



Samhällsbyggnadsnämndens protokoll

Plats och tid	Åsnen, Centralplan 1, Alvesta, tisdagen den 15 september 2020 kl 13:30-17:30	
Paragrafer	§§ 52-69	
Beslutande	David Johansson (C), Ordförande Edina Maslac (S), 1:e vice ordförande Matz Athley (M), 2:e vice ordförande Nina Holmgren (S) Martina Holmkvist Lundström (S) Peter Johansson (S) Jonas Engkvist (C)	Emelie Berg (V) Tim Kamfjord-Karlsson (L) Sten-Åke Carlsson (KD) Jan Franzén (AA) Isabel Barindelli (AA) Ulf Gustafsson (SD) ers Fredrik Jonsson (-)Jäv § 65 Nils Kent-Åke Flink (AA) ers Ulf Gustafsson (SD) § 65
Närvarande ersättare	Peter Öhman-Danforth (S) Tomas Öhling (M) Nils Kent-Åke Flink (AA) Per-Anders Nordahl (S)	
Övriga närvarande	Magnus Wigren § 52-69 Mikael Wirdelo § 53 Sarah Henningsson § 54-57 Patrik Karlsson § 58-59 Mario Jonjic § 60 Andreas Andersson § 61-64 Fredrik Johansson § 66-67,69 Sofie von Elern § 69	

Justeringens tid och plats

Tid och plats för justering: Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2020-09-21
Utsedd att justera: Peter Johansson (S)

Underskrifter

Sekreterare

Susanne Frank

Ordförande

David Johansson (C)

Justerare

Peter Johansson (S)



Samhällsbyggnadsnämnden

Anslagsbevis för Samhällsbyggnadsnämnden

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla i enlighet med detta anslagsbevis.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-09-15

Datum då anslaget sätts upp 2020-09-22 Datum då anslaget tas ned 2020-10-15

Tid för överklagande 2020-09-23-2020-10-14

Förvaringsplats för protokollet Närarkiv, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Susanne Frank

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Ärendelista

	Samhällsbyggnadsnämndens protokoll.....	1
	Ärendelista.....	3
§ 52	Dnr 12323 Godkännande av dagordning.....	4
§ 53	Dnr 2020-00096 Delårsrapport 2020	5
§ 54	Dnr 2020-00009 Ändring av detaljplan M53 för Moheda 4:220 m.fl.	6
§ 55	Dnr 2019-00183 Detaljplan Alvesta 14:50	7
§ 56	Dnr 2020-00083 Detaljplan för del av Alvesta 15:1 (Rönnedal etapp 2).....	8
§ 57	Dnr 2018-00041 Detaljplan Orrakullen etapp 2.....	9
§ 58	Dnr 2017-00243 Detaljplan för Spåningslanda etapp 3	11
§ 59	Dnr 2016-00192 Riktlinjer byggnadsutformning.....	13
§ 60	Dnr 2020-00090 Detaljplan för del av Sundet 1:2 (Torne avloppsreningsverk)	14
§ 61	Dnr 2020-00078 Ansökan om strandskyddsdispens.....	15
§ 62	Dnr 2020-00081 Ansökan om strandskyddsdispens.....	17
§ 63	Dnr 2020-00087 Ansökan om strandskyddsdispens.....	19
§ 64	Dnr 2020-00088 Ansökan om strandskyddsdispens.....	21
§ 65	Dnr 2020-00013 Försäljning av Magasinet 3	23
§ 66	Dnr 2020-00094 Markanvisningsavtal för Rensberg 1	25
§ 67	Dnr 2020-00097 Tingsbacken, markpris.....	26
§ 68	Dnr 2020-00003 Delegationsbeslut	27
§ 69	Dnr 2020-00020 Information och diskussionsärende.....	28



§ 52

Dnr 12323

Godkännande av dagordning

Beslut

Dagordningslistan är beslutad av ordförande och utsänd med kallelsen

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna dagordningen

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



§ 53

Dnr 2020-00096

Delårsrapport 2020

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna delårsrapport Augusti 2020

Sammanfattning

Nämndens mål enligt verksamhetsplan med internbudget bygger på de av kommunfullmäktige angivna målen i Alvesta kommuns budget för 2020. Delårsrapporten redogör för ekonomiskt resultat t.o.m. augusti och följer upp nyckeltal kopplade till kommunfullmäktiges mål och till samhällsbyggnadsnämndens mål.

Bilagor

Delårsrapport 2020

Beslutet skickas till

Dannijel Nygren Abrezol

Magnus Wigren



Ändring av detaljplan M53 för Moheda 4:220 m.fl.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att;

Ett förslag till ändring av detaljplan M53 upprättas och samråds

Sammanfattning

Idag reglerar detaljplanen (M53) byggrätten till källarlösa hus i ett våningsplan med högsta byggnadshöjd av 3 meter. Inom fastigheterna Moheda 4:220 och Moheda 4:221 får högst 25 procent av fastighetsytan bebyggas.

Önskemålet om planändring syftar till att möjliggöra för nybyggnation av bostäder i två våningar, med möjlighet även till flerbostadshus. Föreslagen reglering samspelar väl med omgivande variation av småhus i 1-2 plan.

Förslag till ändring av del av detaljplan syftar till att möjliggöra nybyggnation av fler bostäder i ett centrumära läge.

Bilagor

Illustrationskarta, daterad den 23 januari 2020

Beslutet skickas till

SBF/Plan



§ 55

Dnr 2019-00183

Detaljplan Alvesta 14:50

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förslag till ny detaljplan för Alvesta 14:50 upprättas och samråds

Sammanfattning

En ansökan om ändring av detaljplan har inkommit till samhällsbyggnadsförvaltningen från fastighetsägaren av Alvesta 14:50. Idag reglerar befintlig detaljplan (A199) uppställning av husvagnar och husbilar samt att lekplats ska finnas.

Önskemålet om planändring syftar till att utveckla befintlig verksamhet och möjliggöra för nybyggnation av fordonsförsäljning och dylikt på fastighet Alvesta 14:50. Inom föreslaget planområde finns även ett behov av att bevara grönytor för att säkra att både ny verksamhetsmark och befintlig förskola på grannfastigheten Alvesta 14:55 fungerar på ett lämpligt sätt tillsammans.

Bilagor

Föreslaget planområde.

Beslutet skickas till

SBF/Plan



Detaljplan för del av Alvesta 15:1 (Rönnedal etapp 2)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplan för del av Alvesta 15:1 (Rönnedal etapp 2) upprättas och samråds.

Sammanfattning

Idag reglerar befintlig detaljplan (A128) planområdet som naturmark.

Syftet med detaljplanen är att skapa en planberedskap för bostäder i västra Alvesta. Bostadsbebyggelsen syftar till att anpassas till sitt sammanhang genom att knyta samman omkringliggande bostadsområden, utveckla kopplingar samt möjlighet till rekreation.

Bilagor

Förslag till planområde.

Beslutet skickas till

SBF/Plan



§ 57

Dnr 2018-00041

Detaljplan Orrakullen etapp 2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förslag till detaljplan för del av Alvesta 15:1 (Orrakullen etapp 2) skickas ut på samråd.

Sammanfattning

Planområdet omfattar delar av fastigheten Alvesta 15:1 söder om riksväg 25/27 i västra Alvesta. Fastigheten Alvesta 15:1 ägs av Alvesta kommun. Planområdet är särskilt utpekad i Fördjupad översiktsplan för Alvesta tätort (2017) som verksamhetsområde.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra ny verksamhetsmark för att möta efterfrågan i Alvesta tätort i ett läge med goda infrastrukturkopplingar. Planområdet omfattar cirka 50 hektar, varav cirka 30 hektar föreslås som kvartersmark. I området ska utrymme för olika typer av verksamheter möjliggöras med hänsyn till befintlig bebyggelse. Verksamhetsområdet Orrakullen etapp 2 möjliggör en fortsatt samhällsutveckling och byggnation längs med riksväg 25/27 österut från Orrakullen etapp 1. Denna utveckling kopplar på ett tydligt sätt samman etapp 2 med etapp 1.

Yrkanden

Jan Franzen (AA) yrkar på avslag till arbetsutskottets förslag, med följande att avvakta ett tag tills man sålt etapp 1.

Beslutsgång

Ordförande frågar om det är nämndens mening att anta arbetsutskottets förslag, frågar om det är nämndens mening att anta avslagsyrkandet från Jan Franzen (AA). Ordförande lyssnar och konstaterar att nämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslagsbeslut.

Votering begärd och ska verkställas.

Votering

Propositionsordningen ställs så att Ja röst innebär arbetsutskottets förslag och NEJ röst på Jan Franzens (AA) avslags yrkande.

Resultat:

Ja röster: 7 st

Nej röst: 5 st

Avstod att rösta: 1 st

Ja röst: Edina Maslac (S), Nina Holmgren (S), Martina Lundström- Holmkvist (S), Peter Johansson (S), David Johansson (C), Jonas Engkvist (C) och Emelie Berg (V).



Samhällsbyggnadsnämnden

Nej Röst: Matz Athley (M), Tim Kamfjord Karlsson (L), Sten-Åke Carlsson (KD), Jan Franzen (AA) och Isabel Barindelli (AA)

Ulf Gustafsson (SD) avstod att rösta.

Ordförande finner att Nämnden för Samhällsbyggnadsnämnden antar arbetsutskottets beslutsförslag.

Bilagor

Plankarta 2020

Planbeskrivning 2020

Bilaga 1: Geoteknisk markundersökning, 1991

Bilaga 2: Planeringsunderlag för VA- och dagvatten, Sweco 2020

Bilaga 3: Vattenmiljöinventering, 2018

Beslutet skickas till

SPF/Plan

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



§ 58

Dnr 2017-00243

Detaljplan för Spåningslanda etapp 3

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förslag till detaljplan för Spåningslanda 4:3 m.fl., norra delen (etapp 3, del 2) antas enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen. Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för bostäder, handel och verksamheter i ett attraktivt läge med god åtkomst till väg 25/27 och närhet till Spånens rekreationsområde.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 2019-02-12 att förslag till detaljplan kan sändas ut för samråd. Samråd skedde under tiden 2019-02-20 – 2019-03-13. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 2019-05-14 att förslag till detaljplan kan ställas ut för granskning. Granskning skedde under tiden 2019-05-22 – 2019-06-12. Under granskningstiden har 4 yttranden utan erinran och 5 yttranden med synpunkter inkommit. Sammanfattningsvis har inkomna synpunkter berört biotopskydd, ianspråktagande av jordbruksmark, beaktande av farligt godsleder, beaktande av fiberanläggningar, utformning av kvartersmark samt disposition av kvartersmark och gator inom planområdet.

Samhällsbyggnadsnämnden antog 2019-09-03 ett förslag till detaljplan som överklagades och inte vann laga kraft. Mark- och miljödomstolen motiverade upphävandet med att Länsstyrelsen ej givit dispens från biotopskyddet och att planförslaget som helhet därmed ej går att genomföra. Samhällsbyggnadsnämnden antog därefter 2020-05-05 en del av planområdet, kallad del 1. Denna del vann laga kraft 2020-06-03.

Efter en genomgång av tekniska förutsättningar har ett förslag till antagande av en ny del (kallad del 2) tagits fram.

Förslag till detaljplan innefattar en avgränsad del av ursprungsförslaget och berör varken jordbruksmark eller skyddade biotoper enligt miljöbalken. Därmed bedöms föreslagen del av detaljplan vara utan motstående intressen och lämplig att anta.

Bilagor

Plankarta, 2019-08 16 rev. 2020-08-28

Planbeskrivning, 2019-08-16 rev. 2020-04-20

Bilaga 1: illustrationskarta

Bilaga 2: checklista för undersökning av betydande miljöpåverkan

Bilaga 3: bullerberäkning

Bilaga 4: laserdata och höjdstudie



Samhällsbyggnadsnämnden

Bilaga 5: PM Dagvattenutredning

Utlåtande, 2019-08-16 rev. 2020-04-20

Beslutet skickas till

SBF/Plan

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



§ 59

Dnr 2016-00192

Riktlinjer byggnadsutformning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ett program med riktlinjer för byggnadsutformning för Vislanda tätort antas.

Sammanfattning

Kommunen lät 2018 ta fram en kulturhistorisk byggnadsinventering för Vislanda tätort, utförd av Kulturparken Småland (Smålands museum rapport 2018:17). Innehållet används som underlag vid handläggning, men omfattar enbart beskrivning om byggnaderna ensamt och inte i ett sammanhang.

Nämnden för samhällsplanering gav 2017-12-12 (NFS § 81) förvaltningen i uppdrag att utarbeta förslag till riktlinjer för byggnadsutformning.

Syftet med riktlinjerna är att ge vägledning vid plan- och lovärenden och underlätta ärendehandläggning samt ge bättre förutsättningar för en stringens i beslut. Riktlinjer kan även utgöra underlag för en plan för skyddsvärda byggnader, som uttalas i kommunens Översiktsplan 2008.

Smålands museums rapport (2018:17) har utgjort underlag för framtagande av riktlinjer för områden och byggnader enligt föreliggande förslag till program. Resultatet redovisas dels i ett skriftligt program, dels i ett kartsikt som tillgängliggörs i GIS.

Bilagor

Program med riktlinjer för byggnadsutformning, Vislanda,
daterad den 28 augusti 2020

Beslutet skickas till

SBF/Plan



Detaljplan för del av Sundet 1:2 (Torne avloppsreningsverk)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förslag till ny detaljplan för del av Sundet 1:2 (Torne avloppsreningsverk) upprättas och samråd.

Sammanfattning

Torne avloppsreningsverk ska rivas och istället ska spillvatten pumpas till Vislanda reningsverk i en nyanlagd överföringsledning. Rivningsarbetet planeras vara slutfört våren 2021 och då blir området tillgängligt för annan markanvändning.

Planområdet ligger i södra delen av Torne mellan Båtvägen, gamla banvallen och sjön Åsnen. I kommunens översiktsplan är området utpekad för landsbygdsutveckling i strandnära läge och som möjligt för bostäder i attraktivt naturskönt läge, efter att en avveckling av reningsverket har skett.

Förslag till ny detaljplan syftar till att möjliggöra nybyggnation av bostäder i ett naturskönt strandnära läge.

Bilagor

Föreslaget planområde

Beslutet skickas till

SBF/Plan



§ 61

Dnr 2020-00078

Ansökan om strandskyddsdispens

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge sökanden, namn borttaget, dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken, i enlighet med inkomna handlingar. Max mått på bryggan beslutas till 20 kvm.

Som särskilt skäl anges att området är redan ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte. Samt att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området.

Enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige 2014-12-16 § 118 §, 2015-11-24 § 156 samt NFS 2018-12-04 § 84 tas en timavgift ut för handläggningen av ärendet. Då handläggningen har tagit 4 timmar kommer en avgift på 3 700 kr att tas ut.

Information

Detta beslut om strandskyddsdispens har Länsstyrelsen rätt att överklaga inom 3 veckor. Du uppmanas att avvakta utgången av tiden för överklagande innan åtgärden vidtas. Tiden 3 veckor räknas från den dag då ärendet inkommer till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar dig resultatet av prövningen. Beslutet kan därför tas i anspråk först när ett sådant besked erhållits, om det inte ändrar beslutet.

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom 5 år efter beslutsdatum.

Avgiften kommer på separat faktura senare.

Överklagan

Den som vill överklaga nämndens beslut ska göra det skriftligt till Länsstyrelsen i Kronobergs län, inom tre veckor från den dag då klaganden fått del av beslutet. Hur du överklagar, se bifogat formulär.

Sammanfattning

En ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten, fastighetsbeteckning borttagen, har inkommit. Av ansökan framgår att sökanden vill anlägga en ny flytbrygga samt anlägga en ny tillfartsväg till sitt bostadshus på fastigheten.

Aktuell plats är belägen vid sjön och i närområdet ligger det ett antal sommarstugor. Vid namn borttaget är strandskyddet 200 m upp på land och 100 m ut i vattnet. Fastigheten är på 1 081 m² och hela den ytan räknas som befintlig tomtmark.

Platsen omfattas därför av bestämmelserna om strandskydd i 7 kap. 15-16 §§ miljöbalken. Enligt 7 kap. 18 § miljöbalken får dispens från bestämmelserna ges om det finns särskilda skäl för det. Skälen är på förhand givna och finns i 7 kap. 18 c § miljöbalken.



Samhällsbyggnadsnämnden

I ansökan anges det särskilda skälet:

Området är redan ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte, samt området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området.

Området är utpekad i Naturvårdsprogrammet och även som Riks friluftsliv.

SBF Bygg & Miljö besökte platsen 2020-06-16 och träffade fastighetsägarna som beskrev vilka åtgärder som de ville genomföra, det handlar om att de vill ha en brygga ut i sjön samt fälla några träd och anlägga en tillfartsväg, det finns ett servitut för den nya vägen.

Bedömning

Nämnden bedömer att särskilda skäl att medge dispens från strand- skyddsbestämmelserna föreligger i detta fall. De angivna skälen är tillämpligt.

Hela fastigheten består av en hävdad tomtplats. Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Det finns inte mycket bebyggelse vid denna delen av sjökanten, en enstaka brygga som ligger i anslutning till redan hävdad tomtmark är inget som privatiserar området mer än vad det redan är idag.

Frågan om fri passage är inte relevant då det redan idag inte finns någon sådan.

Allmänhetens tillträde förblir oförändrat jämfört med idag. Påverkan på växt- och djurliv blir acceptabel.

Dispensen får inte leda till en ökad privatisering eller att påverkan på livsvillkoren för växt- och djurliv väsentligt förändras.

Bilagor

Platsbesök, 2020-06-16

Ansökan, 2020-07-01

Beslutet skickas till

Strandskyddshandläggare

Namn borttaget

Länsstyrelsen i Kronobergs län, Naturvårdsfunktionen, 351 86 Växjö

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



§ 62

Dnr 2020-00081

Ansökan om strandskyddsdispens

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge sökanden, namn borttaget, dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken, i enlighet med inkomna handlingar.

Som särskilt skäl anges att området är redan ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige 2014-12-16 § 118 §, 2015-11-24 § 156 samt NFS 2018-12-04 § 84 tas en timavgift ut för handläggningen av ärendet. Då handläggningen har tagit 4 timmar kommer en avgift på 3 700 kr att tas ut.

Information

Detta beslut om strandskyddsdispens har Länsstyrelsen rätt att överklaga inom 3 veckor. Du uppmanas att avvakta utgången av tiden för överklagande innan åtgärden vidtas. Tiden 3 veckor räknas från den dag då ärendet inkommer till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar dig resultatet av prövningen. Beslutet kan därför tas i anspråk först när ett sådant besked erhållits, om det inte ändrar beslutet.

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom 5 år efter beslutsdatum.

Avgiften kommer på separat faktura senare.

Överklagan

Den som vill överklaga nämndens beslut ska göra det skriftligt till Länsstyrelsen i Kronobergs län, inom tre veckor från den dag då klaganden fått del av beslutet. Hur du överklagar, se bifogat formulär.

Sammanfattning

En ansökan om strandskyddsdispens på fastighete, fastighetsbeteckning borttagen har inkommit. Av ansökan framgår att sökanden vill fälla ett antal träd på fastigheten där de står lite tätt och riskerar att bli hämmade i tillväxten vilket kan innebära att träden drar på sig sjukdomar och skador och riskerar att ramla och orsaka skador.

Aktuell plats är belägen vid sjön. Vattendraget har strandskydd på 200 meter upp på land och 100 m ut i vattnet. Fastigheten är på 3 082 m² varav 1 800 m² är hävdad tomtmark och resterande del är en strandremsa ute på en halvö.

Platsen omfattas därför av bestämmelserna om strandskydd i 7 kap. 15-16 §§ miljöbalken. Enligt 7 kap. 18 § miljöbalken får dispens från bestämmelserna ges om det finns särskilda skäl för det. Skälen är på förhand givna och finns i 7 kap. 18 c § miljöbalken.

I ansökan anges det särskilda skälet:



Samhällsbyggnadsnämnden

Området är redan ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Inga särskilda naturvärden är sedan tidigare utpekade på platsen.

SBF Bygg & Miljö har besökt platsen tidigare i samband med andra tillsynsärenden. Fastigheten består till stor del av hävdad tomtmark och träden står bitvis väldigt tätt.

Även om det rör sig av enstaka träd, så är deras storlek och placering grund till att det behövs en dispens för att utföra själva fällningsarbetet.

Bedömning

Nämnden bedömer att särskilda skäl att medge dispens från strand- skyddsbestämmelserna föreligger i detta fall. Det angivna skälet är tillämpligt.

Fastigheten är på 3 082 m² varav 1 800 m² är hävdad tomtmark och resterande del är en strandremsa ute på en halvö.

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Allmänhetens tillträde förblir oförändrat jämfört med idag. Påverkan på växt- och djurliv blir acceptabel.

Dispensen får inte leda till en ökad privatisering eller att påverkan på livsvillkoren för växt- och djurliv väsentligt förändras.

Bilagor

Platsbesök, sedan tidigare

Ansökan, 2020-07-22

Beslutet skickas till

Strandskyddshandläggare

Namn borttaget

Länsstyrelsen i Kronobergs län, Naturvårdsfunktionen 351 86 Växjö



§ 63

Dnr 2020-00087

Ansökan om strandskyddsdispens

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge sökanden, Namn borttaget, dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken, i enlighet med inkomna handlingar.

Som särskilt skäl anges att området är redan ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige 2014-12-16 § 118 §, 2015-11-24 § 156 samt NFS 2018-12-04 § 84 tas en timavgift ut för handläggningen av ärendet. Då handläggningen har tagit 4 timmar kommer en avgift på 3 700 kr att tas ut.

Information

Detta beslut om strandskyddsdispens har Länsstyrelsen rätt att överklaga inom 3 veckor. Du uppmanas att avvakta utgången av tiden för överklagande innan åtgärden vidtas. Tiden 3 veckor räknas från den dag då ärendet inkommer till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar dig resultatet av prövningen. Beslutet kan därför tas i anspråk först när ett sådant besked erhållits, om det inte ändrar beslutet.

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom 5 år efter beslutsdatum.

Avgiften kommer på separat faktura senare.

Överklagan

Den som vill överklaga nämndens beslut ska göra det skriftligt till Länsstyrelsen i Kronobergs län, inom tre veckor från den dag då klaganden fått del av beslutet. Hur du överklagar, se bifogat formulär.

Sammanfattning

En ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten, fastighetsbeteckning borttagen, har inkommit. Av ansökan framgår att sökanden vill fälla ett tiotal träd i samband med arbete vid en brygga samt för att öka säkerheten vid badplatsen vid sjön.

Aktuell plats är belägen vid sjön namn borttaget. Vattendraget har strandskydd på 200 meter upp på land och 100 m ut i vattnet. Sökt åtgärd gäller för att ta ner ett tiotal träd i samband med i läggandet av en ny brygga vid en kommunal badplats.

Platsen omfattas därför av bestämmelserna om strandskydd i 7 kap. 15-16 §§ miljöbalken. Enligt 7 kap. 18 § miljöbalken får dispens från bestämmelserna ges om det finns särskilda skäl för det. Skälen är på förhand givna och finns i 7 kap. 18 c § miljöbalken.

I ansökan anges det särskilda skälet:



Samhällsbyggnadsnämnden

Området är redan ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Inga särskilda naturvärden är sedan tidigare utpekade på platsen.

SBF Bygg & Miljö besökte platsen 2020-08-19. De träd som behöver plockas ner står bredvid varandra och bildar en liten dunge i strandkanten. Den dungen skymmer sikten från de som befinner sig på stranden och förvaltningen har fått till sig att det vore önskvärt att kunna få överblick på båda strandremorna, främst gäller det föräldrar med barn i olika åldrar där de badar vid de olika bryggorna.

Det faktum att det rör sig om mer än ett handfull träd, gör att det behövs en dispens för att utföra själva fällningsarbetet.

Bedömning

Nämnden bedömer att särskilda skäl att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna föreligger i detta fall. Det angivna skälet är tillämpligt.

För att kunna genomföra bytet av bryggan på badplatsen samt att förbättra översikten för de som badar på platsen är fällningen nödvändig.

Allmänhetens tillträde förblir oförändrat jämfört med idag. Påverkan på växt- och djurliv blir acceptabel.

Dispensen får inte leda till en ökad privatisering eller att påverkan på livsvillkoren för växt- och djurliv väsentligt förändras.

Bilagor

Platsbesök, 2020-08-19

Ansökan, 2020-08-27

Beslutet skickas till

Strandskyddshandläggare

Namn borttaget

Länsstyrelsen i Kronobergs län, Naturvårdsfunktionen, 351 86



§ 64

Dnr 2020-00088

Ansökan om strandskyddsdispens

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge sökanden, namn borttaget, dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken, i enlighet med inkomna handlingar.

Som särskilt skäl anges att området är redan ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige 2014-12-16 § 118 §, 2015-11-24 § 156 samt NFS 2018-12-04 § 84 tas en timavgift ut för handläggningen av ärendet. Då handläggningen har tagit 4 timmar kommer en avgift på 3 700 kr att tas ut.

Information

Detta beslut om strandskyddsdispens har Länsstyrelsen rätt att överklaga inom 3 veckor. Du uppmanas att avvakta utgången av tiden för överklagande innan åtgärden vidtas. Tiden 3 veckor räknas från den dag då ärendet inkommer till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar dig resultatet av prövningen. Beslutet kan därför tas i anspråk först när ett sådant besked erhållits, om det inte ändrar beslutet.

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom 5 år efter beslutsdatum.

Avgiften kommer på separat faktura senare.

Överklagan

Den som vill överklaga nämndens beslut ska göra det skriftligt till Länsstyrelsen i Kronobergs län, inom tre veckor från den dag då klaganden fått del av beslutet. Hur du överklagar, se bifogat formulär.

Sammanfattning

En ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten, fastighetsbeteckning borttagen, har inkommit. Av ansökan framgår att sökanden vill ändra användning på en lada till ett café samt göra vissa förändringar på fasaden samt anlägga en parkeringsplats. Ladan ligger 120 meter från sjön.

Aktuell plats är belägen vid sjön. Vattendraget har strandskydd på 200 meter upp på land och 100 meter ut i vattnet. Sökt åtgärd med uppförande av nytt bostadshus kommer att ske runt 120 meter från sjön. Den nya parkeringen kommer att uppföras på baksidan av ladan, med riktning mot byvägen igenom namn borttaget.

Platsen omfattas därför av bestämmelserna om strandskydd i 7 kap. 15-16 §§ miljöbalken. Enligt 7 kap. 18 § miljöbalken får dispens från bestämmelserna ges om det finns särskilda skäl för det. Skälen är på förhand givna och finns i 7 kap. 18 c § miljöbalken.

I ansökan anges det särskilda skälet:



Samhällsbyggnadsnämnden

Området är redan ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Området ingår i Naturvårdsprogrammet klass 2 (mycket stora naturvärden) på grund av landskapet, biologin och friluftslivet.

Området ligger inom en s.k. by/gårdstomt, som är bebyggd.

SBF Bygg & Miljö besökte platsen 2020-06-24 i samband med en diskussion gällande nytt avlopp på fastigheten. Ladan ligger i en öppen ängsmark som är hävdad sen länge. Det kommer att bli mindre förändringar i fasaden ner mot sjön.

Bedömning

Nämnden bedömer att särskilda skäl att medge dispens från strand-skyddsbestämmelserna föreligger i detta fall. Det angivna skälet är tillämpligt.

Bedömningen är att ytan runt ladugården är ianspråktagen som tomtmark idag. Det är en betesmark/ängsmark som går fram till befintlig byggnad. Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Den fria passagen påverkas inte av ombyggnationen. Byggnaden byter inte karaktär i den omfattning att det har någon betydelse. Det blir alltså samma förutsättningar som idag.

Allmänhetens tillträde förblir oförändrat jämfört med idag. Påverkan på växt- och djurliv blir acceptabel.

Dispensen får inte leda till en ökad privatisering eller att påverkan på livsvillkoren för växt- och djurliv väsentligt förändras.

Bilagor

Platsbesök, 2020-06-24

Ansökan, 2020-08-26

Beslutet skickas till

Strandskyddshandläggare

Namn borttaget

Länsstyrelsen i Kronobergs län, Naturvårdsfunktionen, 351 86 Växjö



§ 65

Dnr 2020-00013

Försäljning av Magasinet 3

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger Markchefen uppdrag att teckna köpeavtal om att reglera över fastigheten Magasinet 3 om 28820 m² (ägare Alvesta kommun) till Lillsjön 3 (ägare Alvesta utveckling AB) enligt bilaga. Innan undertecknande sker ska en lösning vara presenterad för hur nämnden kompenseras för det periodiserade EU-bidrag som utgår för fastigheter.

Jäv

Ulf Gustavsson (SD) deltog ej på överläggningen och ej i beslutet.

Reservation

Matz Athley (M) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Alvesta utveckling AB äger omlastningsterminalen på f.d. KLS-tomten, Lillsjön 3, i Alvesta. Alvesta kommun äger kombiterminalen, Magasinet 3, fastigheten söder om Post Nords fastighet. Dotterbolaget inom Alvexkoncernen, Alvesta Intermodal AB, arrenderar utvecklingsbolagets omlastningsterminal och kommunens kombiterminal.

Yrkanden

Matz Athley (M) och Jan Franzen (AA) yrkar på avslag av arbetsutskottets förslagsbeslut.

Peter Johansson yrkar bifall till arbetsutskottets förslagsbeslut.

Beslutsgång

Ordförande frågar om det är nämndens mening att anta arbetsutskottets förslag, frågar om det är nämndens mening att anta avslagsyrkandet från Matz Athley (M) och Jan Franzen (AA). Ordförande lyssnar och konstaterar att nämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslagsbeslut.

Votering begärd och ska verkställas

Votering

Propositionsordningen ställs så att Ja röst innebär arbetsutskottets förslag och NEJ röst på Matz Athley och Jan Franzens (AA) avslagsyrkande.

Resultat:

Ja röster: 7 st

Nej röst: 6 st



Samhällsbyggnadsnämnden

Ja röst: Edina Maslac (S), Nina Holmgren (S), Martina Lundström- Holmkvist (S), Peter Johansson (S), David Johansson (C), Jonas Engkvist (C) och Emelie Berg (V).

Nej Röst: Matz Athley (M), Tim Kamfjord Karlsson (L), Sten-Åke Carlsson (KD), Jan Franzen (AA) Isabel Barindelli (AA) och Kent Flink (AA)

Ordförande finner att Nämnden för Samhällsbyggnadsnämnden antar arbetsutskottets beslutsförslag.

Bilagor

Köpeavtal

Kartbilaga 1

Beslutet skickas till

Mark chef

Alvesta utveckling AB



§ 66

Dnr 2020-00094

Markanvisningsavtal för Rensberg 1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna markanvisningsavtalet.

Sammanfattning

Namn borttaget har inkommit till förvaltningen med en önskan att markanvisa fastigheten Rensberg 1 (Spåningslanda etapp 2, Högalundsvägen) för byggnation av bostadsrätter.

Projektet planeras bestå av 13 stycken bostadsrätter som friliggande hus och radhus i två våningar och cirka 150 kvm boyta. Fastigheten är 5741 kvm och fastställt markpris är 380 kr/kvm.

Förvaltningen har upprättat ett förslag till markanvisningsavtal där bolaget får en nio månader lång ensamrätt om att förhandla med kommunen om förvärv och byggnationsutformning.

Allmän platsmark och ledningsnät är utbyggt i området.

Bilagor

Markanvisningsavtal

Konceptskiss

Beslutet skickas till

SBN /Plan



Tingsbacken, markpris

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta markpris för del av Alvesta 14:1 till 600 kr/kvm BTA. Kommunen bekostar avhjälpandet av föroreningskada eller arkeologisk undersökning, dock inte till högre sammantaget belopp än köpeskillingen för markområdet.

Sammanfattning

Detaljplan för del av Alvesta 14:1 (Tingsbacken-Smedsgård) vann laga kraft 2020-06-03. Detaljplanen möjliggör byggnation av bostäder till en byggnadshöjd av 10 meter inom ett område i syd västra delen av planområdet.

Vid framtagande av detaljplanen har förutsättningarna för byggnation på platsen utretts. Det står klart att på toppen av ekbacken finns ett överväxt gravfält. I detaljplanearbetet har en kompletterande undersökning gjorts och fornlämningsbilden begränsar sig till stensättningen samt ett antal oregistrerade spår efter odlingsverksamhet.

Inom planområdet har uppdagats en förorening som kräver sanering innan startbesked för byggnation kan ges.

Direkta kostnader för avhjälpandet av föroreningskada eller arkeologisk undersökning ersätts av kommunen, dock inte till högre sammantaget belopp än köpeskillingen för markområdet. Kommunen ersätter inga kostnader hänförliga till eventuella stillestånd och inte heller ersättning till exempelvis blivande kunder, underentreprenörer, bostadsrättshavare, hyresgäster eller andra liknande kostnader för försenad byggnation/inflyttning.

Markpriset för byggrätten sätts till 600 kr/kvm BTA, vilket är i nivå med tidigare försäljningar med liknande läge i Alvesta.

Beslutet skickas till

SBP/Plan



§ 68

Dnr 2020-00003

Delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lämna följande delegationsbeslut till handlingarna:

Delegationsbeslut fattade under tiden 2020-06-09-2020-09-08

Bilagor

Bilaga 1 Delegationsbeslut fattade av ordförande

Bilaga 2 försäljning av tomter

Bilaga 3 Parkeringstillstånd



§ 69

Dnr 2020-00020

Information och diskussionsärende

Följande ärende informerades och diskuterades

Sjöparken, Norra strand Alvesta brygga

Markbyte, Hulevik

Förvaltningschefen informerar om verksamheten och personalen

Granskning av internkontroll

Sjukfrånvaro