna angelägenheter.

Tidigare har uppdrag funnits om att ta fram en vision för Hanaslöv (exempelvis KS 2014/000326), men det arbetet har inte utmynnats i ett fastlagt dokument.

Med hänsyn till de satsningar som görs finns en potential Hanaslöv som med fördel kan fastläggas i ett program/vision. Programmet/Visionen kan ligga till grund för projektplanering för anläggningens utveckling, den löpande mark- och



Samhällsbyggnadsnämnden

skogsförvaltningen, satsningar på destinationen/besöksmålet samt en långsiktig investeringsplan.

Ett program/vision även med fördel utreda ansvarsfördelningen mellan olika förvaltningars insatser och ekonomiska spörsmål.

Yrkanden

Matz Athley (M), Nina Holmgren (S), Tomas Öhling (M), Tim Kamfjord Karlsson (L), Emelie Berg (V) och Jonas Engkvist (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Jan Franzen (AA) yrkar på återremiss av ärendet.se bilaga

Edina Maslac yrkar bifall med följande tilläggsyrkande, två rader från tjänsteskrivelsen med följande ändring. Ett program/vision kan även med fördel utreda ansvarsfördelningen mellan olika förvaltningars insatser och ekonomiska spörsmål.

Beslutsgång

Ordförande frågar om det är nämndens mening att bifalla eller avslå Jan Franzens (AA)yrkande på återremiss av ärendet. Ordförande lyssnar och konstaterar att man bifaller att avslå remissen.

Ordförande frågar om det är nämndens mening att bifalla arbetsutskottets förslag till beslut. Lyssnar och konstaterar att nämnden beslutar enligt förslaget.

Ordförande frågar om det är nämndens mening att bifalla Edina Maslac (S) tilläggsyrkande. Lyssnar och konstaterar att nämnden bifaller tilläggsyrkandet.

Bilagor

Karta förslag programområde

Beslutet skickas till

SBF/Plan



Ansökan om strandskyddsdispens

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge sökanden, Namn borttaget, dispens för de sökta punkterna enligt bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken, i enlighet med inkomna handlingar.

Som särskilt skäl anges att området redan är ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte, dispensen gäller komplementbyggnad nordost och komplementbyggnad i norr om befintligt bostadshus samt även ett båthus.

Enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige 2014-12-16 § 118 §, 2015-11-24 § 156 samt NFS 2018-12-04 § 84 tas en timavgift ut för handläggningen av ärendet. Då handläggningen har tagit 5 timmar kommer en avgift på 4625 kr att tas ut.

Information

Detta beslut om strandskyddsdispens har Länsstyrelsen rätt att överklaga inom 3 veckor. Du uppmanas att avvakta utgången av tiden för överklagande innan åtgärden vidtas. Tiden 3 veckor räknas från den dag då ärendet inkommer till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar dig resultatet av prövningen. Beslutet kan därför tas i anspråk först när ett sådant besked erhållits, om det inte ändrar beslutet.

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom 5 år efter beslutsdatum.

Avgiften kommer på separat faktura senare.

Överklagan

Den som vill överklaga nämndens beslut ska göra det skriftligt till Länsstyrelsen i Kronobergs län, inom tre veckor från den dag då klaganden fått del av beslutet. Hur du överklagar, se bifogat formulär.

Sammanfattning

En ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten har inkommit. Av ansökan framgår att sökanden vill bygga två nya komplementbyggnader samt ett båthus.

Den ena komplementbyggnaden ska ligga norr om det befintliga bostadshuset och den andra komplementbyggnaden ska enligt ansökan placeras nordost om befintligt bostadshus. Ansökan innehåller även ett nytt båthus som ska placeras nere vid Åsnens strand.

Aktuell plats är belägen vid sjön Åsnen. Vattendraget har strandskydd på 200 meter upp på land och 100 meter ut i sjön. Fastigheten med sökt åtgärd ligger vid Namn



Samhällsbyggnadsnämnden

borttaget. Fastigheten är 268 266 m² stor, befintlig hävdad tomtyta uppskattas till runt 2 000 kvadratmeter.

Platsen omfattas därför av bestämmelserna om strandskydd i 7 kap. 15-16 §§ miljöbalken. Enligt 7 kap. 18 § miljöbalken får dispens från bestämmelserna ges om det finns särskilda skäl för det. Skälen är på förhand givna och finns i 7 kap. 18 c § miljöbalken.

I ansökan anges det särskilda skälet:

Området är redan ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

På platsen finns det idag ett bostadshus och ett par komplementbyggnader. Den sökande ansöker om att få uppföra två nya komplementbyggnader samt ett båthus.

Området är utpekad i Naturvårdsprogrammet och även som Riks friluftsliv.

SBF Bygg & Miljö besökte platsen 2020-06-05 samt 2020-09-18. Befintlig tomtmark uppskattas till runt 2 000 kvadratmeter sett till de öppna ytorna på platsen. Det innebär att komplementbyggnaderna samt båthus enligt inlämnad ansökan hamnar inom det området som anses vara hävdad tomtmark och dispens anses därmed kunna medges.

Bedömning

Nämnden bedömer att särskilda skäl att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna föreligger för ansökan i detta fall. Det angivna skälet är tillämpligt på de sökta åtgärderna.

Tomtplatsen på fastigheten är drygt 2 000 m² och fastigheten är på totalt 268 266 m². Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller. Genom att godkänna dispensen för komplementbyggnaderna samt båthuset så utökas inte den befintliga tomtplatsen. Komplementbyggnaderna kommer att placeras på en yta som är öppen och som redan nu kan räknas som anspråkstagen. Det samma gäller båthuset, det kommer att placeras i en liten vik som är öppen och ingreppet blir litet i sammanhanget.

Frågan om fri passage är inte relevant då tomtmarken redan idag gränsar ner till sjön.

Allmänhetens tillträde förblir oförändrat jämfört med idag. Påverkan på växt- och djurliv blir acceptabel.

Dispensen får inte leda till en ökad privatisering eller att påverkan på livsvillkoren för växt- och djurliv väsentligt förändras

Bilagor

Platsbesök, 2020-06-05

Ansökan, 2020-06-02

Yrkande

Matz Athley (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslagsbeslut



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till
Namn borttaget
Länsstyrelsen i Kronobergs län



§ 77

Dnr 2020-00111

Lokala trafikföreskrifter

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att göra tillfälliga lokala trafikföreskrifter 2019:91 och 2020:87 permanenta.

Sammanfattning

I Alvesta kommun saknas det politiskt beslut gällande stannande- och parkeringsförbud på Mäster Espings väg mellan Länsmansbacken och 80 meter norrut och parkeringsförbud på vändplatsen på Mäster Espings väg.

Nuvarande föreskrifter är endast tillfälliga.

Under hösten 2019 genomfördes ett arbete tillsammans med Allbohus och Prästängsskolan med att förbättra trafiksituationen runt skolan. Målet var att skilja biltrafik och cyklister/gående åt. Detta innebar bland annat att Mäster Espings väg stängdes för fordonstrafik mellan Länsmansbacken och Kyrkans hus. För att inte bilar skulle parkera på Mäster Espings väg mellan Länsmansbacken och gamla prästgården (och därmed blockera för boende i prästgården och för renhållningsfordon) infördes ett stannandeförbud på sträckan. Ett parkeringsförbud infördes också vid vändplanen på Mäster Espings väg för att undvika att fordon skulle förhindra framkomligheten för skolbussarna.

Bilagor

Bilaga 1 LTF 2019:91

Bilaga 2 LTF 2020:87

Bilaga 3 Översiktskarta

Beslutet skickas till

SBN/Teknik



Fornvägen hastighetsgräns

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslutar att hastigheten på Fornvägen, mellan en punkt 250 meter norr om korsningen med Novisvägen och en punkt 250 meter öster om korsningen med Högalundsvägen, ändras från 40 km/tim till 60 km/tim.

Sammanfattning

SBF Teknik har på uppdrag av nämnden tittat på förutsättningarna för en hastighetshöjning av Fornvägen från 40 km/tim till 60 km/tim. Totalt handlar det om en 950 meter lång sträcka

På sträckan finns det inga utfarter från fastigheter, gång- och cykelpassager eller övergångsställen. Det finns inte heller några målpunkter norr om Fornvägen på den utpekade sträckan som kan leda till regelbundet korsande av vägen. Gång- och cykelbanan ligger separerad för körbanan.

Enligt Trafikverkets stöddokument VGU (vägar och gators utformning) är minsta radien en kurva få ha 140 meter för hastighetsgränsen 60 km/tim. I bilagan "Fornvägen radie innerkurva" framgår det att radien på kurvorna inom föreslaget område är större än 140 meter.

Kurvan mellan Novisvägen och Fornrondellen är för liten för att 60 km/tim kan tillåtas genom kurvan.

Norr om Novisvägen kommer infarten till Spåningslanda etapp 3 att förläggas och med detta kommer det även att tillskapas en cykelpassage, det anses därför lämpligt att hastighetsbegränsningen på 40 km/tim kvarstår norr om Novisvägen

Bilagor

Bilaga 1 Fornvägen Förslag hastighetsändring

Bilaga 2 Fornvägen Radie innerkurva

Beslutet skickas till

SBF/Teknik



§ 79

Dnr 2020-00114

Risakanalys inför beslut om internkontroll

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar ge förvaltningen i uppdrag att tillsammans med arbetsutskottet ta fram ett förslag på riskanalys utifrån kontrollområden som är av hög relevans att granska samt tar fram förslag på nämndspecifika regler och anvisningar avseende internkontroll .

Sammanfattning

En del i processen för intern kontroll är den inledande fasen, riskanalys. I denna fas identifieras vilka risker som finns i verksamheten, såväl nya som ändrade risker. Utifrån riskanalysen beslutas adekvata kontrollmoment i internkontrollplanen. Riskanalysprocessen innefattar arbetet med att finna riskområden i syfte att upprätta underlag till kontrollmoment som är av hög relevans att granska i planen för intern kontroll. I internkontrollplanen är det risken för att negativa konsekvenser av väsentlig betydelse uppstår som ska bedömas.

Bilagor

Risakanalys 2020

Beslutet skickas till

Magnus Wigren



§ 80

Dnr 2020-00120

VA -Taxa 2021

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att indexreglera brukningsavgifter i VA-taxan, vilket innebär en ökning om +0,8 %, samt att höja brukningsavgifter därutöver med +2,8 %.

Brukningsavgifter i den nya VA-taxan, som sammantaget innebär en höjning med +3,6 %, ska gälla från 2021-01-01.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att höja anläggningsavgift för tomtyta (§ 5.1 c) i VA-taxan med +100 %, samt övriga avgiftsposter för anläggningsavgift med +40 %. Anläggnings-avgifter i den nya VA-taxan ska gälla från 2021-01-01.

Sammanfattning

Nuvarande VA-taxa är antagen av kommunfullmäktige KF 2019-12-17 §188 att gälla fr.o.m. 2020-01-01.

Enligt VA-taxan §10 samt §22 får Nämnden för byggnad årligen reglera avgiftsbeloppen i taxan vid årsskiftet enligt förändringen i konsumentprisindex, KPI.

Avgifterna i VA-taxa för 2020 baserades på indextalet 334,39 (2019-08) i konsumentprisindex, KPI (1980=100). Indextal för augusti 2020 är 334,39, vilket innebär en ökning med +0,8 %.

En VA-plan för Alvesta antogs av kommunfullmäktige 2015-04-28. I VA-planens bilaga D – VA-avgifter i framtiden behandlas både framtida investerings- och driftkostnader och dess påverkan på taxan. Där framgår att en årlig investeringsnivå om cirka 14 mkr per år under de närmaste tio åren motsvarar en taxeökning om +2,8 % om året utöver KPI.

Investeringsbehovet är idag betydligt högre än vad som beräknades 2015. Investeringsbudgeten för kommande 3 år är ca 40 miljoner/år.

Sammanlagd förändring av VA-taxan vid en KPI justering på +0,80 % och en taxehöjning på +2,8 % enligt VA-planen är +3,60 %.

Vid en höjning med +3,6% av Alvesta kommuns anläggningsavgifter uppnås enbart ca 50 % täckning av kostnaderna för att bygga ut kommunal VA till ett område som motsvarar Spåningslanda. Resterande kostnader täcks av brukningsavgifter från övriga abonnenter som är anslutna till kommunal VA.

För att uppnå en mer rättvis fördelning av kostnader mellan olika abonnentgrupper behöver anläggningsavgifterna höjas med mer än 3,6 %. Ett rimligt riktvärde för täckningsgrad via anläggningsavgifter vid en utbyggnad av den allmänna anläggningen bedöms vara ca 80 %. Täckningsgraden bör inte vara 100 % eftersom redan inkopplade abonnenter i VA-kollektivet tjänar på att det tillkommer



Samhällsbyggnadsnämnden

fler abonnenter som kan vara med och betala fasta kostnader för drift och underhåll av den allmänna VA-anläggningen.

För att uppnå en täckningsgrad på 80 % skulle anläggningsavgifterna behöva höjas med 67 %. För att höjning av anläggningsavgifter inte ska drabba enskilda fastighetsägare lika hårt bör höjningen genomföras i 2 steg. I den första höjningen föreslås att avgiftsnivå för anläggningsavgift för tomtyta höjs med +100 % och att övriga avgiftsposter för anläggningsavgift höjs med +40 %. Höjningen motsvarar en täckningsgrad på 71 %.

Genom att höja anläggningsavgift för tomtyta mer än övriga avgiftsposter kan vi minska den påverkan höjningen har på fastigheter utanför verksamhetsområdet, se tabell 2 i bilaga 1. Tomtyteavgiften kommer efter en höjning med +100 % vara 21,7 kr/m² tomtyta (pris angivet inkl. moms).

Jämförelser med andra kommuner i närområdet visar att Alvesta kommuns anläggningsavgifter har varit förhållandevis låga. Särskilt låg har nivån varit för anläggningsavgift för tomtyta varit, se tabell 1 i bilaga 1 samt diagram 1-4 i bilaga 2.

De fastighetsägare som nyligen har köpt en tomt av Alvesta kommun men ännu ej har betalat anläggningsavgiften ska informeras om kommande höjning och ges en chans att få betala anläggningsavgiften innan föreslagen höjning genomförs.

Den senaste större förändringen av avgiftsnivåer för anläggningsavgifterna genomfördes 2010. Avgiften för framdragnings av servis (§5.1a) och upprättande av servis (§5.1b) höjdes från 15 000 till 17 000 kr exkl. moms respektive 15 000 till 23 000 kr exkl. moms. Mellan åren 2010-2014 har justering utifrån KPI genomförts år 2012. Sedan 2015 har anläggningsavgifterna årligen höjts med +2,8 % + KPI.

Bilagor

Bilaga 1: Statistik för avgiftsnivåer 2020 och beräknad anläggningsavgift vid höjning

Bilaga 2: Diagram över anläggnings- och brukningsavgift för typhus A och B

Förslag VA-taxa 2021. Avgiftsnivåer för brukningsavgifter har höjts med +2,8 %+KPI. Avgiftsnivå för anläggningsavgift för tomtyta (§5.1c) har höjts med +100 % och övriga avgiftsposter för anläggningsavgift har höjts med +40 %. Övriga ändringar har markerats gult. VA-taxa 2020 ligger som grund för genomförda förändringar.

Va-plan antagen av KF 2015-04-28 §43, Bilaga D: VA-avgifter i framtiden

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Johanna Valtersson

Dahn Delsmo



Belysningsplan, uppdrag

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar ge förvaltningen i uppdrag att utreda förutsättningarna för hur en ny belysningsplan ska utformas där samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott utgör styrgrupp för uppdraget.

Åtterrapporering till nämnden ska göras under februari månad -21 i den mån det går.

Sammanfattning

Alvesta Kommuns gatubelysning omfattar idag totalt ca 5900 armaturer. Ca 2000 av dessa finns på landsbygden längs allmänna, enskilda och privata vägar. Längs de allmänna vägarna, vägar där Trafikverket är väghållare finns ca 1100 armaturer. Belysningsanläggningarna på landsbygden består i huvudsak av luftkabelnät med trästolpar som byggdes ut framförallt under 60- och 70-talet. Dessa anläggningar var sambyggda med eldistributionsnätet men har nu lämnats över till Alvesta Kommun i takt med att distributionsnätet har markförlagts. Armaturerna har bytts ut till högtrycksnatrium för ca 10-15 år sedan.

2017 träffades en överenskommelse mellan dåvarande SKL, Sveriges Kommuner och Landsting och Trafikverket om hur kommunal belysning ska hanteras längs landets allmänna vägar. Överenskommelsen gäller både ny och befintlig belysning där kraven på utformning kommer att bli ungefär på samma nivå för ny och gammal belysning. Belysningsanläggningarna längs Trafikverkets vägar ska uppfylla kraven enligt VGU, Vägar och Gators Utformning som är en tvingande föreskrift för Trafikverket men frivillig för kommuner och andra väghållare som t.ex. vägsamfälligheter.

Överenskommelsen mellan SKL och Trafikverket håller nu på att testas i 17 kommuner runt om i landet för att se vad konsekvenser blir av överenskommelsen.

Frågan gällande hur landsbygdsbelysning ska se ut i framtiden är av ovanstående anledningar komplex varför det är viktigt att följa utvecklingen och se hur testet i de 17 kommunerna utfaller.

Utredningen ska innehålla en nulägesbeskrivning som beskriver standarden på befintlig belysning och vad SKL:s och Trafikverkets överenskommelse kommer innebära för Alvesta Kommun som har en ganska stor mängd gatubelysning på landsbygden både längs allmänna och enskilda vägar

Yrkande

Fredrik Johansson (-) yrkar på tilläggsyrkande med följande text: Åtterrapporering till nämnden ska göras under februari månad- 21 i den mån det går.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Ulf Carlsson



§ 82

Dnr 2020-00003

Delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lämna följande till handlingarna:

Delegationsbeslut fattade under tiden 2020-09-08-2020-10-20

Bilagor

Bilaga 1 Parkeringstillstånd

Beslutet skickas till

SBF



§ 83

Dnr 2020-00020

Information och diskussionsärende

Följande ärende informerades och diskuterades

Daniel Kvarnström från NTF var och informerade om bla noll-visionen-tillsammans räddar vi liv i trafiken.

Förvaltningschefen informerar om verksamheten och personalen

Sjukfrånvaron