



Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Salen, Centralplan 1, Alvesta, tisdagen den 5 maj 2020 kl 13:30-16:30	
Paragrafer	§§ 27-40	
Beslutande	David Johansson (C), Ordförande Edina Maslac (S), 1:e vice ordförande § 28-29,36-40 Matz Athley (M), 2:e vice ordförande Nina Holmgren (S) Martina Holmkvist Lundström (S) Peter Öhman Danforth (S) ers.Peter Johansson (S) Per Anders Nordahl (S) ers. Jonas Engkvist (C)	Emelie Berg (V) Tim Kamfjord-Karlsson (L) Sten-Åke Carlsson (KD) Ulf Gustafsson (SD) ers.Jan Franzén (AA) Fredrik Jonsson (-)
Närvarande ersättare	Nils Åke Kent Flink (AA)	
Övriga närvarande	Magnus Wigren § 27-40 Mario Jonjic § 28-29 Patrik Karlsson § 30-35 Ebba Lejeby §39-40 Mikael Wirdelo § 36-37,40 Sarah Henningsson § 30-35, 40 Sofie von Elern § 30-35, 40	

Justeringens tid och plats

Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2020-05-11,
Utsedd att justera:

Underskrifter

Sekreterare	_____
	Susanne Frank
Ordförande	_____
	David Johansson (C)
Justerare	_____
	Emelie Berg (V)



Samhällsbyggnadsnämnden

Anslagsbevis för Samhällsbyggnadsnämnden

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-05-05

Datum då anslaget sätts upp 2020-05-12 Datum då anslaget tas ned 2020-06-02

Förvaringsplats för protokollet Närarkiv, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Susanne Frank



Ärendelista

	Ärendelista.....	3
§ 27	Dnr 12323 Godkännande av dagordning	4
§ 28	Dnr 2018-00081 Detaljplan för del av Lekaryd 3:24, öster om Lekaryds by, antagande.....	5
§ 29	Dnr 2018-00112 Detaljplan Bagaren 1 m.fl., antagande	6
§ 30	Dnr 2019-00054 Detaljplan för del av Alvesta 15:1 m.fl. (Gröna gatan)	8
§ 31	Dnr 2019-00137 Detaljplan för Grimslöv 10:88 m.fl., granskning	9
§ 32	Dnr 2019-00138 Detaljplan för Moheda 3:9 m.fl., antagande.....	10
§ 33	Dnr 2015-00072 219 Detaljplan för del av Alvesta 14:1, Tingsbacken-Smedsgård, antagande.....	11
§ 34	Dnr 2017-00243 Detaljplan för Spåningslanda 4:3 m.fl., norra delen (etapp 3, del 1), antagande.....	13
§ 35	Dnr 2020-00050 Ändring av detaljplan M4 för Moheda-Ryd 1:54.....	15
§ 36	Dnr 2020-00051 Ekonomi, omfördelning	16
§ 37	Dnr 2020-00042 Ekonomisk månadsrapport.....	17
§ 38	Dnr 2020-00003 Meddelande	18
§ 39	Dnr 2020-00053 Laddplatser för elbilar.....	19
§ 40	Dnr 2020-00020 Information och diskussionsärende 2020	20



§ 27

Dnr 12323

Godkännande av dagordning

Dagordning är beslutad av ordförande och utsänd med kallelsen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna dagordningen



§ 28

Dnr 2018-00081

Detaljplan för del av Lekaryd 3:24, öster om Lekaryds by, antagande

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förslag till detaljplan för del av Lekaryd 3:24 antas enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen. Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra nybyggnation av tre småhus i ett attraktivt läge och som är anpassade till kulturlandskapets förutsättningar.

Planen har varit utställd för granskning under tiden 2019-05-31 – 2019-06-24. Under granskningstiden har fyra yttranden utan synpunkter och två yttranden med synpunkter inkommit.

Inkomna synpunkter har redovisats och bemötts i granskningsutlåtandet. Synpunkterna har inte föranlett några förändringar av planförslaget.

Sammanfattningsvis har inkomna synpunkter berört eventuella störningar från ljustanläggningar (vid Hanaslövs skidbacke) samt tillgänglighet av vandringsstråk i Lekaryd.

Yrkanden

Matz Athley (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslagsbeslut

Bilagor

Plankarta

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande

Samrådsredogörelse

Bilaga 1: Bullerutredning för Hanaslöv

Beslutet skickas till

Mario Jonjic



Detaljplan Bagaren 1 m.fl., antagande

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förslag till detaljplan för Bagaren 1 m.fl. i Alvesta tätort antas enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen. Detaljplanen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning

Förslag till ny detaljplan syftar till att möjliggöra nybyggnation av parkeringshus i Alvesta centrum.

Förslaget har varit utställt för granskning under perioden 20 december (2019)– 24 januari (2020). Under granskningstiden har fem yttranden utan synpunkter och fyra yttranden med synpunkter inkommit. De inkomna synpunkterna har berört stadsmiljö, miljökvalitetsnormer m.m. Inkomna synpunkter har inte föranlett några förändringar av planförslaget.

Byggrätten har efter samrådet delats in i tre områden med givna byggnadshöjder för att möjliggöra en effektiv planlösning samt för hisschakt.

Kommunen har, bland annat i fördjupad översiktsplan för Alvesta tätort, konstaterat framtida behov av parkeringar i Alvesta centrum. Pågående ärenden med förtätning i centrum medför behov av att ha planberedskap med byggbar mark för parkeringsanläggningar.

Platsen är ett centralt beläget. Höjdskillnaden mellan Storgatan och Järnvägsgatan är ca 5,5 meter. Platsen är möjlig att inrymma parkeringshus i souterräng i flera plan.

Yrkanden

Edina Maslac (S), Martina Lundström-Holmqvist(S), Emelie Berg (V) och Per Anders Nordahl (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslagsbeslut.

Matz Athely (M), Sten Åke Carlsson (KD) och Tim Kamfjord-Karlsson (L) yrkar avslag på arbetsutskottets förslag med följande text:

Alliansen yrkar avslag då vi anser, inget talar för att ett P-hus är lämpligt vare sig byggnadstekniskt eller kostnadsmässigt. Vi anser kv Bagaren behåller dagensparkeringslösning. Det är osedvanligt dyrt och oacceptabelt förslag att bygga ett P-hus i kv. Bagaren alliansen anser hela ärendet är fel och yrkar därmed avslag på Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Ordförande frågar om det är nämndens mening att anta arbetsutskottets förslag. Ordförande lyssnar och konstaterar att nämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Votering begärd och skall verkställas.

Votering

Propositionsordningen ställs så att Ja röst innebär bifall till arbetsutskottets förslag och nej röst innebär bifall till avslagsyrkande från Alliansen (M, KD, L)

Resultat:

JA röster: 8 st

NEJ röster: 3 st

Avstår: 1 st

Ja röster: Edina Maslac (S), Nina Holmgren (S), Martina Lundström-Holmqvist (S), David Johansson(C), Emelie Berg (V), Per Anders Nordahl (S), Peter Öhman Danforth (S) och Ulf Gustafsson (SD).

Nej röster: Matz Athley (M), Tim Kamfjord Karlsson (L) och Sten Åke Karlsson (KD)

Avstod: Fredrik Jonsson (-)

Ordförande finner att Samhällbyggnadsnämnden antar arbetsutskottets beslutsförslag.

Bilagor

Plankarta

Planbeskrivning

Utlåtande

Beslutet skickas till

Mario Jonjic



Detaljplan för del av Alvesta 15:1 m.fl. (Gröna gatan)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förslag till detaljplan för del av Alvesta 15:1 (Gröna gatan) antas enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen. Detaljplan bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning

Planens syfte är att skapa förutsättningar för en säkrare trafikmiljö runt Skogsbackens förskola och mer ändamålsenlig entré till fastigheten Alvesta 13:40 samt möjliggöra en entré till Virdavallens idrottsområde norrifrån. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 2020-02-11 att planförslag ska ställas ut för granskning.

Planförslaget har varit föremål för granskning under tiden 2020-02-19–2020-03-11. Under granskningstiden har 6 yttranden utan synpunkter och ett yttrande med synpunkter inkommit.

De inkomna synpunkterna har berört fastighetsreglering samt komplettering i planbeskrivningen och plankarta. Inkomna synpunkter har föranlett mindre kompletteringar i planhandlingen.

Yrkanden

Matz Athley (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslagsbeslut.

Bilagor

Plankarta, daterad den 15 april 2020

Planbeskrivning, daterad den 15 april 2020

Granskningsutlåtande, daterad den 15 april 2020

Beslutet skickas till

Agnieszka Janicka Årevall



Detaljplan för Grimslöv 10:88 m.fl., granskning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planförslag för Grimslöv 10:88 m.fl. ska ställas ut för granskning enligt 5 kap § 18 plan- och bygglagen. Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra nybyggnation av flerbostadshus i Grimslöv tätort samt möjliggöra för utbyggnad på befintligt handels- och bostadshus.

Planen har varit föremål för samråd under tiden 2020-02-05 – 2020-02-27. Under samrådet har 7 yttranden utan synpunkter och 10 yttranden med synpunkter inkommit.

Sammanfattningsvis har inkomna yttranden handlat om frågor rörande dagvattenhantering och den rådande miljösituationen på platsen, utformning och nyttjande av gemensamhetsanläggningar och servitut samt byggnadstekniska frågor rörande utbyggnad av handels- och bostadsfastighet. Inkomna synpunkter har föranlett förtydliganden samt mindre kompletteringar i planhandlingarna

Yrkanden

Fredrik Jonsson (-) och Nina Holmgren (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förlagsbeslut.

Bilagor

Samrådsredogörelse, 2020-04-17

Plankarta, 2020-04-17

Planbeskrivning, 2020-04-17

Bilaga 1: Skuggstudie

Bilaga 2: Geoteknisk och miljöteknisk markundersökning

Beslutet skickas till

Oscar Karlsson



Detaljplan för Moheda 3:9 m.fl., antagande

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förslag till detaljplan för Moheda 3:9 m.fl. antas enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen. Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra nybyggnation av bostäder i ett centrumnära läge i Moheda Tätort.

Planen har varit föremål för granskning under tiden 2020-03-26 – 2020-04-09. Under granskningstiden har 10 yttranden utan synpunkter och 4 yttranden med synpunkter inkommit.

Sammanfattningsvis har inkomna yttranden rört trafiksäkerhet och utfartsförbud och oro över ökad insyn som ett genomförande av detaljplanen skulle kunna medverka till. Inkomna synpunkter har föranlett mindre förändringar i planhandlingarna. I planbeskrivningen har kompletteringar och förtydliganden gjorts rörande utfarter och trafiksäkerhet. Samt vissa ytterligare förändringar av redaktionell karaktär.

Yrkanden

Fredrik Jonsson (-), Tim Kamfjord Karlsson(L) och Per Anders Nordahl(S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslagsbeslut.

Bilagor

Utlåtande, 2020-04-17

Planbeskrivning, 2020-04-17

Plankarta, 2020-04-17

Bilaga 1: Skuggstudie

Bilaga 2: Bullerberäkning

Bilaga 3: Sektioner

Beslutet skickas till

Oscar Karlsson



Detaljplan för del av Alvesta 14:1, Tingsbacken-Smedsgård, antagande

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förslag till detaljplan för del av Alvesta 14:1 m.fl. (Tingsbacken-Smedsgård) antas enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen. Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2015-03-03 (KS § 22) att upprätta och samråda förslag till detaljplan för Tingsbacken. Detaljplanen syftar till att möjliggöra för bostäder i ett centrumnära läge i Alvesta tätort genom förtätning. Vidare syftar detaljplanen till att anpassa planförhållanden till gällande markanvändning och möjliggöra ändamålsenlig kvartersbildning.

Med anledning av att ett första granskningsförslag ändrades efter granskningskede (2018-06-25 – 2018-08-05) krävdes ett nytt granskningsförfarande.

Planen har varit utställd för ny granskning (granskning 2) under tiden 2019-11-04 – 2019-11-25. Under granskningstiden har 12 yttranden utan synpunkter och 7 yttranden med synpunkter inkommit.

Sammanfattningsvis har inkomna synpunkter berört bland annat närhet till verksamheter och förekomst av markförorening. Inkomna synpunkter har inte föranlett ändring av planförslaget.

Yrkanden

Ulf Gustafsson (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslagsbeslut.

Bilagor

Utlåtande, 2020-04-17

Plankarta, 2019-11-01

Planbeskrivning, 2019-11-01

Bilaga 1: Checklista för behovsbedömning om miljöpåverkan

Bilaga 2: Miljögeoteknisk markundersökning 2014

Bilaga 3: Översiktlig miljöteknisk markundersökning 2015

Bilaga 4: Översiktlig bedömning om påverkan på nyckelbiotop 2015

Bilaga 5: Skuggstudie Tingsbacken-Smedsgård

Bilaga 6: Översiktlig geoteknisk och miljöteknisk markundersökning 2019



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Patrik Karlsson



Detaljplan för Spåningslanda 4:3 m.fl., norra delen (etapp 3, del 1), antagande

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förslag till detaljplan för Spåningslanda 4:3 m.fl., norra delen (etapp 3, del 1) antas enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen. Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för bostäder, handel och verksamheter i ett attraktivt läge med god åtkomst till väg 25/27 och närhet till Spånens rekreationsområde.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 2019-02-12 att förslag till detaljplan kan sändas ut för samråd. Samråd skedde under tiden 2019-02-20 – 2019-03-13. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 2019-05-14 att förslag till detaljplan kan ställas ut för granskning. Granskning skedde under tiden 2019-05-22 – 2019-06-12. Under granskningstiden har 4 yttranden utan erinran och 5 yttranden med synpunkter inkommit. Sammanfattningsvis har inkomna synpunkter berört biotopskydd, ianspråktagande av jordbruksmark, beaktande av farligt godsleder, beaktande av fiberanläggningar, utformning av kvartersmark samt disposition av kvartersmark och gator inom planområdet.

Samhällsbyggnadsnämnden antog 2019-09-03 ett förslag till detaljplan som överklagades och inte vann laga kraft med hänsyn till att Länsstyrelsen ej givit dispens från biotopskyddet och att planförslaget som helhet därmed ej går att genomföra.

Förslag till detaljplan innefattar en avgränsad del av ursprungsförslaget och berör varken jordbruksmark eller skyddade biotoper enligt miljöbalken. Därmed bedöms föreslagen del av detaljplan vara utan motstående intressen och lämplig att anta.

Yrkanden

Matz Athley (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslagsbeslut.

Bilagor

Plankarta, 2019-08 16 rev. 2020-04-20

Planbeskrivning, 2019-08-16 rev. 2020-04-20

Bilaga 1: illustrationskarta

Bilaga 2: checklista för undersökning av betydande miljöpåverkan

Bilaga 3: bullerberäkning



Samhällsbyggnadsnämnden

Bilaga 4: laserdata och höjdstudie

Bilaga 5: PM Dagvattenutredning

Utlåtande, 2019-08-16 rev. 2020-04-20

Beslutet skickas till

Patrik Karlsson



Ändring av detaljplan M4 för Moheda-Ryd 1:54

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ett förslag till ändring av detaljplan upprättas och samråds

Sammanfattning

Fastighetsägaren har inkommit med önskemål om att möjliggöra utbyggnad av garage och bostadskomplement mot Banérsgatan i Moheda, där det idag inte tillåts att marken bebyggs (så kallad prickmark). Efter Banérsgatans ombyggnation med gång- och cykelväg mot berörd fastighetsgräns har prickmarkens betydelse minskat och en ökad byggrätt bedöms lämplig. Inga ledningar eller andra intressen bedöms beröras.

Förslag till ändring av del av detaljplan syftar till att öka byggrätten med möjliggörande av garage och bostadskomplementbyggnader mot Banérsgatan..

Yrkanden

Per Anders Nordahl (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslagsbeslut.

Bilagor

Föreslaget planområde

Beslutet skickas till

Patrik Karlsson



Ekonomi, omfördelning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att omfördela investeringsbudget 2020 enligt bilaga och samtidigt ge startbesked till projektet nitratfilter Grimslöv.

Sammanfattning

Grimslövs vattenverk försörjer Grimslövs samhälle med dricksvatten. Framöver kommer även Torne och Torsås by att anslutas till vattenverket via en ny överföringsledning. Råvatten hämtas från vattentäkten i Gottåsa varifrån vattnet pumpas från tre brunnar via en ca 4,5 km lång överföringsledning till vattenverket. Halterna av nitrat i råvattenbrunnarna har stigit till mycket höga nivåer de senaste åren, där värdena idag närmar sig otjänlighetsgränsen enligt Livsmedelsverkets föreskrifter om dricksvatten. Den exakta orsaken till ökningen är okänd, men sannolikt härur tillskottet av nitrat från omkringliggande åkermark. Dagens beredningsprocess utgörs av alkalisering med lut och desinficering med UV-ljus, varför processen ska kompletteras med en RO-anläggning för avskiljning av nitrat. Membrananläggningen ska placeras i en ny prefabricerad byggnad i närheten av vattenverket. I vattenverket ska befintlig luthantering bytas ut mot ny utrustning för beredning och dosering av soda. Projektet finansieras genom omfördelning inom 2020 års investeringsbudget. Kommer inte investeringen igång är risken stor att otjänlighetsgränsen passeras vilket gör att vatten inte kan tas från vattentäkten. Detta innebär att vatten måste köras från en annan vattentäkt med stora kostnader som följd.

Bilagor

Omfördelning VA och skattekollektivet

Beslutet skickas till

Anneli Isaksson, Ulf Carlsson och Mikael Wirdelo



Ekonomisk månadsrapport

Beslut

Nämnden godkänner den Ekonomiska månadsrapporten per april månad.

Sammanfattning

I rapporten, som baseras på utfallet till och med sista april, framgår att Samhällsbyggnadsnämnden prognostiserar med 2,3 miljoner i överskott. Resultatet per 2020-04-30 är 5,7 miljoner bättre än budget gällande skattekollektivet. När det gäller VA redovisar man ett underskott på 100 tusenkronor. Totalt för förvaltningen redovisar man ett överskott jämfört med budget på 5,6 miljon kronor. VA gör en prognos för helår på ett överskott på 2,2 miljoner kronor.

Redovisning av resultat per april månad, som information så att alla i nämnden ska veta hur det går för förvaltningen. Det finns även ett kommunfullmäktige beslut på att redovisning ska ske och i nämndens egna plan ska vi informera varje månad i nämnden.

Bilagor

Ekonomisk månadsrapport per 2020-04-30

Beslutet skickas till

Ekonomiavdelningen



§ 38

Dnr 2020-00003

Meddelande

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lämna följande delegationsbeslut till handlingarna:

Delegationsbeslut fattade under tiden 2020-03-23-2020-04-27

Bilagor

Bilaga 1

Bilaga 2

Bilaga 3



§ 39

Dnr 2020-00053

Laddplatser för elbilar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta betalt för laddplatserna på kommunala parkeringar. Kostnaden föreslås 30 kr/dygn och betalning sker med appen Parkster

Reservation

Fredrik Jonsson (-) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Under hösten gav samhällsbyggnadsnämnden ett förslag till beslut på två motioner om att ta betalt för kommunala laddplatser. Kommunfullmäktige beslutade (KF 2020-03-17, § 14 och § 15) att besvara motionerna om laddplatser för elbilar med att uppdra till samhällsbyggnadsnämnden att redovisa förslag på avgift för laddning av elbilar.

Idag har kommunen laddplatser för elbilar på Allbotorget, Sjöparken och Vislanda. Det finns två alternativ för betalning av laddplatserna. Antingen betalning per energienhet kr/kWh eller betalning per tidsenhet kr/h alternativt kr/dygn.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att ta betalt för laddplatserna på de kommunala parkeringarna med samma taxa som Sjöparkens reseparkering (30 kr/dygn alt. 300 kr/månad). Alvesta kommun tar då inte betalt för elen, utan det blir en förhöjd parkeringsavgift vid platser där bilar kan ladda. Kostnaden för parkeringen relaterar till den service kommunen erbjuder och inte för själva laddningen/elen.

Nackdelen med kostnad per dygn och inte per timme är att man inte får bort bilar som står på platsen trots att bilen är färdigladdad. Dock är laddplatserna placerade på reseparkeringar och antagligen står bilar där minst 8 timmar.

Hade man istället valt en kostnad per kilowattimme blir det en mer rättvisare betalning. Dock fungerar endast detta på Allbotorget's laddstolpar. Parkster kan erbjuda denna tjänst också, men här finns även fler val som går att göra.

Sjöparkens och Vislandas laddstolpar går i dagsläget att endast ta betalt per tidsenhet. För att ta betalt kr/kWh krävs investeringar av nya laddstolpar.

Beslutet skickas till

Ebba Lejeby

Kommunfullmäktige



§ 40

Dnr 2020-00020

Information och diskussionsärende 2020

Följande ärenden informerades och diskuterades

Presentation av Sofie von Elern (tillbaka efter mamma ledighet) och Sarah Henningsson på SBF/PLAN.

Ebba Lejeby informerade om ny avfallsplan

Information om Elnarydsvägen vid Wica, Vislanda vid nästa nämndsmöte.

Förvaltningschefen informerar om verksamheten och personalen

Covid -19, stabilt bland personalen och åtgärdsplan följs.

Ekonomi, åtgärdsplan tas fram och godkänns av arbetsutskottet och rapporteras till KS i juni

Moheda intresseförening-Skatepark och lekplats

Sjukfrånvaro