



Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Sammanträdesrummet Salen, Alvesta 2019-09-03 kl. 13.30- 17.00

Justerade paragrafer § 54-66

Beslutande

Edina Maslac (S), 1e vice ordf.
Nina Holmgren (S)
Per-Anders Nordahl(S)
Peter Johansson (S)
David Johansson (C) ordf.
Jonas Engkvist (C)
Emelie Berg (V)
Matz Athley (M) 2e vice ordf.
Tim Kamfjord- Karlsson (L)
Sten-Åke Carlsson (KD)
Jan Franzen (AA)
Isabel Barindelli (AA)
Fredrik Jonsson (SD)

Övriga deltagare

Magnus Wigren § 54-66
Bengt Johansson § 66
Annelie Isaksson § 66
Ebba Lejeby § 66
Patrik Karlsson § 61-62
Oscar Karlsson § 59-60
Sofia Gustavsson § 55-56
Roger Wilsborn § 63
Peter Öhman Danforth (S)
Fatlind Zullufi (S)
Tomas Öhling (M)
Ulf Gustavsson (SD)
Veronika Kobak (M)

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Justering tid och plats Alvesta 2019-09-09.

Sekreterare
Susanne Frank

Ordförande
David Johansson (C)

Justerare
Matz Athley (M)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnden för samhällsplanering

Sammanträdesdatum 2019-09-03
Anslaget under tiden 2019-09-10 -2019-10-01
Förvaringsplats Förvaltningen för Samhällsplanering Centralplan1, Alvesta
Underskrift
Susanne Frank

Utdragsbestyrkande

Justeringsmännens sign	Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
------------------------	--------------------	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

NFS §

Godkännande av dagordning

Dagordningslistan är beslutad av ordförande och utsänd med kallelsen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta ordförandes dagordning

1. Närvaro
2. Val av justerare
3. Dagordning
4. Direktiv för ekonomisk rapportering för 2020
5. Ansökan om strandskyddsdispens
6. Ansökan om strandskyddsdispens
7. Yttrande om motion att ta bort sly
8. Yttrande om motion Sjöparken
9. Detaljplan för Grimslöv 10:88 m.fl
10. Detaljplan Moheda 3:9 m.fl
11. Detaljplan för del av Vislanda 30:1 (Dalvägen) granskning
12. Detaljplan för Spåningslanda 4:3 m.fl, antagande
13. Orrakullen, markpris
14. Kolonilotter i Alvesta
15. Meddelande
16. Information om lekplats, Moheda
17. Information om glokala Sverige, projekt FN-SKL
18. Information om köp av fastighet
19. Information från ledamöterna
20. Information om aktuell sjukfrånvaro
21. Förvaltningschefens information

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 54

Dnr 2019/64. NFS

Direktiv för ekonomisk rapportering 2020

Redogörelse

Den 2 februari 2019, § 33 fattade kommunstyrelsen beslut om direktiv till ekonomisk rapportering. I direktivet beskrivs uppföljningsprocessen, rutiner för inlämning samt tidsplan för nämndens ekonomiska rapportering till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Nämndens månadsuppföljning ska 2020 ske för mars, april, maj samt oktober. Utöver detta ska delårsrapport upprättas per augusti och årsrapport.

Nämndera ska årligen besluta om sin egen uppföljning från och med 2020 ska det beslutet tas årligen senast i januari.

Beredning

SBN AU 39

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Utöver det direktiv som kommunfullmäktige tagit beslut på görs uppföljning vid varje nämndsmöte av ekonomin.

Protokollet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ekonomiavdelningen

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



SBN § 55

Dnr 2019/131. NFS

Ansökan om strandskyddsdispens

Plats

Fastighetsbeteckning borttagen

Sökande

Namn borttaget

Beslutsunderlag

Ansökan inkl. karta, 2019-07-16

Platsbesök, 2019-08-06

Redogörelse

En ansökan om strandskyddsdispens för inglasat uterum på fastigheten har inkommit. Av ansökan med tillhörande karta framgår att sökanden vill bygga ett inglasat uterum till befintligt fritidshus i fritidsområde. Uterummet kommer att placeras ca 13 m från strandkanten och vara 3,5 m x 6,35 m stort (ca 22 m²).

Platsen där åtgärden är planerad ligger vid sjön. Aktuell sjö har strandskydd på 200 meter upp på land.

SBF Bygg & Miljö besökte platsen 2019-08-06. Tomtplats för huset pekades ut i samband med dispens daterad 2016-06-14, till att vara 500 m².

Platsen där åtgärden är planerad är belägen inom ett område som omfattas av bestämmelserna om strandskydd i 7 kap. 15 och 16 §§ miljöbalken. Enligt 7 kap. 18 § miljöbalken får dispens från bestämmelserna lämnas om det finns särskilda skäl. De tillämpliga skälen finns angivna i 7 kap. 18 c § miljöbalken.

I ansökan anges det särskilda skälet ”området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte”.

Området ingår i Naturvårdsprogrammet klass 2 (mycket stora naturvärden) på grund av biologin, landskapet och friluftslivet.

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Bedömning

Då åtgärden planeras att göras närmare än 25 m från strandkanten gäller inte undantagsregeln som Länsstyrelsen i Kronobergs län beslutade 2017-06-20, om undantag för vissa kompletteringsåtgärder.

Nämnden bedömer att särskilda skäl att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna föreligger i detta fall, då området är ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Åtgärderna genomförs inom tomtplatsen. Allmänhetens tillträde förblir oförändrat jämfört med idag. Påverkan på växt- och djurliv blir acceptabel.

Dispensen får dock inte leda till att den privata zonen utvidgas eller att påverkan på livsvillkoren för växt- och djurliv väsentligt förändras utanför hemfridszonen.

Idag finns en mindre fri passage mellan tomtplatsen och strandlinjen vilken kommer att kvarstå.

Beredning

SBN § 40

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge sökanden dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken, i enlighet med inkomna handlingar.

Enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige 2014-12-16 § 118 §, 2015-11-24 § 156 samt NFS 2018-12-04 § 84 tas en timavgift ut för handläggningen av ärendet. Då handläggningen har tagit 4 timmar kommer en avgift på 3608 kr att tas ut.

Information

Detta beslut om strandskyddsdispens har Länsstyrelsen rätt att överklaga inom 3 veckor. Du uppmanas att avvakta utgången av tiden för överklagande innan åtgärden vidtas. Tiden 3 veckor räknas från den dag då ärendet inkommer till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar dig resultatet av prövningen. Beslutet kan därför tas i anspråk först när ett sådant besked erhållits, om det inte ändrar beslutet.

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom 5 år efter beslutsdatum.

Avgiften kommer på separat faktura senare.

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Överklagan

Den som vill överklaga nämndens beslut ska göra det skriftligt till Länsstyrelsen i Kronobergs län, inom tre veckor från den dag då klaganden fått del av beslutet. Hur du överklagar, se bifogat formulär.

Protokollet ska skickas till

Namn borttaget

Justeringsmännens sign	Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
------------------------	--------------------	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 56

Dnr 2019/98. NFS

Ansökan om strandskyddsdispens

Plats

Fastighetsbeteckning borttagen

Sökande

Namn borttaget

Beslutsunderlag

Ansökan inkl. karta, 2019-05-08

Platsbesök, 2019-05-08

Reviderad ansökan, 2019-07-01

Redogörelse

En ansökan om strandskyddsdispens för gäststuga på fastigheten fastighetsbeteckning borttagen har inkommit. Av ansökan med tillhörande karta framgår att sökanden vill bygga om befintligt båthus/förråd. Båthuset är idag 17 m², och sökanden planerar att bygga om och till huset till en storlek av 25 m² och använda det som gäststuga. Huset kommer att innehålla sängplatser samt förrådsdel men varken vatten eller avlopp. Huset kommer att målas i en liknande grågrön färg som båthuset har idag för att smälta in i naturen. Byggnaden kommer att kompletteras med fler dörrar och fönster än vad som finns idag. Byggnationen kommer att kräva fällning av ett fåtal träd.

Platsen där åtgärden är planerad ligger vid sjön. Aktuell sjö har strandskydd på 100 meter.

SBF Bygg & Miljö besökte platsen 2019-05-08. Fastigheten är 3250 m² stor.

Platsen där åtgärden är planerad är belägen inom ett område som omfattas av bestämmelserna om strandskydd i 7 kap. 15 och 16 §§ miljöbalken. Enligt 7 kap. 18 § miljöbalken får dispens från bestämmelserna lämnas om det finns särskilda skäl. De tillämpliga skälen finns angivna i 7 kap. 18 c § miljöbalken.

I ansökan anges det särskilda skälet att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Området ligger inom riksintresse för naturvård, kulturvärden eller friluftslivet enligt miljöbalken 3 kap 6 §.

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Området ingår i Naturvårdsprogrammet klass 1 (särskilt stora naturvärden) på grund av landskapet, biologin och friluftslivet.

Bedömning

Nämnden bedömer att särskilda skäl att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna föreligger i detta fall då området redan är ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Åtgärden kommer att medföra en utökning av ianspråktagen mark och hemfridszonen men nämnden bedömer att utökningen är av marginell karaktär och att påverkan är försumbar på både allmänhetens tillträde och livsvillkoren för växt- och djurarter.

Tomtplatsen för gäststugan pekats ut i kartbilaga 1. Den innefattar ytan som stugan upptar (25 m²) samt 1 m runt omkring, totalt ca 50 m². Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller. Utanför tomtplatsen får inte mark tas i anspråk för privat bruk.

Trädfällningen bedöms vara av mindre karaktär men nämnden vill uppmärksamma sökanden på att fällning av mer än ett fåtal träd (3-5 st) kan innebära en påverkan på livsvillkor för växt- och djurliv och sökanden bör kontakta nämnden om det blir aktuellt med mer trädfällning än så.

Dispensen får inte leda till att den privata zonen utvidgas eller att påverkan på livsvillkoren för växt- och djurliv väsentligt förändras utanför hemfridszonen.

Påverkan på allmänhetens tillträde bedöms bli acceptabel. Påverkan på växt- och djurliv bedöms bli acceptabel.

Fri passage finns inte idag då tomtplatsen sträcker sig ända ner till sjön, och så kommer det att fortsätta vara.

Beredning

SBN AU § 41

Yrkanden

Jan Franzen (AA) yrkar på återremitering av ärendet. Se bilaga.

Ordförande ställer förslagen mot varandra. Lyssnar och konstaterar att nämnde beslutar enligt arbetsutskottets förslagsbeslut.

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge sökanden dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken, i enlighet med inkomna handlingar.

Enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige 2014-12-16 § 118 §, 2015-11-24 § 156 samt NFS 2018-12-04 § 84 tas en timavgift ut för handläggningen av ärendet. Då handläggningen har tagit 6 timmar kommer en avgift på 5412 kr att tas ut.

Information

Detta beslut om strandskyddsdispens har Länsstyrelsen rätt att överklaga inom 3 veckor. Du uppmanas att avvakta utgången av tiden för överklagande innan åtgärden vidtas. Tiden 3 veckor räknas från den dag då ärendet inkommer till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar dig resultatet av prövningen. Beslutet kan därför tas i anspråk först när ett sådant besked erhållits, om det inte ändrar beslutet.

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom 5 år efter beslutsdatum.

Avgiften kommer på separat faktura senare.

Överklagan

Den som vill överklaga nämndens beslut ska göra det skriftligt till Länsstyrelsen i Kronobergs län, inom tre veckor från den dag då klaganden fått del av beslutet. Hur du överklagar, se bifogat formulär.

Protokollet ska skickas till

Namn borttaget

Justeringsmännens sign	Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 57

Dnr 2019/106. NFS

Yttrande om motion att ta bort sly

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-08-26

Redogörelse

Samhällsbyggnadsnämnden har fått möjlighet att yttra sig om en motion som Kristdemokraterna i Alvesta kommun har ställt till Kommunfullmäktige. Motionen föreslår att ta bort all sly som växer på vägen från järnvägsbron fram till reningsverket och göra sträckan till en vacker strandpromenad som sedan fortsätter mot Klosterområdet. Därifrån föreslår Kristdemokraterna att en bro anläggs över Salen till andra sidan sjön vid Växjövägen. Därifrån föreslås en strandpromenad fram till nuvarande promenadstråk vid Växjövägen. Ett skötselprogram för Salens västra strand har upprättats som syftar till att skapa en trivsamt promenad och löpslinga utmed sjön med trevliga utblickar.

Fokus bör enligt den fördjupande översiktsplanen och grönstrukturprogrammet istället vara att skapa sammanhållna stråk för rekreation runt Salens stränder med bland annat promenadslingor.

Sammanfattningsvis framför samhällsbyggnadsnämnden att promenadstråk runt Salen bör utvecklas i enlighet med riktlinjerna i den Fördjupade översiktsplanen för Alvesta tätort och Grönstrukturprogrammet för Alvesta tätort.

Beredning

SBN AU § 42

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att skicka skrivelsen ”Yttrande om motion” till kommunstyrelsen.

Protokollet ska skickas till

Magnus Wigren

Kommunstyrelsen

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 58

Dnr 2019/107. NFS

Yttrande om motion, Sjöparken

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-08-26

Redogörelse

Samhällsbyggnadsnämnden har fått möjlighet att yttra sig om en motion som Kristdemokraterna i Alvesta kommun har ställt till Kommunfullmäktige. Motionen föreslår att Sjöparken utvecklas till Alvestas största rekreationsområde. Kristdemokraterna framför i motionen att de inte vill att man bygger bostäder i Sjöparken utan att endast ett café/restaurang i två våningar med stor balkong byggs. Vidare vill Kristdemokraterna att båtbygggar och fiskebodas anläggs samt att en badstrand och lekplats skapas. Ett utegym och en plan för beachvolleyboll skulle enligt Kristdemokraterna bli trevliga inslag i parken.

Sammanfattningsvis framför samhällsbyggnadsförvaltningen att den vision som presenteras i motionen i stort kan komma att genomföras då det finns flera pågående projekt som syftar till att utveckla Sjöparken. Däremot är bedömningen att det är lämpligt att utnyttja den bygggrätt som finns i Sjöparken i så stor utsträckning som möjligt.

Gällande lekplats och utegym har Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram utformningsförslag och kostnadskalkyl för både lekplats och utegym i Sjöparken, se beslut SBN 2019-04-02 § 28.

Beredning

SBN § 43

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att skicka skrivelsen ”yttrande motion Sjöparken” till kommunstyrelsen.

Protokollet ska skickas till

Magnus Wigren

Kommunstyrelsen

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 59

Dnr NFS 2019/137. NFS

Detaljplan för Grimslöv 10:88 m.fl.

Plats

Delar av fastigheterna Grimslöv 10:88 och Grimslöv 10:71

Beslutsunderlag

Föreslaget planområde

Redogörelse

Alvesta kommun har behov av mark för fler bostäder och fastighetsägaren har lämnat in en begäran om planändring. Detaljplanens syfte är därför att möjliggöra nybyggnation av flerbostadshus i Grimslöv tätort. Närhet till särskilda boendet Asken, gör marken särskilt lämplig för trygghetsbostäder. Mark lämpad för trygghetsboende för äldre är särskilt viktig att ha i beredskap i och med att behovet för äldre i framtiden förväntas öka. För trygghetsbostäder är närhet till särskilda boenden viktigt, för att tillgängliggöra servicefunktioner i form av mat, aktiviteter och omsorgspersonal.

Detaljplan G11,G8,G17,G6 reglerar idag områdets byggrätt till en bostad om två våningar per fastighet. Marken är i största del obebyggd, men inom området finns bland annat Grimslövs brandstation. I samband med planprocessen bör även fastighetsgränser i området utredas och ändamålsenliga fastigheter föreslås. Önskemålet om planändring syftar till att möjliggöra för nybyggnation av bostäder i två våningar, med möjlighet även till flerbostadshus. Föreslagen reglering samspelar väl med omgivande variation av småhus och flerbostadshus i 1-2 plan.

Beredning

SBN AU § 44

Beslut

Nämnden för Samhällsplanering beslutar att ett förslag till ny detaljplan upprättas och samråds.

Protokollet ska skickas till

Oscar Karlsson

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 60

Dnr NFS 2019/138. NFS

Detaljplan för Moheda 3:9 m.fl.

Plats

Delar av fastigheterna Moheda 3:9 och Moheda 4:206, belägna i Moheda tätort utmed Torpsbruksvägen

Beslutsunderlag

Föreslaget planområde

Redogörelse

Alvesta kommun har behov av mark för fler bostäder. Fastighetsägaren har lämnat in begäran om planändring. Detaljplanens syfte är därför att möjliggöra nybyggnation av flerbostadshus i Moheda tätort. Närhet till särskilda boendet Furuliden, gör marken särskilt lämplig för trygghetsbostäder. Mark lämpad för trygghetsboende för äldre är särskilt viktig att ha i beredskap i och med att behovet för äldre i framtiden förväntas öka. För trygghetsbostäder är närhet till särskilda boenden viktigt, för att tillgängliggöra servicefunktioner i form av mat, aktiviteter och omsorgspersonal.

Detaljplan M4 och M26 reglerar idag områdets byggrätt, vilka reglerar byggandet till en bostad om två våningar per fastighet. Moheda 3:9 är idag bebyggt med enbostadshus och tillhörande uthus. Önskemålet om planändring syftar till att möjliggöra för nybyggnation av bostäder i två våningar, med möjlighet även till flerbostadshus. Föreslagen reglering samspelar väl med omgivande variation av småhus och flerbostadshus i 1-2plan.

Beredning

SBN AU § 45

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ett förslag till ny detaljplan upprättas och samråds.

Protokollet ska skickas till

Oscar Karlsson

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 61

Dnr 2018/185. NFS

Detaljplan för del av Vislanda 30:1 (Dalvägen), granskning**Plats**

Del av Vislanda 30:1.

Beslutsunderlag

Plankarta, 2019-08-16

Planbeskrivning, 2019-08-16

Samrådsredogörelse, 2019-08-16

Bilaga: Skuggstudie

Redogörelse

Detaljplanen syftar till att möjliggöra nybyggnation av bostäder i form av flerbostadshus i två våningar samt tillhörande parkeringsytor. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 2018-12-04 att förslag till detaljplan kan sändas ut för samråd. Planförslaget har varit föremål för samråd under tiden 2019-04-29 – 2019-05-24. Under samrådet har 3 yttranden utan synpunkter och 8 yttranden med synpunkter inkommit. Efter samrådet har 1 yttrande utan synpunkter inkommit.

De inkomna synpunkterna har berört påverkan på den befintliga grönytan inom planområdet, utformning av fastighetsgränser, placering av brandpost, planbestämmelser för bullerutsatta ytor samt egenskapsbestämmelser och egenskapsgränser.

Inkomna synpunkter har föranlett mindre ändringar och kompletteringar i planhandlingarna. Förslagen placering av bebyggelse inom planområdet har justerats. Mindre förtydliganden, avseende exempelvis avfallshantering, brandvattenförsörjning och miljökvalitetsnormer, har lagts till.

Beredning

SBN AU § 46

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att;

- Planförslag för del av Vislanda 30:1 ska ställas ut för granskning enligt PBL 5 kap § 18.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Protokollet ska skickas till

Agnes Årevall

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 62

Dnr 2017/243. NFS

Detaljplan för Spåningslanda 4:3 m.fl., norra delen (etapp 3), antagade

Plats

Fastigheterna Spåningslanda 4:3, Lekaryd 9:2 och Lekaryd-Nyhem 1:1.

Beslutsunderlag

Plankarta, 2019-08-16

Planbeskrivning, 2019-08-16

Bilaga illustrationskarta

Bilaga Checklista för undersökning av betydande miljöpåverkan

Bilaga bullerberäkning

Bilaga laserdata och höjdstudie

Bilaga PM Dagvattenutredning

Utlåtande, 2019-08-16

Redogörelse

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för bostäder, handel och verksamheter i ett attraktivt läge med god åtkomst till väg 25/27 och närhet till Spånens rekreativsområde. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 2019-02-12 att förslag till detaljplan kan sändas ut för samråd. Samråd skedde under tiden 2019-02-20 – 2019-03-13.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 2019-05-14 att förslag till detaljplan kan ställas ut för granskning. Granskning skedde under tiden 2019-05-22 – 2019-06-12. Under samrådstiden har 4 yttranden utan erinran och 5 yttranden med synpunkter inkommit.

Sammanfattningsvis har inkomna synpunkter berört biotopskydd, ianspråktagande av jordbruksmark, beaktande av farligt godsleder, beaktande av fiberanläggningar, utformning av kvartersmark samt disposition av kvartersmark och gator inom planområdet.

Inkomna synpunkter har inte föranlett ändring av planförslaget.

Beredning

SBN AU § 47

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Yrkanden

Matz Athley (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslagsbeslut.

Jan Franzen (AA) och Isabel Barindelli (AA) yrkar på återremiss av ärendet med följande text: För förbättring av DP enligt våra synpunkter i samråd och granskning.

Ordförande ställer förslagen mot varandra. Lyssnar och konstaterar att nämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslags beslut.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att;

- Förslag till detaljplan för Spåningslanda 4:3 m.fl., norra delen (etapp 3) antas enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Reservation

Jan Franzen (AA) och Isabel Barindelli (AA) reserverar sig mot beslutet.

Protokollet ska skickas till

Patrik Karlsson, planchef

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

NFS § 63

Dnr 2017/168. NFS

Prissättning av 288800 m² grovterraserad industrimark på Orrakullen

Plats

Orrakullens Företagspark

Redogörelse

Kostnader för markköp, detaljplan, projektering, grovterrasering, byggande av gata, belysning, diken, fördröjningsmagasin, uppgår till 51 700 000 kr vilket motsvarar 179 kr/m².

Kostnader för vatten och avlopp uppgår till 8 300 000 kr

Totalkostnad blir då 60 000 000 kr.

Va-kollektivet finanserar va kostnader med 4 300 000 kr . 4 000 000 tas ut via en va-ersättning på 14kr/m² vid markförsäljning.

Beredning

SBN AU 48

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att industrimark i skyltläge mot RV25 fastställs till 225 kr/m² och övrig industrimark till 195 kr/m², därutöver tillkommer 14 kr/m² i va-ersättning.

Protokollet ska skickas till

Roger Wilsborn

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 64

Dnr 2019/141. NFS

Odlingslotter

Redogörelse

Alvesta kommun har två områden med kolonilotter/odlingslotter för uthyrning till privatpersoner i Alvesta. Under en längre tid har efterfrågan varit större än tillgången. Det står ca 15 personer i kön för att bli tilldelad en lott och väntetiden är flera år.

Beredning

SBN AU § 49

Yrkanden

Nina Holmgren (S) yrkar på ett ändringsyrkande med följande text:
Att man ser över möjligheten att i ordning ställa fler odlingslotter.

Ordförande ställer förslagen mot varandra. Lyssnar och konstaterar att nämnden beslutar enligt Nina Holmgren (S) ändringsyrkande.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att se över regelverket runt lotterna och undersöka möjligheterna att iordningställa fler odlingslotter. Återrapportering med kostnadsförslag till Samhällsbyggnadsnämndens möte i oktober.

Protokollet ska skickas till

Roger Wilsborn

Gunnar Hopstadius

Anneli Sandgren

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 65

Dnr 2019/31. NFS

MEDDELANDE

Redogörelse

Samhällsbyggnadsnämnde beslutar lämna följande meddelande till handlingarna:

- a) Delegationsbeslut fattade under tiden 2019-06-10-2019-08-27
- b) Delegationsbeslut fattade under tiden 2019-01-01-2019-08-27

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 66

Dnr 2019/22. NFS

Enhetschef Bengt Johansson och Anneli Isaksson VA ingenjör inledde med att informera om VA-verksamheten för nämnden.

Information och diskussionsärende

- Ebba Lejeby miljöstrateg, projekt lokala Sverige, FN/SKL
- Moheda, Borslövsvallen, inkommen skrivelse från ATA timber och Svensk målningsteknik.
- Köp av fastighet Lekaryd- Nyhem 1:2
- Webbinarium om hot, hat och våld mot förtroendevalda

Ledamöternas information

- Edina Maslac (S) önskar information om luftkvaliten. Information kommer på mötet i oktober.

Förvaltningschefen informerar om verksamheten.

- Sjukfrånvarostatistiken
- Ekonomin i Alvesta Kommun

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande

Samhällbyggnadsnämndens möte 190903

Angående dispens från strandskyddet.

Jag begär återremiss av ärendet med hänvisning till gäststugans placering.

Gäststugan kan inte anses ersätta båthuset till sin funktion.

Gäststugan innebär ett större intrång i strandzonen jämfört med tidigare.

Gäststugan måste inte för sin funktion ligga i strandkanten.

Gäststugan kan placeras på tomten så att den får ett rimligt anstånd från stranden.

Förslagsvis läggs gäststugan på samma avstånd från stranden som huvudbygganden.

Se länsstyrelsen förslag på placering av Attevikshus i strandskyddat område.

Alvesta dag som ovan

Jan Franzén

Samhällsbyggnadsnämnden

Vi reserverar oss emot
beslutet i pkt 12
angående DP spöringslanda 4:3
vi yrkar på en återmöte
för förbättring av DP enligt
våra synpunkter i samråd
och granskning.

Alvesta 3 september 2019

ISABEL BARINDELLI

Jan Frånge

J Ma



Yttrande om motion

Samhällsbyggnadsnämnden har fått möjlighet att yttra sig om en motion som Kristdemokraterna i Alvesta kommun har ställt till Kommunfullmäktige. Motionen föreslår att ta bort all sly som växer på vägen från järnvägsbron fram till reningsverket och göra sträckan till en vacker strandpromenad som sedan fortsätter mot Klosterområdet. Därifrån föreslår Kristdemokraterna att en bro anläggs över Salen till andra sidan sjön vid Växjövägen. Därifrån föreslås en strandpromenad fram till nuvarande promenadstråk vid Växjövägen.

Samtliga föreslagna åtgärder finns sedan tidigare inarbetade i befintliga planer för området. Nedan följer en redogörelse för detta.

Ett skötselprogram för Salens västra strand har upprättats som syftar till att skapa en trivsam promenad- och löpslinga utmed sjön med trevliga utblickar. Målet är också att framhäva olika arter och genom differentiering bidra till biologisk mångfald längs stranden. Detta åstadkommes genom att en variation av slutenhet och öppenhet i grönskan skapas mot sjön och olika arter och strukturer framhävs. Detta innebär i praktiken att strandkanten rensas på sly på vissa utvalda platser för att skapa utblickar, men att strandkanten i övrigt lämnas för att gynna naturvärdena.

I den *Fördjupade översiktsplanen för Alvesta tätort*, antagen av Kommunfullmäktige 2017-11-28 § 117 och i *Grönstrukturprogram för Alvesta tätort*, antagen av Kommunstyrelsen 2017-11-14 § 147 finns riktlinjer om gångstråken runt Salen. I planeringsdokumenten står att en gångförbindelse över sjön, mellan den östra och västra sidan av Salen, hade varit önskvärt. Detta för att öka tillgängligheten genom en fysisk koppling över sjön samt förbättra vattenkvaliteten genom att skapa en lagun. Däremot är åtgärderna idag inte rimliga med grund i förväntad miljöpåverkan och kostnad. Fokus bör enligt den fördjupande översiktsplanen och grönstrukturprogrammet istället vara att skapa sammanhållna stråk för rekreation runt Salens stränder med bland annat promenadlingor. Exempelvis kan Sjölyckans promenadstråk utvecklas norrut och undersökning bör göras om det även är möjligt att utveckla promenadstråket söderut. På den västra sidan bör förbindelsen mellan Sjöparken och Kloster utvecklas.

Alvesta kommun har sökt bidrag från Skogsstyrelsen för att anlägga en tillgänglighetsanpassad promenadslinga i Kloster. Utmed slingan planeras informationsskyltar för att lyfta kultur- och naturvärden.

Sammanfattningsvis framför samhällsbyggnadsförvaltningen att promenadstråk runt Salen bör utvecklas i enlighet med riktlinjerna i den Fördjupade översiktsplanen för Alvesta tätort och Grönstrukturprogrammet för Alvesta tätort.

Magnus Wigren
Förvaltningschef



Yttrande motion Sjöparken

Samhällsbyggnadsnämnden har fått möjlighet att yttra sig om en motion som Kristdemokraterna i Alvesta kommun har ställt till Kommunfullmäktige. Motionen föreslår att Sjöparken utvecklas till Alvestas största rekreativområde. Kristdemokraterna framför i motionen att de inte vill att man bygger bostäder i Sjöparken utan att endast ett café/restaurang i två våningar med stor balkong byggs. Vidare vill Kristdemokraterna att båtbygggar och fiskebodan anläggs samt att en badstrand och lekplats skapas. Ett utegym och en plan för beachvolleyboll skulle enligt Kristdemokraterna bli trevliga inslag i parken.

Frånsett uteslutande av bostäder är samtliga föreslagna åtgärder sedan tidigare inarbetade i befintliga planer för område. Nedan följer redogörelse för detta.

Detaljplanen *Sjöparken - byggrätt och strandkant*, antagen av Kommunfullmäktige 2013-11-19 § 124, möjliggör för bostäder, kontor och handel. I samband med ett genomförande av detaljplanen finns planer att skapa ett vattentorg som tillsammans med trappa eller annan typ av brygga/kajkant tydliggör vattnets plats i stadsbilden. Tillstånd för vattenverksamhet finns för markutfyllnad, muddring, anläggande av bryggor och småbåtshamn med mera. Kristdemokraternas förslag att skapa båtbygggar stämmer därmed väl in i redan planerade åtgärder i parken och föreslagna åtgärder enligt tillståndet är möjliga att förbereda genom avsättning av investeringsmedel.

Inom befintlig detaljplan är det möjligt att skapa ett café och restaurang i enlighet med Kristdemokraternas motion. Däremot vill samhällsbyggnadsförvaltningen framföra att Alvesta kommun idag har en brist på bostäder och framförallt lägenheter. Att bygga bostäder i Sjöparken hade tillskapat cirka 50 bostäder i ett centralt och attraktivt läge. Förvaltningen gör bedömningen att utifrån perspektiven hållbar utveckling och kostnadseffektivisering är det lämpligt att utnyttja så stor del som möjligt av den byggrätt som finns inom fastigheten. En yta för restaurang/café kan vara möjligt att samordna med bostäder.

En badplats i Sjöparken har varit under diskussion under en längre tid. Idag är vattenkvaliteten inte tillräckligt bra för att det ska vara möjligt att anvisa bad i norra Salen. Badplatser i närområdet till Alvesta tätort är Spånens badplats och Dansjöbadet. Förslag på åtgärder för att förbättra vattenkvaliteten har arbetats fram i LOVA- projektet *Norra Salen, Fördjupad undersökning och inledande*

åtgärdsplanering. Gällande lekplats och utegym har Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram utformningsförslag och kostnads kalkyl för både lekplats och utegym i Sjöparken, se beslut SBN 2019-04-02 § 28.

Sammanfattningsvis framför samhällsbyggnadsförvaltningen att den vision som presenteras i motionen i stort kan komma att genomföras då det finns flera pågående projekt som syftar till att utveckla Sjöparken. Däremot är bedömningen att det är lämpligt att utnyttja den byggrätt som finns i Sjöparken i så stor utsträckning som möjligt.

Magnus Wigren
Förvaltningschef