



Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Sammanträdesrummet Salen, Alvesta 2019-01-22 kl. 13.30- 17.30

Justerade paragrafer § 67-72-74-89

Beslutande

Edina Maslac (S), 1e vice ordf.
Nina Holmgren (S)
Martina Lundström - Holmkvist (S)
Peter Johansson (S)
David Johansson (C) ordf.
Jonas Engkvist (C)
Emelie Berg (V)
Tomas Öhling (M)
Tim Kamfjord- Karlsson (L)
Sten-Åke Carlsson (KD)
Jan Franzen (AA) ej tjj § 80,§85,§89
Isabel Barindelli (AA)
Ulf Gustavsson (SD)
Kent Flink (AA) tjj § § 80,§85,§89

Övriga deltagare Magnus Wigren § 67-72-74-89
Mikael Wirdelo § 88
Sofia Gustavsson § 67
Gunnar Hopstadius § 68-69
Agnes Årevall § 70-71
Mario Jonjic § 72-73
Fredrik Johansson § 76-78
Patrik Karlsson § 72-73,74-75
Oscar Karlsson § 79
Carola Gunnarsson § 81-83,86
Per Anders Nordahl (S)
Peter Öhman Danforth (S)
Robert Öström (MP)
Mats Andersson (C)
Kent Flink (AA)

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Justering tid och plats Alvesta 2019-10-29.

Sekreterare
Susanne Frank

Ordförande
David Johansson (C)

Justerare
Sten Åke Carlsson (KD)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnden för samhällsplanering

Sammanträdesdatum 2019-10-22
Anslaget under tiden 2019-10-29 -2019-11-19
Förvaringsplats Förvaltningen för Samhällsplanering Centralplan1, Alvesta
Underskrift
Susanne Frank

Utdragsbestyrkande

Justeringsmännens sign	Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN §

Godkännande av dagordning

Dagordningslistan är beslutad av ordförande och utsänd med kallelsen

1. Närvaro
2. Val av justerare
3. Dagordning
4. Ekonomi, september
5. Ansökan om strandskydd
6. Utredning Odlingslotter
7. Tillfälliga lokala trafikföreskrifter
8. Detaljplan för del av Vislanda 30:1(Dalvägen) antagande
9. Riktlinjer för byggnadsutformning, Moheda
10. Detaljplan för del av Alvesta 14:7 (Norrgatan)
11. Detaljplan för del av Grimslöv 1:122, uppdrag
12. Ändring av detaljplanV38 för Vislanda 21:28 (Brända tomten)
13. Detaljplan för del av Alvesta 14:1 m.fl (Tingsbacken-Smedsgård)
14. Markanvisningsavtal, Orrakullen
15. Markanvisningstävling
16. Fastställande av markpris
17. Detaljplan för del av Moheda 4:206 (Mäster Skölds väg)
18. VA-Taxa
19. Taxa Livsmedel
20. Taxa tobak och receptfria läkemedel
21. Taxa revidering/miljöbalken
22. Verksamhetsplan med internbudget
23. Motion (KD), hund
24. Indexuppräknning av Taxa
25. Meddelande
26. Information från ledamöterna
27. Information om aktuell sjukfrånvaro
28. Förvaltningschefens information

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden besluta att anta dagordningen

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 67

Dnr 2019/143. NFS

Ansökan om strandskyddsdispens

Plats

Fastighetsbeteckning borttagen

Sökande

Namn borttaget

Beslutsunderlag

Ansökan, 2019-08-27

Platsbesök, 2019-09-23

Redogörelse

En ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten har inkommit. Av ansökan framgår att sökanden vill uppföra en carport samt avverka några träd.

Den planerade carporten ska ligga i sydvästra hörnet av fastigheten och vara ca 6 x 7 m stor.

De träd som är aktuella är en al, två ekar och ca fem björkar. Alen och björkarna är helt eller delvis döda/ruttna och riskerar att ramla inom närtid. En av ekarna konkurrerar ut en gammal lind vilken sökande är rädd om och vill bevara. Den andra eken växer nära ett av husen på fastigheten och sökande vill ta ner även denna för att minska risken för egendomsskador. För ungefärlig placering av träden, se bilaga 1.

Aktuell fastighet är belägen vid sjön. Sjön har strandskydd på 200 meter upp på land och 100 m ut i vattnet. Fastigheten är 3937 m² stor.

Platsen omfattas därför av bestämmelserna om strandskydd i 7 kap. 15-16 §§ miljöbalken. Enligt 7 kap. 18 § miljöbalken får dispens från bestämmelserna ges om det finns särskilda skäl för det. Skälen är på förhand givna och finns i 7 kap. 18 c § miljöbalken.

I ansökan anges det särskilda skälet:

- Området är redan ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Området ingår i Naturvårdsprogrammet klass 3 (stora naturvärden) på grund av landskapet, geologin, biologin och friluftslivet.

Fastigheten ligger inom områdesbestämmelser från 1993, där strandskyddet gäller som vanligt.

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBF Bygg & Miljö besökte platsen 2019-09-23. Den plats där carporten är planerad är idag en grusad yta som används som parkering.

De aktuella träden, förutom ekarna, står i ett trädparti längs med strandlinjen som är ca 10 meter brett. Trädpartiet består både av gamla höga träd samt av yngre uppväxande träd, främst björkar. De båda ekarna står närmare huset uppe på det område som är klippt gräsmatta idag.

Bedömning

Nämnden bedömer att särskilda skäl att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna föreligger i detta fall. Det angivna skälet är tillämpligt.

Carporten är planerad att byggas på en plats som idag är grusad och används till parkering. Allmänhetens tillträde till denna plats blir oförändrat.

Inget av träden bedöms enskilt eller tillsammans ha ett sådant naturvärde att de för den saken behöver bevaras. Allmänheten bedöms inte heller ha tillträde idag till den plats som träden står på, då trädpartiet inte utgör en fri passage. Dessutom riskerar träden att skada egendom om de behålls.

För att kunna fungera som en fri passage behöver den aktuella trädremsan vara minst 20 m, enligt gällande praxis. Nämnden bedömer att trädpartiet på ca 10 meter inte utgör en fri passage då det är ett relativt öppet parti med god sikt där du som allmänhet inte fritt kan passera.

Därför bedöms tomtplatsen följa hela fastigheten och 3937 m² bedöms som en rimlig storlek på tomtplats för en tomt på landsbygden. Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Allmänhetens tillträde förblir oförändrat jämfört med idag. Påverkan på växt- och djurliv blir acceptabel.

Dispensen får inte leda till en ökad privatisering eller till att påverkan på livsvillkoren för växt- och djurliv väsentligt förändras.

Beredning

SBN AU § 51

Justeringsmännens sign	Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge sökanden dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken, i enlighet med inkomna handlingar.

Enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige 2014-12-16 § 118 §, 2015-11-24 § 156 samt NFS 2018-12-04 § 84 tas en timavgift ut för handläggningen av ärendet. Då handläggningen har tagit 4 timmar kommer en avgift på 3608 kr att tas ut.

Information

Detta beslut om strandskyddsdispens har Länsstyrelsen rätt att överklaga inom 3 veckor. Du uppmanas att avvakta utgången av tiden för överklagande innan åtgärden vidtas. Tiden 3 veckor räknas från den dag då ärendet inkommer till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar dig resultatet av prövningen. Beslutet kan därför tas i anspråk först när ett sådant besked erhållits, om det inte ändrar beslutet.

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom 5 år efter beslutsdatum.

Avgiften kommer på separat faktura senare.

Överklagan

Den som vill överklaga nämndens beslut ska göra det skriftligt till Länsstyrelsen i Kronobergs län, inom tre veckor från den dag då klaganden fått del av beslutet. Hur du överklagar, se bifogat formulär.

Protokollet inkl. kartor ska skickas till

Länsstyrelsen i Kronobergs län, Naturvårdsfunktionen, 351 86 Växjö

Justeringsmännens sign

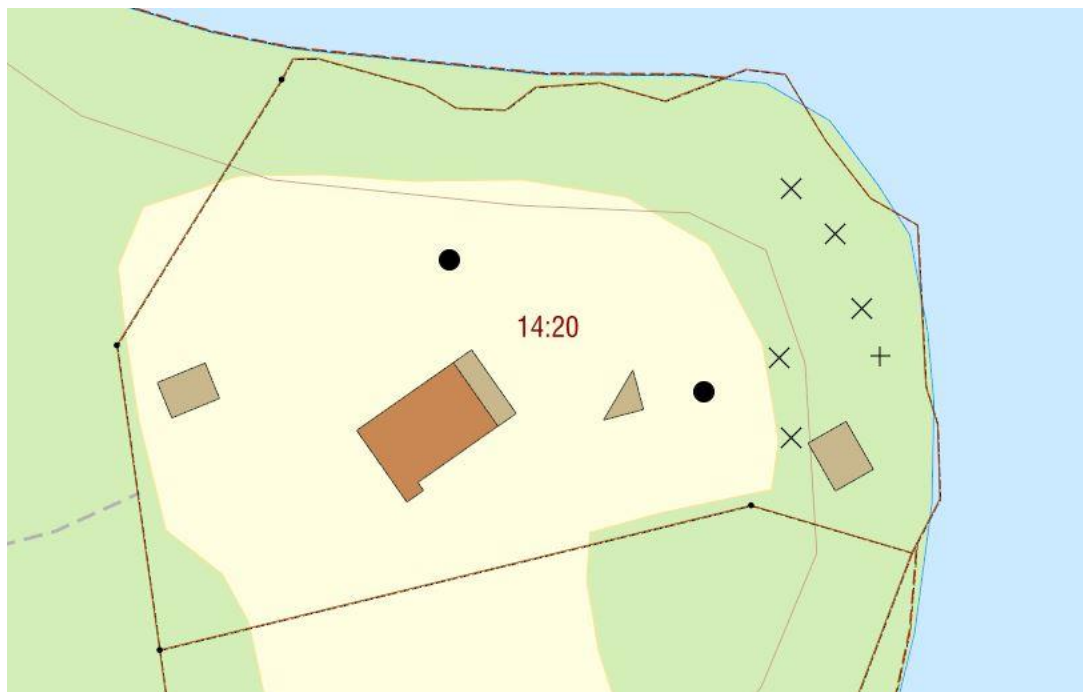
Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Bilaga 1



Kartbild över de aktuella träden. Björk är markerad med kryss, al med kors och ek med prick.

Justeringsmännens sign	Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
------------------------	--------------------	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 68

Dnr2019/141. NFS

Utredning odlingslotter

Beslutsunderlag

Nuvarande arrendeavtal-odlingslott och regler för innehav av kolonilott (bilaga 1). Förslag på nytt avtal (bilaga 2). Förslag på nytt regelverk (bilaga 3). Förslag på justering av avgift (bilaga 4). Förslag på placering och kostnadsberäkning (bilaga 5) samt kommentarer (bilaga 6).

Redogörelse

Idag finns det 50 st. odlingslotter i Alvesta. SBF-teknik har fått i uppdrag att utreda möjligheten att iordningställa fler odlingslotter samt se över avtal, regelverk och avgiftsnivå.

Det rådande avtalet och regelverket är i behov av en översyn då de är föråldrade och behöver kompletteras på en rad punkter.

Avgifterna för odlingslotterna är inte justerade på många år. Förslagsvis görs en justering av avgiften i tre nivåer, för 50-60kvm 250kr/år, för 80-100kvm 350kr/år och för 180-220kvm 450kr/år.

Mellan 20 och 25 odlingslotter om 50kvm vardera kan tillskapas öster om Ängagårdsvägen. Området kännetecknas av god tillgänglighet och består av en plan yta som lämpar sig för odling.

Kostnadsberäkning inkluderar vegetationsavtagning, tillsättning av matjord, uppsättning av staket och anläggning av grusgångar samt inkoppling av vatten till en kostnad av 462,000 kr.

Beredning

SBN AU § 52

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Revidera arrendeavtal och regelverk gällande odlingslotter i Alvesta enligt bifogat förslag.
2. Föreslå kommunfullmäktige att besluta om ändring av arrendeavgifter för odlingslotter enligt bifogat förslag.

Protokollet ska skickas till

Gunnar Hopstadius

Anneli Sandgren

Kommunfullmäktige

Justeringsmännens sign	Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 69

Dnr 2019/50. NFS

Förslag till beslut om att göra tillfällig lokal trafikföreskrift permanent

Beslutsunderlag

Lokal trafikföreskrift 2018:102

Redogörelse

I Alvesta kommun saknas det politiskt beslut gällande ändamålsplats för lastning och lossning av gods på södra sidan av Centralplan. Nuvarande föreskrift är endast tillfällig.

Beredning

SBN AU § 53

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att göra LTF 2018:102 permanent.

Protokollet ska skickas till

Gunnar Hopstadius

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 70

Dnr 2018/185. NFS

Detaljplan för del av Vislanda 30:1 (Dalvägen), antagande

Plats

Del av Vislanda 30:1.

Beslutsunderlag

Plankarta, 2019-10-04

Planbeskrivning, 2019-10-04

Granskningsutlåtande, 2019-10-03

Bilaga: Skuggstudie

Redogörelse

Detaljplanen syftar till att möjliggöra nybyggnation av bostäder i form av flerbostadshus i två våningar samt tillhörande parkeringsytor.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 2018-12-04 att förslag till detaljplan kan sändas ut för samråd. Planförslaget har varit föremål för samråd under tiden 2019-04-29 – 2019-05-24.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-09-03 att förslag till detaljplan skulle ställas ut för granskning.

Planförslaget har varit föremål för granskning under tiden 2019-09-10 – 2019-10-01. Under granskningstiden har 7 yttranden utan synpunkter och 2 yttranden med synpunkter inkommit.

De inkomna synpunkterna har berört planförslagets påverkan på den befintliga grönytan inom planområdet, avledning av dagvatten samt utformning av planerad bebyggelse.

Inkomna synpunkter har inte föranlett ändringar i planhandlingarna. Mindre förtydliganden, avseende dagvatten har lagts till.

Beredning

SBN AU § 54

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att;

- Förslag till detaljplan för del av Vislanda 30:1 antas enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Protokollet ska skickas till

Agnes Årevall

Justeringsmännens sign	Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
------------------------	--------------------	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 71

Dnr 2016/192 NFS

Program med riktlinjer för byggnadsutformning - Moheda, antagande

Beslutsunderlag

1. Förslag till program med riktlinjer för byggnadsutformning för Moheda

Redogörelse

Kommunen lät 2018 ta fram en kulturhistorisk byggnadsinventering för Moheda tätort, utförd av Kulturparken Småland (Smålands museum rapport 2018:16). Innehållet används som underlag vid handläggning, men omfattar enbart beskrivning om byggnaderna ensamt och inte i ett sammanhang.

Nämnden för samhällsplanering gav 2017-12-12 förvaltningen i uppdrag att utarbeta förslag till riktlinjer för byggnadsutformning. Syftet med riktlinjerna är att ge vägledning vid plan- och lovärenden och underlätta ärendehandläggning samt ge bättre förutsättningar för en stringens i beslut. Riktlinjer kan även utgöra underlag för en plan för skyddsvärda byggnader, som uttalas i kommunens Översiktsplan 2008.

I Moheda tätort har Kulturparken Småland (Smålands museum) inventerat och klassificerat tätortens bostadsområden och framställt en rapport. Rapporten har utgjort underlag för framtagande av riktlinjer för områden och byggnader enligt föreliggande förslag till program. Resultatet redovisas dels i ett skriftligt program, dels i ett kartsikt som tillgängliggörs i GIS.

Beredning

SBN AU § 55

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ett program med riktlinjer för byggnadsutformning för Moheda tätort antas.

Protokollet ska skickas till

Patrik Karlsson

Justeringsmännens sign	Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
------------------------	--------------------	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 72

Dnr 2018/105. NFS

Detaljplan för del av Alvesta 14:7 (Norrkatan), Alvesta centralort.

Plats

Del av fastigheten Alvesta 14:7 i Alvesta.

Beslutsunderlag

1. Planbeskrivning
2. Plankarta
3. Utlåtande
4. Bilaga 1 Bullerberäkning
5. Bilaga 2 Planeringsunderlag geoteknik

Redogörelse

Detaljplanen syftar till att möjliggöra nybyggnation bostäder

Inkomna synpunkter har föranlett Anpassningar av planförslaget.
Bestämmelser om förbud mot källare, färdig golvnivå över nollplanet;
bestämmelser om att entréer och friskluftsintag ska placeras på icke exponerad sida från Södra stambanan. Detta för att minska risken för höga flöden respektive risker från Södra stambanan och farligt gods som transporteras.

Beredning

SBN AU § 56

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att, planförslag för del av Alvesta 14:7 (Norrkatan), skall antas enligt PBL 5 kap § 27.

Protokollet ska skickas till

Planchefen

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 74

Dnr 2019/159. NFS

Ändring av detaljplan V38 för Vislanda 21:28 (Brända tomten), Vislanda, uppdrag

Plats

Fastigheten Vislanda 21:28 i Vislanda tätort

Beslutsunderlag

Föreslaget planområde

Redogörelse

Vislanda 21:28 (Brända tomten) i Vislanda har i flera skeden varit föremål för planändring, i syfte att möjliggöra för olika ändamål. Nu gällande detaljplan möjliggör park. Ett önskemål om nyttjanderätt för parkering har diskuterats.

Förslag till ändring av detaljplan syftar till att möjliggöra att nyttja Brända tomten för fler ändamål än ren parkyta. Föreslagen reglering ändrar inte markanvändningen i detaljplan, men förtydligar vad som är tillåtet att bebygga parken med. Allmän platsmark ska fortsatt ej kunna försälas.

Beredning

SBN AU § 58

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att
ett förslag till ändring av detaljplan upprättas och samråds

Protokollet ska skickas till

Patrik Karlsson

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



SBN § 75

Dnr NFS 2015/72. NFS

Detaljplan för del av Alvesta 14:1 m.fl. (Tingsbacken-Smedsgård), ny granskning

Plats

Del av Alvesta 14:1 m.fl. i Alvesta tätort

Beslutsunderlag

1. Plankarta
2. Planbeskrivning
3. Granskningsutlåtande

Redogörelse

Kommunstyrelsen beslutade 2015-03-03 (KS § 22) att upprätta och samråda förslag till detaljplan för Tingsbacken. Detaljplanen syftar till att möjliggöra för bostäder i ett centrumnära läge i Alvesta tätort genom förtätning. Vidare syftar detaljplanen till att anpassa planförhållanden till gällande markanvändning och möjliggöra ändamålsenlig kvartersbildning.

Planen var utsänd för samråd under tiden 2018-03-12 – 2018-04-03. Nämnden för samhällsplanering beslutade 2018-06-20 att ställa ut ett planförslag för granskning. Planen har varit utställd för granskning under tiden 2018-06-25 – 2018-08-06. Under granskningstiden har 13 yttranden utan synpunkter och 2 yttranden med synpunkter inkommit. Efter granskningstiden har 1 yttrande med synpunkter inkommit.

Sammanfattningsvis har inkomna synpunkter berört markföroreningar, påverkan på verksamheter, fornlämningar och kulturmiljö, dagvatten, trafik samt utformning och skötsel av grönområdet.

En kompletterande geoteknisk och miljöteknisk markundersökning har utförts och planförslaget har reviderats. Med anledning av att planförslaget reviderats krävs nytt granskningsförfarande, i enlighet med 5 kap. 25 § plan- och bygglagen. Baserat på inkomna synpunkter har även mindre förändringar av planförslaget gjorts avseende störningsrisker från verksamheter.

Beredning

SBN AU § 59

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- Förslag till detaljplan för del av Alvesta 14:1 m.fl. (Tingsbacken-Smedsgård) ska ställas ut för ny granskning enligt PBL 5 kap § 18.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Protokollet ska skickas till

Patrik Karlsson

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 76

Dnr2019/160. NFS

Markanvisningsavtal

Beslutsunderlag

Markanvisningsavtal

Redogörelse

CT Development AB har inkommit till förvaltningen med önskan om att etablera ett handelsområde inom del av Alvesta 15:1. Området som de är intresserade av är beläget inom Orrakullens företagspark och bolaget önskar att markanvisa en yta motsvarande ca 40 000 kvm i sydöstra hörnet av företagsparken. Detaljplanen där exploateringsområdet ingår medger byggnation för bland annat handel.

Kommunen markanvisar exploateringsområdet till bolaget för en tid av sex månader. Det innebär att bolaget, under denna tid ges en ensamrätt att förhandla med kommunen om förvärv av och byggnation på exploateringsområdet. Parternas avsikt är således att markanvisningen ska leda till tecknande av ett köpekontrakt för exploateringsområdet.

Priset som kommer skrivas in i de framtida köpehandlingarna uppgår till 195 kr/kvm och avser grovterraserad tomtmark för handelsändamål.

Beredning

SBN § 60

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna markanvisningsavtal med CT Development AB avseende del av Alvesta 15:1.

Protokollet ska skickas till

Fredrik Johansson

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 77

Dnr 2019/. NFS

Markanvisningstävling, Kvarteret Kulturen

Beslutsunderlag

Förslag till tävlingsprogram i form av utskriftsversion från webbsidan för tävlingsprogrammet

Utkast till markanvisningsavtal

Redogörelse

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till tävlingsprogram som anger förutsättningarna för en markanvisningstävling för kvarteret Kulturen, del av Alvesta 14:56. Markanvisningstävlingen omfattar det område som lagts ut som kvartersmark i detaljplanen Alvesta 14:56 (Kulturen) som vann laga kraft 2018-09-22.

Tävlingen är uppdelad i två steg. Steg 1 består av en intresseanmälan, där en konceptbeskrivning lämnas in. Syftet är att på ett enkelt sätt få in intressanta koncept där byggherren beskriver sina idéer med området utan att behöva lägga ner för mycket pengar på utredningar och gestaltning med tillhörande byggnadsskisser.

I steg 2 kommer de intressenter som gått vidare att få utveckla sina koncept och lämna in sina färdiga tävlingsbidrag. Alvesta kommun kommer att utse en vinnare bland de inkomna bidragen och ett markanvisningsavtal kommer att upprättas mellan vinnaren och Alvesta kommun.

Urvalen som sker i steg 1 och steg 2 kommer ske genom en samlad bedömning av tävlingsjuryn som består av gestaltningsgruppen.

Markpriset för området är beräknat till 3 000 000 kr.

Beredning

SBN AU § 61

Yrkanden

Nina Holmgren (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Tomas Öhling (M) och Tim Kamfjord – Karlsson (L) yrkar på avslag av arbetsutskottets förslag.

Jan Franzen (AA) yrkar återremiss av arbetsutskottets förslag.

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Ordförande frågar om det nämndens mening att bifalla eller ge avslag för Jan Franzens (AA) förslag på återremittering. Ordförande lyssnar och konstaterar att det är nämndens mening att ge avslag.

Ordförande frågar om det är nämndens mening att bifalla arbetsutskottets förslag.

Ordförande lyssnar och konstaterar att nämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Votering begärd och ska verkställas.

Propositionsordningen ställs så att ja röster innebär bifall till arbetsutskottets förslag och nej röst innebär bifall till Jan Franzens (AA) förslag.

Ja röster: Edina Maslac (S) Nina Holmgren (S) Martina Lundström-Holmkvist (S) Peter Johansson (S) David Johansson (C) Jonas Engkvist (C) och Emelie Berg (V).

Nej röst: Tomas Öhling (M) Tim Kamfjord-Karlsson (L) Sten Åke Karlsson (KD) Jan Franzen (AA) Isabel Barindelli (AA) Ulf Gustavsson (SD)

Ja röst: 7 st

Nej röst: 6 st

Ordförande finner att nämnden antar arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att genomföra en markanvisningstävling för kvarteret Kulturen.
- Fastställa förslag till tävlingsprogram för kvarteret Kulturen.
- Tävlingsjuryn till markanvisningstävlingen på kvarter Kulturen ska bestå av Gestaltninggruppen där ordförande för samhällsbyggnadsnämnden ska vara juryordförande.
- Godkänna utkast på markanvisningsavtal avseende del av Alvesta 14:56.

Reservation

Jan Franzen (AA) och Isabel Barindelli (AA) reserverar sig mot beslutet med följande text:

Vi reserverar oss mot beslutet angående tävling för kvarteret Kulturen.

Vi motsätter oss fastsatta markpriset i tävlingen.

Justeringsmännens sign	Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
------------------------	--------------------	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

Tomas Öhling (M) reserverar sig mot beslutet med följande text:

Vi avser att nämnden väntar med beslut vad som ska göras med tomten Kulturen innan beslut tagits angående ny skola och hur den ska placeras och utformas.

Protokollet ska skickas till

Fredrik Johansson

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 78

Dnr 2019/165. NFS

**Fastställande av markpris och startbesked för
genomförande av detaljplan för del av Lekaryd 3:21 m.fl.
(Lekaryd)**

Beslutsunderlag

Investeringskalkyl

Exploateringskalkyl

Redogörelse

Kommunfullmäktige antog 2018-09-25 , § 103 detaljplan för del av Lekaryd 3:21 m.fl. Planområdet är beläget i östra delen av Lekaryd norr om Alvesta tätort och strax norr om riksväg 25. Planområdet är uppdelat i två områden, det södra och det norra samt del av Hanaslövsvägen

Detaljplanen är i huvudsak färdigprojekterad. Den totala investeringskostnaden för projektet beräknas uppgå till 19,6 mkr. Ca 4,6 mkr är taxefinansierat via VA-kollektivet.

Eftersom det är en stor investering och till viss del en ny produkt med större tomter med lantligt läge, är förvaltningens förslag att först anlägga det norra området inklusive överföringsledning som passerar det södra området. Efter det att försäljningen har tagit fart anläggs det södra området. Förvaltningen ska sälja fem stycken tomter på norra området under år 2020 innan äskade om medel för investeringen och begäran om startbesked kan ske.

En exploateringskalkyl för exploateringsprojektet har upprättats. Tomtpriset för de nya tomterna föreslås till 230 kr per kvadratmeter på norra och södra området.

Beredning

SBN AU § 62

Yrkande

Jonas Engkvist (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Tomas Öhling yrkar bifall med följande tilläggsyrkande:
Att samhällsbyggnadsnämnden säljer de första 5 tomterna till 230 kr kvm. Finns det en stor efterfråga höjs priset på de ytterliga tomterna till det normalpris som tomterna säljs för på ex. Spåningslanda 2.

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Ordförande frågar om det är nämndens mening att anta arbetsutskottets förslag. Ordförande frågar om det är nämndens mening att anta Tomas Öhlings (M) tilläggsyrkande. Ordförande konstaterar att ärendet ska avgöras efter votering.

Propositionsordningen ställs så att ja röster innebär bifall till Tomas Öhlings (M) tilläggsyrkande och nej röst till avslag till Tomas Öhlings (M) tilläggsyrkandet.

Ja röster: Tomas Öhling (M) Jan Franzen (AA) och Isabel Barindelli (AA)

Nej röst: Edina Maslac (S) Nina Holmgren (S) Martina Lundström-Holmkvist (S) Peter Johansson (S) David Johansson (C) Jonas Engkvist (C) Emelie Berg (V) Tim Kamfjord- Karlsson (L) Sten Åke Carlsson (KD) och Ulf Gustavsson (SD).

Ja röst: 3 st

Nej röst: 10 st

Ordförande finner att Samhällsbyggnadsnämnden antar arbetsutskottets förslagsbeslut.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Fastställa tomtpriiset till 230 kr per kvadratmeter på norra och södra området.
2. Förvaltningen får i uppdrag att sälja minst fem stycken tomter, med förbehåll att erforderliga kommunala beslut fattas, på norra området under år 2020. Vid fullbordandet av uppdraget ska förvaltningen äska medel för investeringen, av norra området, samt begära beslut om startbesked av kommunfullmäktige.

Protokollet ska skickas till

Fredrik Johansson

Justeringsmännens sign	Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 79

Dnr NFS 2018/72. NFS

Detaljplan för del av Moheda 4:206 (Mäster Skölds väg) i Moheda samhälle, granskning

Plats

Del av Moheda 4:206 i Moheda tätort

Beslutsunderlag

1. Plankarta
2. Planbeskrivning
3. Granskningsutlåtande

Redogörelse

NFS beslutade 2018-06-20 att utarbeta och samråda förslag till detaljplan för ny bostadsbebyggelse i Moheda. Detaljplanen syftar till att möjliggöra för bostäder i ett attraktivt och centrumnära läge i Moheda samhälle.

Planen har varit föremål för samråd under tiden 2018-11-26 – 2018-12-17. Under samrådet har 4 yttranden utan synpunkter och 8 yttranden med synpunkter inkommit.

Sammanfattningsvis har inkomna synpunkter berört fördröjning/rening av dagvatten, påverkan på jordbruksmarken samt vattenskyddsområdet. Vidare har synpunkter rörande gång- och cykelförbindelse, trafikfrågor samt schakt/grundvattensänkning inkommit.

Inkomna synpunkter har föranlett mindre förändringar i planhandlingarna.

Beredning

SBN AU § 63

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- Planförslag för Del av Moheda 4:206 (Mäster Skölds väg) skall ställas ut för granskning enligt PBL 5 kap § 18.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Protokollet ska skickas till

Oscar Karlsson

Justeringsmännens sign	Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 80

Dnr 2019/153. NFS

VA- taxa 2019

Beslutsunderlag

Förslag VA-taxa 2020 (avgiftsnivåer i 2019 års VA-taxa har justerats med 2,8+KPI, övriga ändringar har markerats gult).

Va-plan antagen av KF 2015-04-28 §43, Bilaga D: VA-avgifter i framtiden

Redogörelse

Nuvarande VA-taxa är antagen av kommunfullmäktige KF 2018-11-27 § 140 att gälla fr.o.m. 2019-01-01.

Enligt VA-taxan § 10 samt § 22 får Nämnden för samhällsplanering årligen reglera avgiftsbeloppen i taxan vid årsskiftet enligt förändringen i konsumentprisindex, KPI.

Avgifterna i antagen VA-taxa baserades på indextalet 329,63 (2018-08) i konsumentprisindex, KPI (1980=100). Senast publicerade indextal är 337,39 (2019-08), vilket innebär en ökning med +1,44 %.

En VA-plan för Alvesta antogs av kommunfullmäktige 2015-04-28. Genomförandet av VA-planen kommer att generera ökade kostnader för VA-kollektivet.

I VA-planens bilaga D – VA-avgifter i framtiden behandlas både framtida investerings- och driftkostnader och dess påverkan på taxan. Där framgår att en årlig investeringsnivå om cirka 14 mkr per år under de närmaste tio åren motsvarar en taxeökning om +2,8 % om året utöver KPI.

Under innevarande år har KPI gått upp med +1,44 %. I samband med taxehöjningen görs även en indexjustering av taxan vilket innebär en taxehöjning om +4,24 %.

Beredning

SBN AU § 64

Justeringsmännens sign	Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
------------------------	--------------------	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå att kommunfullmäktige indexreglerar VA-taxan, vilket innebär en ökning om +1,44 %, samt att höja taxan därutöver med +2,8 %. Den nya VA-taxan, som sammantaget innebär en höjning med +4,24 %, ska gälla från 2020-01-01.

Samt att godkänna redovisade förändringar.

Protokollet ska skickas till

Kommunfullmäktige

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

NFS § 81

Dnr 2019/154. NFS

Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen

Beslutsunderlag

Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen

Redogörelse

Den 14 december 2019 träder EU:s nya kontrollförordning (EU) 2017/625 i kraft. Den nya förordningen innehåller ett antal nya begrepp, till exempel införs begreppet annan offentlig verksamhet och begreppet extra offentlig kontroll försvinner. SKL har tagit fram underlag till ny taxebestämmelser som bygger på tidigare underlag men som uppdaterats med hänsyn till den nya kontrollförordningen. Ändringarna som sådana säkerställer att kommunen även fortsättningsvis kan ta ut årsavgifter, registreringsavgifter och avgifter för arbetsuppgifter som tidigare omfattades av begreppet extra offentlig kontroll under 2020. SKL aviserar redan nu att fler förändringar i förordning och livsmedelslag kommer antas under 2020, vilket troligen betyder att denna taxa kommer upp för beslut under senare delen av 2020 igen.

Beredning

SBN AU § 65

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå att Kommunfullmäktige antar Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen

Protokollet ska skickas till

Kommunfullmäktige

Nämnden för Myndighetsutövning

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 82

Dnr 2019/155.NFS

Taxa för avgifter för tillsyn av försäljning av tobak och receptfria läkemedel

Beslutsunderlag

Taxa för avgifter för tillsyn av försäljning av tobak och receptfria läkemedel

Redogörelse

Ny lag om tobak och liknande produkter (2018:2088) har trätt i kraft och ersätter tidigare tobakslag (1993:581) och lag (2017:425) om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare.

Lagen innehåller blanda annat nya bestämmelser om rökfria miljöer. Flera av dessa berör kommunal och regionala verksamhetsutövare (lokaler för hälso- och sjukvård, kollektivtrafik, park- respektive idrottsförvaltning liksom skolor).

För tillsynen av de rökfria miljöerna ansvarar kommunen. Försäljning av tobak blir tillståndspliktig och försäljning av e-cigaretter fortsätter vara anmälningspliktig. Tillstånd och anmälningar hanteras av kommunen.

Handläggning av ärenden enligt lag om tobak och liknande produkter (2018:2088) har tillkommit i SBF Bygg & Miljös ansvarsområde. Därav behövs att Kommunfullmäktige antar en ny taxa för avgifter för tillsyn av försäljning av tobak och receptfria läkemedel.

Beredning

SBN AU § 66

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå att kommunfullmäktige antar Taxa för avgifter för tillsyn av försäljning av tobak och receptfria läkemedel.

Protokollet ska skickas till

Nämnden för myndighetsutövning

Kommunfullmäktige

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 83

Dnr 2019/156 NFS

Revidering taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område

Beslutsunderlag

Taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område, bilaga 2

Redogörelse

Taxebilaga 2 innehåller avgiftsklasser för miljöfarlig verksamhet och hälsoskyddsverksamhet. I dagens taxa när det gäller anläggning med stadigvarande djurhållning av nötkreatur, hästar eller minkar med mer än 400 djurenheter, dock inte ihägnad finns det endast en verksamhetskod/klassning (VK) 1.11 med en tidsfaktor (TF) om 12 h. Verksamheterna är tillståndspliktiga med beteckning B. Med den utveckling av företag som varit hittills och för att ta höjd för framtiden önskas i taxan tillägg med tre nya nivåer under verksamhetskod/klassning (VK) 1.11. Allt för att ge en mer rättvis fördelning utifrån antal h tillsynstid (tidsfaktor, TF) tillika tillsynsavgift för företagen. Verksamhetskod/klassning:

- VK 1.11-1 TF 15 – Mer än 600 djurenheter
- VK 1.11-2 TF 18 – Mer än 800 djurenheter
- VK 1.11-3 TF 20 – Mer än 1000 djurenheter

Beredning

SBN AU § 67

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå att kommunfullmäktige beslutar om revidering av taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område, bilaga 2 med tillägg enligt följande:

- VK 1.11-1 TF 15 – Mer än 600 djurenheter
- VK 1.11-2 TF 18 – Mer än 800 djurenheter
- VK 1.11-3 TF 20 – Mer än 1000 djurenheter

Protokollet ska skickas till

Kommunfullmäktige

Carola Gunnarsson

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 84

Dnr NFS 2019/162. NFS

**Verksamhetsplan med internbudget 2020 för
Samhällsbyggnadsnämnden**

Beslutsunderlag

Verksamhetsplan med internbudget för 2020

Redogörelse

Kommunfullmäktige fastställer vision, lednings- och verksamhetsprocesser samt nyckeltal kopplade till fullmäktiges mål. Vidare fastställer Fullmäktige en nettoram för varje nämnd uttryckt i nettokostnad

Nämnden ansvarar för att verksamheten bedrivs i enlighet med de budgetramar, mål och riktlinjer och reglemente som fullmäktige har bestämt. Nämnden kan utifrån kommunfullmäktiges mål fastställa egna nämndsmål och nyckeltal kopplade till målen. Nämnden ska också se till att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

Beredning

SBN AU § 70

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. fastställa internbudget 2020.
2. uppdra åt arbetsutskottet att fastställa verksamhetsplan för 2020.
3. föreslå Kommunstyrelsen besluta att överföra investeringsmedel från 2019 till 2020 enligt bilaga.

Protokollet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Ekonomi- och upphandlingsavdelningen

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 85

Dnr 2019/163. NFS

Motion (KD) angående problem med avföring från hundar i offentlig miljö.

Redogörelse

I en motion från Nova Gyllensten (KD) föreslås:

- att en bot om 1000 kr fastställs
- att extra resurs anskaffas för att kontrollera efterlevnaden
- att Alvesta kommun avsätter forskningspengar för att se avföringens påverkan på människor, djur och miljö

Lokala ordningsföreskrifterna i Alvesta kommun säger att föroreningar efter hundar ska plockas upp på offentlig mark inom kommunen. Däremot finns ingen bot fastställd vid överträdelse. I praktiken innebär inte införandet av en bot särskilt mycket. Böter kan bara utdelas av polisen och de prioriterar inte denna typen av brott. Polisen ger i regel först böter när det sker vid upprepade tillfällen.

Alvesta kommun har svårt att avsätta resurser för att kontrollera efterlevnad av nuvarande krav på att plocka upp föroreningar efter hundar. Det skulle kräva mycket resurser men troligtvis inte ge märkbara förbättringar.

Det ligger inte i kommunens uppdrag att bedriva forskning om avföringens påverkan på människor och miljö. Effekten av föroreningarna torde dessutom vara rätt kända av dem som arbetar med dessa frågor. SBF anser inte att mer forskning har någon större effekt på efterlevnad av lagkravet att plocka upp efter sin hund.

Beredning

SBN AU§ 68

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förslå Kommunfullmäktige att:

- Inte införa bot/inte ändra bot
- Inte tillsätta mer resurser för att kontrollera efterlevnad av krav på att plocka upp efter hunden inom offentlig mark.
- Inte avsätta några resurser för att bedriva någon forskning om avföringens påverkan på människor och miljö.

Protokollet ska skickas till

Kommunfullmäktige

Ulf Carlsson

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 86

Dnr 2019/164. NFS

**Indexuppräknig av timtaxa inom strålskyddslagen,
miljöbalken och livsmedelslagstiftningens områden.**

Beslutsunderlag

Prisindex för kommunal verksamhet

Redogörelse

Samhällsbyggnadsnämnden har enligt 8 § i strålskyddslagen, antagen KF § 29/2015, 8 § taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område, antagen KF § 136/2017 och i taxa för offentlig kontroll inom livsmedel och foderlagstiftning, antagen KF § 155/2015 möjlighet att ändra de i dessa taxor fasta avgifterna och timavgifterna enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Enligt Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) blir indexuppräknig mot nuvarande taxor 2.6 %. Det innebär att timavgift taxa strålskyddslag och taxa miljöbalken som idag är 902 kronor per timme kommer att ändras till 925 kronor per timme. Fasta och årliga avgifter som baseras på timavgiften ändras i samma omfattning. Timavgifter enligt taxa för livsmedels- och foderlagstiftning som idag är 1063 kronor per timme för offentlig kontroll och 920 kronor per timme för extra offentlig kontroll ändras till 1091 kronor per timme för offentlig kontroll och 944 kronor per timme för extra offentlig kontroll.

Beredning

SBN AU § 69

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- Att med grund i prisindex för kommunal verksamhet (PKV från 1 oktober 2019) ändra timavgift enligt taxa för myndighetsutövnings tillsyn enligt strålskyddslagen till 925 kronor per timme fr om 1 januari 2020.
- Att med grund i prisindex för kommunal verksamhet (PKV från 1 oktober 2019) ändra timavgift enligt taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område till 925 kronor per timme fr om 1 januari 2020.
- Att med grund i prisindex för kommunal verksamhet (PKV från 1 oktober 2019) ändra timavgift enligt taxa för offentlig kontroll inom livsmedels- och foderlagstiftning till 1091

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

kronor per timme och 944 kronor per timme för extra offentlig kontroll fr om 1 januari 2020.

Protokollet ska skickas till

Enhetschef SBF Bygg & Miljö

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 87

Dnr 2019/31. NFS

MEDDELANDE

Redogörelse

Samhällsbyggnadsnämnde beslutar lämna följande meddelande till handlingarna:

- a) Delegationsbeslut fattade under tiden 2019-08-27-2019-10-15

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 88

Dnr 2019/64. NFS

EKONOMISK UPPFÖLJNING PER SEPTEMBER 2019

Beslutsunderlag

1. Förenklad ekonomisk månadsrapport per september 2019
2. NFS AU 2019-10-14

Redogörelse

I rapporten, som baseras på utfallet till och med sista september, framgår att Samhällsbyggnadsnämnden prognostiserar med 2,6 miljon i överskott. Resultatet per 2019-09-30 är 7,5 miljon bättre än budget gällande skattekollektivet. När det gäller VA redovisar man ett överskott på 3,9 miljon. Totalt för förvaltningen redovisar man ett överskott jämfört med budget på 11,4 miljon kronor.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna ekonomisk månadsrapport per september 2019.

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 89

Dnr 2019/22. NFS

Information och diskussionsärende

- Ekonomi

Ledamöternas information

- Edina Maslac (S) gav information om tillgänglighetsrådet. Med bla att gångstigen upp till pensionärernas hus är brant. Förvaltningen ska titta på detta.

Förvaltningschefen informerar om verksamheten.

- Sjukfrånvarostatistiken
- Avsiktsförklaring, Kulturcenter
- Avslag Spåningslanda, etapp 3

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande