



## Samhällsbyggnadsnämnden

---

|                      |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                   |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Plats och tid        | Salen, Centralplan 1, Alvesta, tisdagen den 16 juni 2020 kl 13:30-16:45                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                   |
| Paragrafer           | §§ 41-51                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                   |
| Beslutande           | David Johansson (C), Ordförande<br>Edina Maslac (S), 1:e vice ordförande<br>Matz Athley (M), 2:e vice ordförande<br>Nina Holmgren (S)<br>Martina Holmkvist Lundström (S)<br>Peter Johansson (S)<br>Mats Andersson (C) | Emelie Berg (V)jäv § 44 ers Per Anders Nordahl (S)<br>Tim Kamfjord-Karlsson (L)<br>Tomas Öhling (M)<br>Jan Franzén (AA)<br>Kent Flink (AA)<br>Fredrik Jonsson (-) |
| Närvarande ersättare | Per-Anders Nordahl (S)<br>Ulf Gustafsson (SD)                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                   |
| Övriga närvarande    | Mikael Wirdelo § 42<br>Andreas Andersson §43-45<br>Patrik Karlsson § 46, 51<br>Mario Jonjic § 47,51<br>Fredrik Johansson § 48,51<br>Emil Malm § 49,51                                                                 |                                                                                                                                                                   |

### Justerings tid och plats

Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2020-06- 22  
Utsedd att justera: Matz Athley (M)

#### Underskrifter

|             |                     |
|-------------|---------------------|
| Sekreterare | _____               |
|             | Susanne Frank       |
| Ordförande  | _____               |
|             | David Johansson (C) |
| Justerare   | _____               |
|             | Matz Athley (M)     |



Samhällsbyggnadsnämnden

**Anslagsbevis för Samhällsbyggnadsnämnden**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-06-16

Datum då anslaget sätts upp 2020-06-23 Datum då anslaget tas ned 2020-07-14

Förvaringsplats för protokollet Närarkiv, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

\_\_\_\_\_  
Susanne Frank



## Ärendelista

|      |                                                                                       |    |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------|----|
|      | Ärendelista.....                                                                      | 3  |
| § 41 | Dnr 12323<br>Godkännande av dagordning .....                                          | 4  |
| § 42 | Dnr 2020-00042<br>Ekonomisk månadsrapport.....                                        | 5  |
| § 43 | Dnr 2020-00059<br>Ansökan om strandskyddsdispens .....                                | 6  |
| § 44 | Dnr 2020-00052<br>Ansökan om strandskyddsdispens .....                                | 8  |
| § 45 | Dnr 2020-00044<br>Ansökan om strandskyddsdispens .....                                | 10 |
| § 46 | Dnr 2019-00159<br>Ändring av detaljplan VA38 för Vislanda 21:28 (Brända tomten) ..... | 12 |
| § 47 | Dnr 2020-00050<br>Antagande av ändring av detaljplan M4 för Moheda-Ryd 1:54 .....     | 13 |
| § 48 | Dnr 2020-00067<br>Markanvisning del av Alvesta 14:1 (Halliska maden) .....            | 14 |
| § 49 | Dnr 2020-00065<br>Bärighetsklasser Alvesta kommun .....                               | 15 |
| § 50 | Dnr 2020-00003<br>Delegationsbeslut .....                                             | 16 |
| § 51 | Dnr 2020-00020<br>Information och diskussionsärende .....                             | 17 |



§ 41

Dnr 12323

## Godkännande av dagordning

### Beslut

Dagordningslistan är beslutad av ordförande och utsänd med kallelsen

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att godkänna dagordningen



§ 42

Dnr 2020-00042

## Ekonomisk månadsrapport

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner den ekonomiska månadsrapporten per maj månad.

### Sammanfattning

I rapporten, som baseras på utfallet till och med sista maj, framgår att Samhällsbyggnadsnämnden prognostiserar med 2,3 miljoner i överskott. Resultatet per 2020-05-31 är 6,5 miljoner bättre än budget gällande skattekollektivet. När det gäller VA redovisar man ett underskott på 1,2 miljoner kronor. VA gör en prognos för helår på ett överskott på 2,2 miljoner kronor.

### Bilagor

Ekonomisk månadsrapport per 2020-05-31

### Beslutet skickas till

Mikael Wirdelo



§ 43

Dnr 2020-00059

## Ansökan om strandskyddsdispens

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge sökanden, Namn borttaget, dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken, i enlighet med inkomna handlingar.

Som särskilda skäl har angivits att:

Området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området.

Området behöver tas i anspråk för ett allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige 2014-12-16 § 118 §, 2015-11-24 § 156 samt NFS 2018-12-04 § 84 tas en timavgift ut för handläggningen av ärendet. Då handläggningen har tagit 4 timmar kommer en avgift på 3 700 kr att tas ut.

### Sammanfattning

En ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten namn borttaget har inkommit. Av ansökan framgår att sökanden vill bygga en båtiläggningsplats. En mindre yta ska schaktas ut och grusas upp igen och en mindre grillplats ska anläggas.

Aktuell plats är belägen vid namn borttaget väster om Vislanda. Vattendraget har strandskydd på 100 meter upp på land och 100 m ut i vattnet.

Platsen omfattas därför av bestämmelserna om strandskydd i 7 kap. 15-16 §§ miljöbalken. Enligt 7 kap. 18 § miljöbalken får dispens från bestämmelserna ges om det finns särskilda skäl för det. Skälen är på förhand givna och finns i 7 kap. 18 c § miljöbalken.

I ansökan anges två särskilda skäl:

Området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området.

Området behöver tas i anspråk för ett allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Inga särskilda naturvärden är sedan tidigare utpekade på platsen.

SBF Bygg & Miljö besökte platsen 2020-05-15. Iläggningsplatsen kommer att anläggas vid sjöns västra strand i en naturlig vik. Det finns redan idag en skogsväg in från Vislandavägen och en naturlig vändplan och en öppen yta för att lägga i en båt.



**Bilagor**

Platsbesök, 2020-05-12

Ansökan, 2020-04-30, komplettering 2020-05-15

**Beslutet skickas till**

Andreas Andersson

Namn borttaget

Länsstyrelsen i Kronobergslän, Naturvårdsfunktionen 351 86 Växjö



## Ansökan om strandskyddsdispens

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge sökanden dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken, i enlighet med inkomna handlingar.

Som särskilt skäl anges området behövs för att en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte genomföras utanför området. Enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige 2017-12-19 § 136 och 2015-11-24 § 156 tas en timavgift ut för handläggningen av ärendet.

Då handläggningen har tagit 4 timmar kommer en avgift på 3 700 kr att tas ut. Denna avgift kommer på separat faktura senare.

### Jäv

Emelie Berg (V) deltog ej på överläggningen och ej i beslutet.

### Sammanfattning

En ansökan om strandskyddsdispens för brygga på fastigheten namn borttaget har inkommit. Av ansökan samt tillhörande karta framgår att sökande avser anlägga en brygg i sjön namn borttaget. Den sökande avser att skaffa två delar av brygga med måtten 200x400 cm. Bryggan ska vara av typ flytbrygga och kommer att läggas i en sjö som har reglerad nivå där strandlinjen varierar under året. Bryggan ska vara tillverkad i trä med betongstolpar.

Aktuell sjö har ett strandskydd på 100 meter.

Platsen omfattas därför av bestämmelserna om strandskydd i 7 kap. 15-16 §§ miljöbalken. Enligt 7 kap. 18 § miljöbalken får dispens från bestämmelserna ges om det finns särskilda skäl för det. Skälen är på förhand givna och finns i 7 kap. 18 c § miljöbalken.

I ansökan anges det särskilda skälet att "området behövs för att en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte genomföras utanför området".

SBF Bygg & Miljö besökte platsen tillsammans med sökande 2020-05-12.

Platsen som ansökan gäller ligger i anslutning till en bilväg och det är redan idag en liten glänta och mindre vik på platsen. Sjön har väldigt få bryggor idag och en brygga på platsen kommer inte att innebära något större ingrepp för växt och djurliv på platsen.

Nämnden bedömer att särskilda skäl att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna föreligger i detta fall då sökt åtgärd behöver ligga vid vatten. Bryggan kommer inte göra ett dominerande intryck på platsen utan kommer att smälta bra in i omgivningen





## Samhällsbyggnadsnämnden

---

Denna yta, med denna ringa area kan inte anses hindra eller avhålla allmänheten från att beträda området i större utsträckning än idag.

Ytan på land närmast vattnet är i form av en liten glänta redan idag. Bedömningen är att allmänhetens tillträde förblir oförändrat jämfört med idag. Påverkan på växt- och djurliv blir acceptabel.

Dispensen får dock inte leda till att den privata zonen utvidgas med mer än den yta som bryggan upptar, eller att påverkan på livsvillkoren för växt- och djurliv väsentligt förändras.

### **Bilagor**

Ansökan, 2020-04-21

Platsbesök, 2020-05-12

### **Beslutet skickas till**

Andreas Andersson

Namn borttaget

Länsstyrelsen i Kronobergslän, Naturvårdsfunktionen 351 86 Växjö



## Ansökan om strandskyddsdispens

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge sökanden dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken, i enlighet med inkomna handlingar.

Som särskilt skäl anges att området är redan ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige 2014-12-16 § 118 §, 2015-11-24 § 156 samt NFS 2018-12-04 § 84 tas en timavgift ut för handläggningen av ärendet. Då handläggningen har tagit 4 timmar kommer en avgift på 3 700 kr att tas ut.

### Information

Detta beslut om strandskyddsdispens har Länsstyrelsen rätt att överklaga inom 3 veckor. Du uppmanas att avvakta utgången av tiden för överklagande innan åtgärden vidtas. Tiden 3 veckor räknas från den dag då ärendet inkommer till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar dig resultatet av prövningen. Beslutet kan därför tas i anspråk först när ett sådant besked erhållits, om det inte ändrar beslutet.

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år el-ler inte har avslutats inom 5 år efter beslutsdatum.

Avgiften kommer på separat faktura senare.

### Överklagan

Den som vill överklaga nämndens beslut ska göra det skriftligt till Länsstyrelsen i Kronobergs län, inom tre veckor från den dag då klaganden fått del av beslutet. Hur du överklagar, se bifogat formulär.

### Sammanfattning

En ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten namn borttaget har inkommit. Av ansökan framgår att sökanden vill bygga ett nytt bostadshus. Befintligt bostadshus kommer att flyttas/rivas och ersättas av ett nytt med måtten 10 x 12,5 m. Fastigheten är 1359 m<sup>2</sup> stor.

Aktuell plats är belägen vid sjön namn borttaget. Vattendraget har strandskydd på 100 meter upp på land och 100 m ut i vattnet. Sökt åtgärd med uppförande av nytt bostadshus kommer att ska runt 80 meter från sjön. Mellan sjön och huset finns det även en betesmark samt en asfalterad väg.

Platsen omfattas därför av bestämmelserna om strandskydd i 7 kap. 15-16 §§ miljöbalken. Enligt 7 kap. 18 § miljöbalken får dispens från bestämmelserna ges om det finns särskilda skäl för det. Skälen är på förhand givna och finns i 7 kap. 18 c § miljöbalken.

I ansökan anges det särskilda skälet:



## Samhällsbyggnadsnämnden

---

Området är redan ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Inga särskilda naturvärden är sedan tidigare utpekade på platsen.

SBF Bygg & Miljö besökte platsen 2019-10-22 i samband med prov-grop för nytt avlopp samt 2020-05-12 då den inlämnade ansökan inte gällde den typ av byggnad som avsågs vid det första besöket. Det nya huset kommer att tangera det gamla husets placering men storleken samt det faktum att det kommer närmare sjön, gör att det behövs en dispens för att uppföra den nya byggnaden.

### Bedömning

Nämnden bedömer att särskilda skäl att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna föreligger i detta fall. Det angivna skälet är tillämpligt.

Tomtplatsen på fastigheten är knappt 800 m<sup>2</sup> och fastigheten är på to-talt 1359 m<sup>2</sup> vilket bedöms som en rimlig storlek på en tomtplats på en mindre fastighet.

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Frågan om fri passage är inte relevant då det är odlad mark samt en väg som skär mellan sjön och bostadshusets placering. De förut-sättningarna gäller på platsen redan idag.

Allmänhetens tillträde förblir oförändrat jämfört med idag. Påverkan på växt- och djurliv blir acceptabel.

Dispensen får inte leda till en ökad privatisering eller att påverkan på livsvillkoren för växt- och djurliv väsentligt förändras.

### Yrkanden

Jan Franzen (AA) yrkar bifall med följande tilläggsyrkande: rekommendera att undvika cellplast vid ny isättning av flytbryggor i sjöar i Alvesta kommun

### Beslutsgång

Ordförande frågar om det är nämndens mening att anta arbetsutskottets förslag, frågar om det är nämndens mening att anta tilläggsyrkandet. Ordförande lyssnar och konstaterar att nämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslagsbeslut.

### Bilagor

Platsbesök, 2019-10-22 samt 2020-05-12

Ansökan, 2020-04-06

### Beslutet skickas till

Andreas Andersson

Namn borttaget

Länsstyrelsen i Kronobergslän, Naturvårdsfunktionen 351 86 Växjö



## Ändring av detaljplan VA38 för Vislanda 21:28 (Brända tomten)

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förslag till ändring av detaljplan V38 för Vislanda 21:28 (Brända tomten) i Vislanda tätort antas enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen. Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

### Sammanfattning

Ändring av detaljplan Vislanda 38 syftar till att precisera användningen av Vislanda 21:28 (Brända tomten). Föreslagen reglering ändrar inte Brända tomtens markanvändning i detaljplanen utan preciserar och förtydligar områdets redan möjliga användning. Detaljplanens övriga bestämmelser ändras inte.

Detaljplanen har varit föremål för granskning under tiden 2020-04-09 – 2020-04-30. Under samrådstiden har 7 yttranden utan synpunkter och 4 yttranden med synpunkt inkommit.

Sammanfattningsvis har inkomna yttranden handlat om frågor rörande i vilken utsträckning området kommer att hårdgöras, överensstämmelse med översiktsplanen, förenlighet med Boverkets rekommendationer samt påverkan på nationella miljökvalitetsmålet God bebyggd miljö.

Inkomna synpunkter har föranlett en liten redaktionell ändring i planbeskrivningen rörande beskrivning av överensstämmelse med kommunens översiktsplan.

### Yrkanden

Matz Athley (M) och Mats Andersson (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslagsbeslut.

### Bilagor

Plankarta

Planbeskrivning

Utlåtande

### Beslutet skickas till

Patrik Karlsson



## Antagande av ändring av detaljplan M4 för Moheda-Ryd 1:54

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

att planförslag för ändring av detaljplan M4 för Moheda-Ryd 1:54 ska antas enligt PBL 5 kap § 27.

Att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan.

### Sammanfattning

Ändringen av detaljplan M4 syftar till att minska den prickade marken för att öka byggrätten för komplementbyggnader, plusmark, på fastigheten Moheda-Ryd 1:54. Detta för att möjliggöra byggnation av garage och bostadskomplementbyggnader. Föreslagen reglering innebär endast förändring för nämnd fastighet.

Detaljplanens övriga bestämmelser ändras inte.

Detaljplanen har varit ut föremål för samråd under perioden 2020-05-13 – 2020-06-03. Under samrådet har 8 yttranden utan synpunkter och 2 yttranden med synpunkt inkommit.

Planförslaget har godkänts av samtliga i samrådskretsen varför begränsat förfarande tillämpas enligt PBL 5 kap §18.

Inkomna synpunkter från Länsstyrelsen och Lantmäteriet har berört planens omfattning, MKN för vatten, utfartsförbud m.m.

Inkomna synpunkter har inte föranlett några förändringar i planhandlingarna

### Bilagor

Plankarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

### Beslutet skickas till

Mario Jonjic



## Markanvisning del av Alvesta 14:1 (Hallska maden)

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna markanvisningsavtalet.

### Sammanfattning

Företag namn borttaget har inkommit till förvaltningen med en önskan om att markanvisa del av Alvesta 14:1 för byggnation av bostadsrätter. Markområdet ligger i norra delen av Alvesta, mellan Pilgatan och Hjärtenholmsvägen.

Projektet är uppdelat i två bebyggelseetapper där vardera etapp består av 20 lägenheter, ca 2000 kvm BTA. Bolaget planerar att bygga tvåvåningshus som placeras på sådant vis att lugna gårdar kan bildas mellan husen.

Förvaltningen har upprättat ett förslag på markanvisningsavtal där bolaget får en nio månader lång ensamrätt om att förhandla med kommunen om förvärv av och byggnationsutformning på fastigheten. Markpriset är satt till 600 kr/kvm ljus BTA. Med ljus BTA menas bruttoarea exkl. komplementbyggnad (carport/garage/förråd el dyl.).

Kommunen utför och bekostar åtgärder på allmän platsmark samt ombyggnation av gångstråk i södra delen av området. Kommunen svarar också för flytt av befintliga ledningar. I samverkan med bolaget ska det utredas vilka ledningar som kan ligga kvar på befintligt ställe.

### Bilagor

Förslag på markanvisningsavtal

Projektbeskrivning

### Beslutet skickas till

Fredrik Johansson



## Bärighetsklasser Alvesta kommun

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att det kommunala vägnätet har följande bärighetsklasser:

Bärighetsklass 4: Fabriksgatan i Alvesta, Olvägen i Vislanda och Storgatan i Moheda.

Bärighetsklass 2: Scheelebron i Alvesta mellan Sjöparksrondellen och Kyrkorondellen.

Bärighetsklass 1: Övriga kommunala gator.

### Sammanfattning

Vid en granskning av gällande lokala trafikföreskrifter saknades föreskrifter om bärighetsklass för Alvesta kommun. Om det inte finns föreskrifter gällande bärighetsklasser ska vägar som inte är enskilda eller allmänna vara bärighetsklass 2 (enligt Trafikförordningen 4 kap 11 §). Trots att det saknas föreskrifter om bärighetsklass så står gatorna som bärighetsklass 1 i Trafikverkets system NVDB (Nationell vägdatabas).

I samband med att de kommunala gatorna föreskrivs bärighetsklass 1 så behöver Scheelebron, som går mellan Sjöparksrondellen och Kyrkorondellen, föreskrivas bärighetsklass 2. Bron är redan idag skyltad för bärighetsklass 2.

För ett tag sedan lanserades en ny bärighetsklass som skulle göra det möjligt för fordon med ännu högre maxvikt att färdas på vägarna. Trafikverket har infört detta på de flesta riksvägarna och primära länsvägarna. För att göra det möjligt för företagen i Alvesta kommun att nyttja denna nya bärighetsklass föreslås Fabriksgatan i Alvesta, Olvägen i Vislanda och Storgatan i Moheda föreskrivas bärighetsklass 4.

### Beslutet skickas till

Emil Malm



§ 50

Dnr 2020-00003

## Delegationsbeslut

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lämna följande delegationsbeslut till handlingarna:

Delegationsbeslut fattade under tiden 2020-04-27-2020-06-09

### Sammanfattning

### Bilagor

Bilaga 1 Delegationsbeslut fattade av ordförande

Bilaga 2 Fförsäljning av tomter

Bilaga 3 Parkeringstillstånd





§ 51

Dnr 2020-00020

### **Information och diskussionsärende**

Följande ärende informerades och diskuterades

Exploatering, Aringsås

Elnarydsvägen-Wica, Vislanda

### **Förvaltningschefen informerade om verksamheten och personalen**

Sjukfrånvaro

Covid-19 information. Från v 26 pausar förvaltningen med hemarbeten då semesterperioden börjar. Hur det blir till hösten får man avvakta och gå efter folkhälsomyndigheternas råd.

Mycket bygglov just nu, en extra sommararbetare på Bygg & miljö under sommaren.