



Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Sammanträdesrummet Salen, Alvesta 2019-12-10 kl. 08.00- 13.00

Justerade paragrafer § 90-109

Beslutande

Edina Maslac (S), 1e vice ordf.
Nina Holmgren (S)
Per Anders Nordahl (S) ersätter Martina
Lundström - Holmkvist (S)
Peter Johansson (S)
David Johansson (C) ordf.
Peter Öhman Danforth (S) ersätter Jonas
Engkvist (C)
Emelie Berg (V) § 90-92, 94-105, 107-
del av 109 ers. av Tomas Öhling (M)
§ 93,106,109
Matz Athley (M) 2e vice ordf.
Tim Kamfjord- Karlsson (L)
Sten-Åke Carlsson (KD)
Jan Franzen (AA)
Isabel Barindelli (AA)
Ulf Gustavsson (SD) ersätter Fredrik
Jonsson (SD)

Övriga deltagare

Magnus Wigren § 90-109
Sofia Gustavsson § 90-91
Andreas Andersson § 90-91
Mario Jonjic § 93-95
Oscar Karlsson § 96-97
Patrik Karlsson § 98-100
Ebba Lejeby § 101-102
Bengt Johansson § 104
Mikael Wirdelo § 92,106
Mathilda Johansson § 109
Tomas Öhling (M)

Kent Flink (AA)

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Justering tid och plats Alvesta 2019-12-10.

Sekreterare
Susanne Frank

Ordförande
David Johansson (C)

Justerare
Edina Maslac (S)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnden för samhällsplanering

Sammanträdesdatum 2019-12-10
Anslaget under tiden 2019-12-11-2020-01-02
Förvaringsplats Samhällsbyggnads Förvaltningen Centralplan1, Alvesta
Underskrift
Susanne Frank

Utdragsbestyrkande

Justeringsmännens sign	Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
------------------------	--------------------	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 90

Dnr 2019/197. NFS

Ansökan om strandskyddsdispens

Plats

Aringsås 14:1

Sökande

Spånens Fiskevårdsområdesförening, org.nr.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2019-11-14

Platsbesök, 2019-11-19

Redogörelse

En ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Aringsås 14:1 har inkommit. Av ansökan framgår att sökanden vill utveckla befintlig båtplats för fritidsbåtar i Spånen. Idag finns två platser där båtar ligger förtöjda intill Stora Flottön, direkt mot land. Spånens Fiskevårdsområdesförening planerar att anlägga en båtbygga (två alternativ föreslås) för att förbättra och samordna båtplatserna samt anlägga en båtramp/iläggningsplats precis söder om Stora Flottön.

Aktuell plats är belägen vid sjön Spånen. Spånen har strandskydd på 200 meter upp på land och 100 m ut i vattnet.

Platsen omfattas därför av bestämmelserna om strandskydd i 7 kap. 15-16 §§ miljöbalken. Enligt 7 kap. 18 § miljöbalken får dispens från bestämmelserna ges om det finns särskilda skäl för det. Skälen är på förhand givna och finns i 7 kap. 18 c § miljöbalken.

I ansökan anges de särskilda skälen:

- Området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området.
- Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.
- Inom område för landsbygdsutveckling i strandnära läge: Bidrar till utveckling av landsbygden.

Området ingår i Naturvårdsprogrammet klass 3 (stora naturvärden) på grund av landskapet, geologin, biologin och friluftslivet. Det beskrivs i programmet att områdets värden kan bestå om friluftslivets och naturvårdens intressen beaktas.

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBF Bygg & Miljö besökte platsen 2019-11-19. På platsen idag förtöjs båtar uppe på land både norr och söder om utfarten till Stora Flottön. Båtarna kan stundtals uppfattas ligga ”huller om buller”. Under besöket kunde åtminstone ett 30-tal båtar observeras. Genom området där båtarna ligger passerar vandringsleden Spånenleden.

Bedömning

Nämnden bedömer att särskilda skäl att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna föreligger i detta fall. De angivna skälen är tillämpliga. Dock är inte området utpekad som LIS-område (landsbygdsutveckling i strandnära läge), så det skälet är ej tillämpligt.

Nämnden bedömer att åtgärden är förenlig med naturvårdsprogrammet. Åtgärden görs för att gynna och förbättra det allmänna friluftslivet inom strandskyddsområde. Båda alternativen för båtbygga samt den planerade båtrampen/iläggningsplatsen bedöms som tillåtliga.

Allmänhetens tillträde förblir oförändrat jämfört med idag. Påverkan på växt- och djurliv blir acceptabel.

Dispensen får inte leda till en privatisering eller att påverkan på livsvillkoren för växt- och djurliv väsentligt förändras.

Beredning

SBN AU § 75

Yrkanden

Matz Athley (M) yrkar bifall till arbetsutskottets beslutsförslag.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge sökanden dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken, i enlighet med inkomna handlingar.

Enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige 2014-12-16 § 118 §, 2015-11-24 § 156 samt NFS 2018-12-04 § 84 tas en timavgift ut för handläggningen av ärendet. Då handläggningen har tagit 4 timmar kommer en avgift på 3608 kr att tas ut.

Information

Detta beslut om strandskyddsdispens har Länsstyrelsen rätt att överklaga inom 3 veckor. Du uppmanas att avvakta utgången av tiden för överklagande innan åtgärden vidtas. Tiden 3 veckor räknas från den dag då ärendet inkommer till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar dig resultatet av prövningen. Beslutet kan därför tas i

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

anspråk först när ett sådant besked erhållits, om det inte ändrar beslutet.

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom 5 år efter beslutsdatum.

Avgiften kommer på separat faktura senare.

Denna åtgärd kan behöva anmälas som vattenverksamhet, kontakta Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Överklagan

Den som vill överklaga nämndens beslut ska göra det skriftligt till Länsstyrelsen i Kronobergs län, inom tre veckor från den dag då klaganden fått del av beslutet. Hur du överklagar, se bifogat formulär.

Protokollet inkl. kartor ska skickas till

Sökande:

Spånens Fiskevårdsområdesförening, c/o Ronny Runesson,
Gemla Lidhem, 355 99 Gemla

Fastighetsägare:

Anders Koskull, Engaholms Gård 1, 342 34 Alvesta

Länsstyrelsen i Kronobergs län, Naturvårdsfunktionen, 351 86 Växjö

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 91

Dnr 2019/196.NFS

Ansökan om strandskyddsdispens

Plats

Fastighetsbeteckning borttagen

Sökande

Namn borttaget

Beslutsunderlag

Platsbesök, 2018-04-20

Ansökan, 2019-10-03

Redogörelse

En ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten, fastighetsbeteckning borttagen, har inkommit. Av ansökan framgår att sökanden vill bygga ett garage. Befintlig garagebyggnad kommer att rivas och ersättas av ett nytt garage med måtten 6,2 x 7,2 m. Fastigheten är 3740 m² stor.

Aktuell plats är belägen vid ett vattendrag som i VISS (Vatteninformationssystem Sverige) omnämns ”Bäck mellan Namn borttaget”. Vid aktuell fastighet är vattendraget uppdämt och leds förbi fastigheten som är en f.d. kvarn. Vattendraget har strandskydd på 100 meter upp på land och 100 m ut i vattnet.

Platsen omfattas därför av bestämmelserna om strandskydd i 7 kap. 15-16 §§ miljöbalken. Enligt 7 kap. 18 § miljöbalken får dispens från bestämmelserna ges om det finns särskilda skäl för det. Skälen är på förhand givna och finns i 7 kap. 18 c § miljöbalken.

I ansökan anges det särskilda skälet:

- Området är redan ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Inga särskilda naturvärden är sedan tidigare utpekade på platsen.

SBF Bygg & Miljö besökte platsen 2018-04-20. Garaget är planerat att ligga 17 m från huvudbyggnaden. Därför faller inte åtgärden in under de undantagsregler för kompletteringsåtgärder som Länsstyrelsen beslutade om 2017-06-20.

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Bedömning

Nämnden bedömer att särskilda skäl att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna föreligger i detta fall. Det angivna skälet är tillämpligt.

Tomtplatsen följer idag fastigheten och 3740 m² bedöms som en rimlig storlek på tomtplats på landsbygden. Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Fri passage finns inte idag, och så kommer det att fortsätta vara.

Allmänhetens tillträde förblir oförändrat jämfört med idag. Påverkan på växt- och djurliv blir acceptabel.

Dispensen får inte leda till en ökad privatisering eller att påverkan på livsvillkoren för växt- och djurliv väsentligt förändras.

Beredning

SBN § 76

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge sökanden dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken, i enlighet med inkomna handlingar.

Enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige 2014-12-16 § 118 §, 2015-11-24 § 156 samt NFS 2018-12-04 § 84 tas en timavgift ut för handläggningen av ärendet. Då handläggningen har tagit 4 timmar kommer en avgift på 3608 kr att tas ut.

Information

Detta beslut om strandskyddsdispens har Länsstyrelsen rätt att överklaga inom 3 veckor. Du uppmanas att avvakta utgången av tiden för överklagande innan åtgärden vidtas. Tiden 3 veckor räknas från den dag då ärendet inkommer till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar dig resultatet av prövningen. Beslutet kan därför tas i anspråk först när ett sådant besked erhållits, om det inte ändrar beslutet.

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom 5 år efter beslutsdatum.

Avgiften kommer på separat faktura senare.

Justeringsmännens sign	Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
------------------------	--------------------	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

Överklagan

Den som vill överklaga nämndens beslut ska göra det skriftligt till Länsstyrelsen i Kronobergs län, inom tre veckor från den dag då klaganden fått del av beslutet. Hur du överklagar, se bifogat formulär.

Protokollet inkl. kartbilaga ska skickas till

Namn borttaget

Länsstyrelsen i Kronobergs län, Naturvårdsfunktionen, 351 86 Växjö

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

NFS § 92

Dnr 2019/190. NFS

Omfördelning av 2019 års investeringsbudget

Beslutsunderlag

Bilaga med omfördelningar

Redogörelse

Enligt investeringsdirektiv, antagna av KS § 34/2019, får nämnderna inom antagen ram göra omfördelningar.

Samhällsbyggnadsnämnden tilldelas en investeringsram uppdelat på skattefinansierad och avgiftsfinansierad verksamhet och får inte omdisponera investeringsramen mellan dessa verksamheter/kategorier.

Beredning

SBN 77

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar fastslå omfördelning av 2019 års investeringsbudget enligt bilaga.

Protokollet ska skickas till

Magnus Wigren

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 93

Dnr 2018/112. NFS

Detaljplan för Bagaren 1 m.fl., Alvesta centrum, granskning

Plats

Fastigheten Bagaren 1 m.fl. i Alvesta centralort.

Beslutsunderlag

1. Planbeskrivning
2. Plankarta
3. Samrådsredogörelse

Redogörelse

Förslag till ny detaljplan syftar till att möjliggöra nybyggnation av parkeringshus i Alvesta centrum.

Förslaget har varit utsänt på samråd under perioden 22 februari – 15 mars. Under samrådet har fem yttranden utan synpunkter och fyra yttranden med synpunkter inkommit. De inkomna synpunkterna har berört dagvatten, ledningsrätt, trafikföring samt omfattning. Inkomna synpunkter har inte föranlett några förändringar av planförslaget.

Byggrätten har efter samrådet delats in i tre områden med givna byggnadshöjder för att möjliggöra en effektiv planlösning samt för hisschakt.

Kommunen har, bland annat i fördjupad översiktsplan för Alvesta tätort, konstaterat framtida behov av parkeringar i Alvesta centrum. Pågående ärenden med förtätning i centrum medför behov av att ha planberedskap med byggbar mark för parkeringsanläggningar.

Platsen är ett centralt beläget. Höjdskillnaden mellan Storgatan och Järnvägsgatan är ca 5,5 meter. Platsen är möjlig att inrymma parkeringshus i souterräng i flera plan.

Beredning

SBN § 78

Yrkanden

Jan Franzen (AA), Isabel Barindelli (AA) yrkar på avslag med följande text på DPs utställning för granskning.

Matz Athley (M) yrkar avslag på arbetsutskottets förslag.

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Ulf Gustavsson (SD) och Edina Maslac (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Ordförande ställer förslagen mot varandra, lyssnar och konstaterar att nämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Votering begärd och ska verkställas.

Propositionsordningen ställs så att ja röst innebär bifall till arbetsutskottets förslag och nej röst innebär avslag till arbetsutskottets förslag.

Resultat

Ja röst: 8

Nej röst: 5

Ja röster: Edina Maslac (S), Nina Holmgren (S) Peter Johansson (S), David Johansson (C) Emelie Berg (V), Per Anders Nordahl (S), Peter Öhman Danforth (S) och Ulf Gustavsson (SD)

Nej röster: Matz Athley (M) Tim Kamfjord Karlsson (L), Sten Åke Carlsson (KD) Jan Franzen (AA) Isabel Barindelli (AA)

Ordförande finner att Samhällsbyggnadsnämnden antar arbetsutskottets beslutsförslag.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

- Planförslaget skall ställas ut för granskning enligt PBL 5 kap § 18.
- Detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

Reservation

Jan Franzen (AA) och Isabel Barindelli (AA) reserverara sig mot beslutet.

Protokollet ska skickas till

Mario Jonjic

Justeringsmännens sign	Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 94

Dnr 2019/96. NFS

**Detaljplan för del av Grimslöv 1:122, Grimslövs centrum,
antagande**

Plats

Del av fastigheten Grimslöv 1:122, Grimslöv.

Beslutsunderlag

1. Planbeskrivning
2. Plankarta
3. Utlåtande
4. Samrådsredogörelse

Redogörelse

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en terminalplats för kollektivtrafikens bussar.

Förslaget har varit utställt på granskning under perioden 25 oktober – 15 november. Inkomna synpunkter har inte föranlett några förändringar av planförslaget

Den utpekade platsen för en ny hållplats/terminal ligger i vad som kan betraktas som Grimslövs centrum, med närhet till handel och service. Upptagningsområdet för hållplatsen blir bättre och det blir en säkrare miljö för oskyddade trafikanter då Skatelövsvägen inte längre måste korsas.

Beredning

SBN § 79

Yrkanden

Peter Johansson (S), Per Anders Nordahl (S) och Jan Franzen (AA) yrkar bifall till arbetsutskottet beslutförslag.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planförslag för del av Grimslöv 1:122 skall antas enligt PBL 5 kap § 27.

Protokollet ska skickas till

Mario Jonjic

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

NFS § 95

Dnr 2019/183. NFS

Detaljplan för Alvesta 14:50, Alvesta, uppdrag

Ärendet dras ur från dagordningen för SBN 2019-12-10 på sökandes begäran.

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 96

Dnr 2018/72. NFS

**Detaljplan för del av Moheda 4:206 (Mäster Skölds väg),
antagande**

Plats

för del av Moheda 4:206

Beslutsunderlag

Plankarta,

Planbeskrivning,

Utlåtande,

Bilaga: Skuggstudie

Bilaga: Geoteknisk markundersökning

Redogörelse

Detaljplanen syftar till att möjliggöra nybyggnation av enbostadshus i ett centrumnära läge i Moheda Tätort. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 2018-06-20 att förslag till detaljplan kan upprättas och sändas ut för samråd.

Samråd skedde under tiden 2018-11-26 – 2018-12-17.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 2019-10-22 att förslag till detaljplan kan ställas ut för granskning.

Granskning har skett under tiden 2019-10-30 – 2019-11-20.

Under granskningstiden har 9 yttranden utan synpunkter och 2 yttranden med synpunkter inkommit. Sammanfattningsvis har inkomna synpunkter berört detaljer som ej påverkar detaljplanen utformning. Planbeskrivningen har reviderats endast redaktionellt.

Beredning

SBN § 81

Yrkanden

Per Anders (S) yrkar bifall till arbetsutskottets beslutsförslag.

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att;

- Förslag till detaljplan för del av Moheda 4:206 (Mäster Skölds väg) ska antas enligt PBL 5 kap § 27.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Protokollet ska skickas till

Oscar Karlsson

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 97

Dnr 2019/184. NFS

**Detaljplan för del av Alvesta 14:29 m.fl.
(Verksamhetsområde Norra infarten)**

Plats

Delar av fastigheterna Alvesta 14:29 och Alvesta 14:33.
Belägna väster om väg 126, invid norra infarten.

Beslutsunderlag

Föreslaget planområde

Redogörelse

Alvesta kommun är i en expansiv fas och är i behov av verksamhetsmark, vilket accentuerar behovet av en hög planberedskap. Verksamhetsmark varierande storlek och i olika lägen är därför extra viktigt för att på ett fördelaktigt sätt kunna anpassa utvecklingen. Läget nära Norra infarten (väg 126), gör platsen strategisk och lämpad för att utveckla som verksamhetsmark vilken komplettera befintliga områden genom att erbjuda möjligheten att etablera mindre och mer homogena verksamheter på en och samma plats. Området ligger idag utanför detaljplanelagt område och utgörs av öppen mark samt till viss del även lägre skogsmark i olika ålder.

I gällande översiktsplan (FÖP Alvesta) är föreslaget område utpekad som utbyggnadsområde för verksamheter.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra nyetablering av verksamheter.

Beredning

SBN § 82

Yrkanden

Jan Franzen (AA) yrkar på avslag till ny detaljplan för Alvesta 14:29.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ett förslag till ny detaljplan upprättas och samråds.

Protokollet ska skickas till

Oscar Karlsson

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 98

Dnr 2016/139. NFS

Lekplats och utegym i Sjöparken, återrapportering

Plats

Sjöparken, Alvesta

Beslutsunderlag

Utformningsförslag, 2019-11-22

Kostnadskalkyl, 2019-11-22

Redogörelse

SBN gav 2019-04-02, § 28, förvaltningen i uppdrag att ta fram utformningsförslag och kostnadskalkyl för lekplats och utegym i Sjöparken. Beslutet grundades på en tjänsteskrivelse utifrån ett tidigare ett inlämnat medborgarförslag.

Förvaltningen har nu tillsammans med en konsult utformat en möjlig lekplats och utegym på den plats som pekats ut som mest lämplig. Kostnadskalkylen baseras på en rad faktorer som är föränderliga, men landar på en slutsumma av cirka 1,4 mnkr. I dagsläget finns inga medel avsatta i investeringsplan för att genomföras förslaget.

Beredning

SBN § 83

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna rapporteringen av utformningsförslag och kostnadskalkyl.

Protokollet ska skickas till

Patrik Karlsson

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 99

Dnr 2019/147. NFS

Förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus och garage

Plats

Fastighetsbeteckning borttagen

Sökande

Namn borttaget

Beslutsunderlag

Ansökan, inskriven 2019-09-10

Platsbesök 2019-10-02

Yttranden, varav två med synpunkter

Redogörelse

Namn borttaget har ansökt om förhandsbesked om lokalisering av ett enbostadshus med garage på fastigheten Fastighetsbeteckning borttagen.

Platsen ligger i nära anslutning till befintliga gårdarna i fristående bostadshusen i östra delen, invid en korsning av två enskilda vägar. Platsen utgörs idag av betesmark och ligger utanför strandskyddat område.

Yttranden som inkommit berör bevarande av kulturhistoriskt värdefull miljö och samt lantlighet och öppna vyer. Vidare framförs att marken utgör jordbruksmark och inte bör bebyggas.

Bedömning

Översiktsplan

Kommunen har i gällande översiktsplan (2008) pekat ut områden i Lekaryd där 1) ny bebyggelse anses lämplig för komplettering, 2) enstaka ny bebyggelse kan prövas utifrån förutsättningarna för jord- och skogsbrukets intresse för brukande samt 3) öppna jordbrukslandskapet där ny bebyggelse bör undvikas. Föreliggande ansökan är belägen inom områdeskategori 2 samt med ett särskilt utpekande som lämplig plats för komplettering av ny bebyggelse. Vidare ger översiktsplanen riktlinjer om att tillkommande bebyggelse bör placeras och utformas med stor hänsyn till landskapsbild, lokal byggnadstradition och odlingslandskapets karaktär.

Möjligheten att ordna trafik

Justeringsmännens sign	Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
------------------------	--------------------	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

Berört område ligger i direkt anslutning till två enskilda vägar. Därmed bedöms möjligheten att ordna trafik vara god.

Planområdet ligger ca 500 m från väg 25 och ca 700 m från järnvägen Södra stambanan. En översiktlig bullerkartering gjordes 2015 över Alvesta-Lekaryd (NFS 2015/131). Planområdet bedöms i framtidsscenario ej beröras av bullervärden i ekvivalent nivå som överskrider riktvärden för buller. Beräknade värden i framtiden bedöms bli till ca 40-45 dB(A) ekvivalent nivå och för maxnivå bedöms värdena ej vara mätbara. Därmed bedöms fastställda riktvärden för buller kunna uppnås. Eftersom gällande riktvärden för buller uppnås, bedöms krav om särskild bullerutredning oskäligt.

Möjligheten att ordna vatten- och avloppsanläggning

Nämnden för myndighetsutövning (NMY) är tillsynsmyndighet för avloppsanläggningar. I yttrande framför NMY, att vatten och avlopp bedöms kunna lösas på platsen. Området ligger inom Alvestas yttre vattenskyddsområde, varför särskilda högre krav kan komma att ställas på presumtiv avloppslösning och eventuell bergvärmeanläggning eller dylikt. Kommunen har projekterat för utbyggnad av kommunalt VA i anslutning till föreslagen byggnadsplacering, men inget investeringsbeslut har fattats.

Riksintresset för kulturmiljövården

Lekaryd utgör riksintresse för kulturmiljövården.

Länsstyrelsen i Kronobergs län har i rapporten Fördjupad riksintressebeskrivning (meddelande 2012:01) utvecklat och preciserat riksintressets värden samt redovisat riktlinjer vid handläggning av ärenden. Dessa riktlinjer är sammanfattningsvis att respektera den öppna anblicken mot kyrkan, bevara och ta hänsyn till vägnätet, vårda och bevara offentliga byggnader samt respektera Lekaryds öppna jordbruksmark längs åschrönet och bebyggelsens belägenhet längs slutningen mot Lekarydsvägen.

Föreslagen placering av bostadshus utgör en komplettering i anslutning till fristående bostadshus i en bebyggelsegrupp i byns östra del. Föreslagen byggnadsplacering är avgränsad mot de mer öppna åkerarealerna och tar endast i anspråk begränsad del av betesmark. Föreslagen byggnadsplacering gör att intrycket av en nybyggnation begränsas, men med hänsyn till de öppna anblickarna såväl mot kyrkan som över det öppna jordbrukslandskapet krävs anpassning av byggnader.

SBN gör bedömningen att ett genomförande inte riskerar att medföra påtaglig skada på riksintresset.

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

En komplettering av bebyggelse i den särskilt utpekade kulturmiljön behöver ske varsamt. Anpassning till byggnadstraditionen med sadeltak och varsamt utvalda färgkulörer är av avgörande betydelse för hur bebyggelsen kan smälta in i befintlig bebyggelse och utveckla kulturmiljön. Därför föreslås villkor för förhandsbeskedet, om skala, taktyp och fasadutformning. Val av kulör bedöms ej rimligt att villkora bygglov med.

Jordbruksmark

SBN gör bedömningen att bebyggelse placeras på mark som utgör aktiv betesmark och därmed omfattas av begreppet brukningsvärd jordbruksmark. Dock är marken väl avgränsad att inte påverka helheten i brukandet. Marken är särskilt utpekad i översiktsplanen (Översiktsplan 2008, se tidigare beskrivning) som lämplig för byggnation och därmed anses en bedömning av det allmänna intresset vara gjord. Bedömningen är vidare att avvägningen mellan enskilda och allmänna intressen talar för en möjlighet att bebygga marken och ej utgöra hinder för att bevilja förhandsbesked.

Det är viktigt att avgränsning av bostadstomt minimerar påverkan på jordbruksmark i närområdet och ger möjlighet till fortsatt brukande. Placering av bostadsbebyggelse i aktivt jordbrukslandskap innebär hög tålighet av påverkan som jordbruksverksamhet kan medföra, såsom buller, damm och lukter.

Fornlämning

Föreslagen bostadstomt ligger nära fornlämningar, men Länsstyrelsen har bedömt att det ej krävs tillstånd för markarbeten.

Beredning

SBN § 84

Yrkande

Tim Kamfjord Karlsson (L) yrkar bifall till arbetsutskottets beslutsförslag.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att den ansökta åtgärden kan tillåtas på berörd plats på fastigheten fastighetsbeteckning borttagen och lämna positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen med följande villkor:

- Byggnader får uppföras i högst två våningar
- Byggnader ska följa byggnadstradition med sadeltak
- Byggnader ska utformas med träfasad

Justeringsmännens sign	Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
------------------------	--------------------	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

Förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft (9 kap. 18 § plan- och bygglagen). Förhandsbesked innebär inte att ansökta åtgärden får påbörjas.

För handläggning av detta ärende kommer en avgift på 5 394 kr att tas ut, i enlighet med beslutad taxa (Kommunfullmäktige 2011-06-15 § 87). Denna avgift kommer på separat faktura senare.

Hur man överklagar

Om ni är missnöjd med beslutet kan ni överklaga det genom skrivelse till Länsstyrelsen i Kronobergs län. Ni skall dock skicka skrivelsen till SBF Plan i Alvesta kommun, 342 80 Alvesta.

Tala om vilket beslut Ni överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller datum för beslut. Tala också om hur Ni vill att beslutet skall ändras. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Skicka gärna sådana handlingar som Ni anser har betydelse för ärendet.

Samhällsbyggnadsnämnden skickar Ert överklagande vidare till Länsstyrelsen i Kronobergs län, för prövning om inte nämnden själv ändrar beslutet. Samhällsbyggnadsnämnden måste ha fått Ert överklagande inom tre veckor från den dag Ni fick ta del av beslutet, annars kan inte Länsstyrelsen pröva ärendet.

Protokollet ska skickas till

Patrik Karlsson, SBF/plan

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 100

Dnr 2019/188. NFS

Gatunamn och markpris, Silkesnäs**Plats**

Silkesnäs, Torne

Beslutsunderlag

Karta, namnsättning

Karta, markpris

Exploateringskalkyl

Redogörelse

Detaljplan för Silkesnäs vann laga kraft den 2012-10-19. Kommunen förvärvade mark inom planområdet under 2019 och genomför norra delen av detaljplanen vintern 2019-2020.

I området finns två gator som utgör gemensamhetsanläggningar. Norra gatan ligger mot Skatelövsfjorden och föreslås heta *Fjordvägen*. Södra gatan ligger invid det före detta pensionatet med adress Tornesund 1. Förslaget är att tomter invid den södra gatan får adress Tornesund 2 och uppåt, varför gatunamn är överflödigt.

Ekonomi

Förvaltningen har tagit fram en exploateringskalkyl för norra området. Den totala exploateringskostnaden för det norra området uppgår till ca 2 361 000 kr.

Markpriset för tomterna inom det norra området differentieras genom att tomterna väster om lokalgatan ges ett markpris på 330 kr/kvm och tomterna öster om lokalgatan ges ett markpris på 270 kr/kvm. Den totala inkomsten uppgår till ca 2 846 000 kr.

Beredning

SBN § 85

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta föreslagna gatunamn för Silkesnäs samt**att** fastställa markpris till 330 kr/kvm för fastigheterna Silkesnäs 1:8-1:11, och 270 kr/kvm för fastigheterna Silkesnäs 1:30, 1:34 och 1:35.

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Protokollet ska skickas till

Patrik Karlsson

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 101

Dnr 2019/185. NFS

Yttrande över motion till kommunfullmäktige i Alvesta kommun- laddstationer för elbilar(M)

Beslutsunderlag

Svar om motion, 2019-11-07

Redogörelse

Moderaterna föreslår i en motion att kommunen ska avgiftsbelägga de kommunala laddplatserna och att laddplatserna max får nyttjas två timmar vid korttidsparkering. Tankning och tidsbokning ska betalas och bokas enkelt utan ökad administration. Berörda parter ska tillfrågas vid utplacering samt att elen inte får komma från kolkraft.

I Alvesta kommuns regi finns laddplatser som kan utnyttjas av privatpersoner på Allbotorget, Sjöparkens reseparkering samt Vislandas reseparkering.

Alvesta kommun har gjort ett aktivt miljöval och köper all el från förnybart (sol, vind och vatten).

Idag är laddplatserna placerade på pendlar/långtidsparkering och på två timmar hinner inget laddfordon att ladda sin bil fullt.

Laddstolparna som är installerade har inte den effekten. Då parkeringen idag är avsedd för pendlare eller andra som arbetar i tätorterna kan det vara möjligt att de som parkerar inte kan flytta sin bil inom två timmar. Vid framtida uppsättningar av laddplatser på korttidsparkering kan en maxtid för laddning ses över.

Att tidsboka en laddplats bör inte ses som ett alternativ idag då det ökar administration och främjar inte nya användare av laddplatserna. Laddplatserna bör ses som ett komplement till ”hemma”-laddning och inte ett alternativ för att klara sina dagliga resor.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att förvaltningen får i uppdrag att se över en avgift till laddplatserna som motsvarar den elkostnad som ett laddfordon står parkerad.

Beredning

SBN § 86

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden att besluta att skicka yttrande över motion till kommunstyrelsen.

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Protokollet ska skickas till

Kommunfullmäktige

Ebba Lejeby

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 102

Dnr 2019/186. NFS

**Yttrande över motion avgiftsbelägg laddning på
kommunens laddstolpar (SD)**

Redogörelse

Sverigedemokraterna föreslår i en motion att kommunen ska avgiftsbelägga de kommunala laddplatserna. Eldriftskostnaden för dessa laddstolpar är nu cirka 100 000 kr.

Idag finns laddplatser i kommunal regi som kan utnyttjas av privatpersoner på Allbotorget, Sjöparkens reseparkering samt Vislandas reseparkering.

Då kommunen idag använder Parkster som betalösning för parkering på Sjöparken finns det möjlighet att ta betalt på laddplatserna i kommunen med dem.

Beräknad årsförbrukning på Allbotorget (Sjöparkens och Vislandas antas vara relativt låga kostnader) är ca 15 MWh, under september månad kostade elen (elnät och elhandel) för laddstolparna 3 746 kr inkl. moms. En total årsförbrukning motsvarar en kostnad på 42 300 kr och inte runt 100 000 kr.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att förvaltningen får i uppdrag att se över en avgift till laddplatserna som motsvarar den elkostnad som ett laddfordon står parkerad.

Beredning

SBN § 87

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden att beslutar att skicka yttrande över motion till kommunstyrelsen.

Protokollet ska skickas till

Kommunfullmäktige

Ebba Lejeby

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 103

Dnr 2019/187. NFS

**Sammanträdesplan för Nämnden för samhällsplanering
2020**

Handlingar i ärendet

Förslag till sammanträdesplan 2020

Redogörelse

Ett förslag till sammanträdesplan för 2020 har tagits fram av förvaltningen för samhällsplanering.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att anta sammanträdesplanen för 2020.

Protokollet ska skickas till

Susanne Frank

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



NFS § 104

Dnr 2019/192. NFS

Utredning om Alvesta reningsverks framtid

Beslutsunderlag

Periodisk besiktning, Alvesta avloppsreningsverk Dnr NMY
2019-001097

Besiktning utlåtande Alvesta avloppsreningsverk 2019-10-09,
VattenProjekt

Redogörelse

Alvesta avloppsreningsverk etablerades 1954 och därefter har större ombyggnationer skett 1971 och 1981. Verket är slitet och närmar sig taket för hur mycket det får belastas. I och med att exploateringar sker i Alvesta måste åtgärder göras för att klara myndighetskraven i och med den ökade belastningen till avloppsreningsverket.

Under hösten 2019 har en periodisk besiktning genomfört på Alvesta avloppsreningsverk. I och med denna har Bygg & Miljökontoret i Alvesta kommun i egenskap av tillsynsmyndighet ställt krav på VA-verket att omgående ta fram en översiktlig utredning om Alvestas framtida avloppshantering. Den bör minst innehålla: ooo

- hur kväverening ska lösas då verket överstiger 10 000 pe?
- om nytt reningsverk ska byggas -hur skulle en lokalisering kunna se ut och när kan det byggas?
- nytt tillstånd enligt miljöbalken behöver sökas - hur ska den processen se ut och när kan det påbörjas?
- Ska någon VA-samordning ske regionalt och/eller lokalt?

Tillsynsmyndigheten har angett att denna utredning bör inkomma senast 2020-06-30.

Beredning

SBN § 89

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Nämnden för Samhällsbyggnad beslutar att Samhällsbyggnadsförvaltningen genomför arbetet med en översiktlig utredning om Alvesta avloppsreningsverks framtid.

Protokollet ska skickas till

Bengt Johansson

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

NFS § 105

Dnr 2019/191. NFS

Återrapportering av internkontroll 2019

Beslutsunderlag

Kommunövergripande intern kontrollplan 2019

Intern kontrollplan FSP 2019

Risikanalys

Återrapportering av intern kontroll FSP 2019

Redogörelse

I gällande reglemente för intern kontroll (KF §71 2008) framgår att varje nämnd/styrelse ska anta en särskild plan för den interna kontrollen i samband med fastställande av internbudget.

Förutom att respektive nämnd/styrelse fastställer sin plan för intern kontroll så fastställer också kommunstyrelsen en kommunövergripande plan för intern kontroll som gäller för samtliga nämnder/styrelse.

Beredning

SBN § 90

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna återrapportering av 2019 års internkontroll för Nämnden för Samhällsplanering.

Protokollet ska skickas till

Ekonomi

Kommunstyrelsen

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 106

Dnr 2019/64. NFS

EKONOMISK UPPFÖLJNING PER NOVEMBER 2019

Beslutsunderlag

1. Förenklad ekonomisk månadsrapport per November 2019
2. NFS AU 2019-12-03

Redogörelse

I rapporten, som baseras på utfallet till och med sista oktober, framgår att Samhällsbyggnadsnämnden prognostiserar med 5,3 miljon i överskott. Resultatet per 2019-11-30 är 7,6 miljoner bättre än budget gällande skattekollektivet. När det gäller VA redovisar man ett överskott på 2,8 miljon.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna ekonomisk månadsrapport per November 2019.

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 107

Dnr 2019/31. NFS

MEDDELANDE

Redogörelse

Samhällsbyggnadsnämnde beslutar lämna följande meddelande till handlingarna:

- a) Delegationsbeslut fattade under tiden 2019-10-15-2019-12-03

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 108

Dnr 2019/203. NFS

2019-års Alvesta kommuns Byggnadspris

Redogörelse

Byggnadspriset kan tilldelas fastighetsägare, entreprenörer, organisationer eller föreningar för välvårdade, välrenoverade, nybyggda hus/byggnader. Det byggda ska vara beläget i Alvesta kommun.

Priset/utmärkelsen består av en plakett att sätta upp på huset/byggnaden (ett diplom) och ett stimulansbidrag på 5 000:-kr. Priset kan tilldelas enskild byggnad likväl som bebyggelsegrupp. Minst ett av följande kriterier måste vara uppfyllt:

- Nybyggnation/Ombyggnad/renovering där man innovativt sökt lösningar som passar för just den specifika platsen.
- Nybyggnation/Ombyggnad/renovering där man på ett föredömligt sätt tagit tillvara det kulturhistoriska värdet och renoverat med tidsenlig hänsyn.
- Nybyggnation/Ombyggnad/renovering där man på ett föredömligt sätt tagit tillvara det kulturhistoriska värdet och lyckats införliva det i en modern tappning.
- Arbetsinsats för att på ett varsamt och kontinuerligt sätt utföra tidsenligt underhåll på en byggnad.

Motivering

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar tilldela 2019 års byggnadspris till Priset överlämnas på fullmäktiges möte i december 2019.

Protokollet ska skickas till

Kommunfullmäktige

Magnus Wigren

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 109

Dnr 2019/22. NFS

Information och diskussionsärende

- Luftkvalite
- Skötselplan, sly
- Hagagården, skrivelse

Förvaltningschefen informerar om verksamheten.

- Värdegrundsarbete
- Sjukfrånvarostatistiken

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande