



Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Sammanträdesrummet Salen, Alvesta 2019-06-18 kl. 13.30- 16.30

Justerade paragrafer § 46-53

Beslutande

Edina Maslac (S), 1e vice ordf.
Nina Holmgren (S)
Martina Lundström (S)
Per Anders Nordahl (S)
David Johansson (C) ordf.
Jonas Engkvist (C)
Peter Öhman Danforth (S)
Matz Athley (M) 2e vice ordf.
Tim Kamfjord- Karlsson (L)
Sten-Åke Carlsson (KD)
Jan Franzen (AA)
Isabel Barindelli (AA)
Ulf Gustavsson (SD)

Övriga deltagare

Magnus Wigren § 46-53
Ulf Carlsson § 53
Ola Agemark § 53
Sofia Gustavsson § 47-48
Gunnar Hopstadius § 49
Fredrik Johansson § 50
Mikael Wirdelo § 52
Mats Andersson (C)
Tomas Öhling (M)

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Justering tid och plats Alvesta 2019-06-19.

Sekreterare
Susanne Frank

Ordförande
David Johansson (C)

Justerare
Jonas Engkvist (C)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnden för samhällsplanering

Sammanträdesdatum 2019-06-18
Anslaget under tiden 2019-06-19 -2019-07-10
Förvaringsplats Förvaltningen för Samhällsplanering Centralplan1, Alvesta
Underskrift
Susanne Frank

Utdragsbestyrkande

Justeringsmännens sign	Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
------------------------	--------------------	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 46

Dnr 2019/64. NFS

Direktiv för ekonomisk rapportering

Redogörelse

Den 2 februari 2019, § 33 fattade kommunstyrelsen beslut om direktiv till ekonomisk rapportering. I direktivet beskrivs uppföljningsprocessen, rutiner för inlämning samt tidsplan för nämndens ekonomiska rapportering till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Nämndens månadsuppföljning ska 2019 ske för mars, april, maj samt oktober. Utöver detta ska delårsrapport upprättas per augusti och årsrapport.

Nämndera ska årligen besluta om sin egen uppföljning för 2019 och från och med 2020 ska det beslutet tas årligen senast i januari.

Beredning

SBN § 31

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Utöver det direktiv som kommunfullmäktige tagit beslut om görs uppföljning vid varje nämndsmöte av ekonomin.

Protokollet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ekonomiavdelningen

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 47

Dnr 2019/94. NFS

Ansökan om strandskyddsdispens

Plats

Sundet 1:2 – Torne badplats

Sökande

Alvesta Kommun, Kultur- och fritidsförvaltningen

Beslutsunderlag

Ansökan, 2019-05-06

Platsbesök, 2019-05-21

Redogörelse

En ansökan om strandskyddsdispens för en tillgänglighetsramp på fastigheten Sundet 1:2 har inkommit. Av ansökan framgår att sökanden vill anlägga en tillgänglighetsramp på Torne badplats. Rampen beräknas vara ca 40 meter lång och ca 1,3 m bred, något bredare vid vilplanen, varav nästan uteslutande del av rampen ska ligga i vattnet. Rampen placeras strax norr om befintlig badbrygga vid Torne badplats.

SBF Bygg & Miljö besökte platsen 2019-05-21.

Platsen där åtgärden är planerad ligger vid sjön Åsnen. Åsnen har strandskydd på 200 meter upp på land och 100 meter ut i vattnet. Badplatsen är detaljplanelagd på land, men inte i vattnet.

Platsen där åtgärden är planerad är belägen inom ett område som omfattas av bestämmelserna om strandskydd i 7 kap. 15 och 16 §§ miljöbalken. Enligt 7 kap. 18 § miljöbalken får dispens från bestämmelserna lämnas om det finns särskilda skäl. De tillämpliga skälen finns angivna i 7 kap. 18 c § miljöbalken.

I ansökan anges följande särskilda skäl:

- Området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området.
- Området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte genomföras utanför området.
- Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.
- Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Justeringsmännens sign	Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
------------------------	--------------------	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

- Inom område för landsbygdsutveckling i strandnära läge:
Bidrar till utveckling av landsbygden.

Området ligger inom riksintresse för det rörliga friluftslivet enligt miljöbalken 4 kap 2 §. Området ligger inom riksintresse för naturvård, kulturvärden eller friluftslivet enligt miljöbalken 3 kap 6 §.

Området ingår i Naturvårdsprogrammet klass 1 (särskilt stora naturvärden) på grund av landskapet, biologin, geologin och friluftslivet.

Området ligger inom LIS-område Torne/Silkesnäs. LIS-områdets syfte är bland annat att stärka Tornes roll för friluftslivet i området.

En ny toalettbyggnad planeras också för att tillgänglighetsanpassa hela badplatsen. Denna byggnad omfattas inte av strandskyddet då den kommer att placeras inom detaljplanelagt område där strandskyddet är upphävt.

Bedömning

Nämnden bedömer att särskilda skäl att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna föreligger i detta fall. De skäl som bedöms aktuella är:

- Området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området.
- Området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte genomföras utanför området.
- Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.
- Inom område för landsbygdsutveckling i strandnära läge:
Bidrar till utveckling av landsbygden.

Allmänhetens tillträde till badplatsen kommer att bli bättre jämfört med idag. Påverkan på växt- och djurliv blir acceptabel.

Dispensen får dock inte leda till att livsvillkoren för växt- och djurliv väsentligt förändras.

Beredning

SBN AU § 32

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge sökanden dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken, i enlighet med inkomna handlingar.

Justeringsmännens sign	Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige 2014-12-16 § 118 §, 2015-11-24 § 156 samt NFS 2018-12-04 § 84 tas en timavgift ut för handläggningen av ärendet. Då handläggningen har tagit 4 timmar kommer en avgift på 3608 kr att tas ut.

Information

Detta beslut om strandskyddsdispens har Länsstyrelsen rätt att överklaga inom 3 veckor. Du uppmanas att avvakta utgången av tiden för överklagande innan åtgärden vidtas. Tiden 3 veckor räknas från den dag då ärendet inkommer till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar dig resultatet av prövningen. Beslutet kan därför tas i anspråk först när ett sådant besked erhållits, om det inte ändrar beslutet.

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom 5 år efter beslutsdatum.

Avgiften kommer på separat faktura senare.

Överklagan

Den som vill överklaga nämndens beslut ska göra det skriftligt till Länsstyrelsen i Kronobergs län, inom tre veckor från den dag då klaganden fått del av beslutet. Hur du överklagar, se bifogat formulär.

Protokollet ska skickas till

Alvesta Kommun, Kultur- och fritidsförvaltningen, Martin Sallergård
Länsstyrelsen i Kronobergs län, Naturvårdsfunktionen, 351 86 Växjö

Justeringsmännens sign	Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
------------------------	--------------------	--------------------



SBN § 48

Dnr 2019/103. NFS

Ansökan om strandskyddsdispens

Plats

Fastighetsbeteckning borttagen

Sökande

Namn borttaget

Beslutsunderlag

Platsbesök, 2019-05-21

Ansökan, 2019-05-22

Redogörelse

En ansökan om strandskyddsdispens för ändrad användning av byggnad på fastigheten har inkommit. Av ansökan med tillhörande ritningar framgår att sökanden vill renovera en ladugård tillhörande en kvarnbyggnad till bostad. Totalt ska ca 8 nya fönster och altandörrar sättas in.

Platsen där åtgärden är planerad ligger vid den vattenförekomst, som i VISS (Vatteninformationssystem Sverige) omnämns som "bäck". Vid aktuell plats är bäcken uppdämd och leds genom den äldre kvarn som är aktuell i detta ärende. Aktuellt vattendrag har strandskydd på 100 meter.

SBF Bygg & Miljö besökte platsen 2019-05-21. Fastigheten är 2043 m² stor.

Platsen där åtgärden är planerad är belägen inom ett område som omfattas av bestämmelserna om strandskydd i 7 kap. 15 och 16 §§ miljöbalken. Enligt 7 kap. 18 § miljöbalken får dispens från bestämmelserna lämnas om det finns särskilda skäl. De tillämpliga skälen finns angivna i 7 kap. 18 c § miljöbalken.

I ansökan anges det särskilda skälet att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Samhällsbyggnadsnämnden

Bedömning

Nämnden bedömer att särskilda skäl att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna föreligger i detta fall då området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

En ändrad användning av en byggnad från komplementbyggnad/verksamhet till bostadshus medför generellt en viss privatisering av området runt omkring, den s.k. hemfridszonen/tomtplatsen. Tomtplatsen följer dock redan idag fastigheten och 2043 m² bedöms som en rimlig storlek på tomtplats. Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Allmänhetens tillträde förblir oförändrat jämfört med idag. Påverkan på växt- och djurliv blir acceptabel.

Dispensen får dock inte leda till att den privata zonen utvidgas eller att påverkan på livsvillkoren för växt- och djurliv väsentligt förändras utanför hemfridszonen.

Fri passage finns delvis idag, då vägen skiljer huset från dammen. Bäckens fortsätter dock därefter precis bredvid huset och där finns ingen fri passage idag.

Beredning

SBN AU § 33

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge sökanden dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken, i enlighet med inkomna handlingar.

Enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige 2014-12-16 § 118 §, 2015-11-24 § 156 samt NFS 2018-12-04 § 84 tas en timavgift ut för handläggningen av ärendet. Då handläggningen har tagit 4 timmar kommer en avgift på 3608 kr att tas ut.

Information

Detta beslut om strandskyddsdispens har Länsstyrelsen rätt att överklaga inom 3 veckor. Du uppmanas att avvakta utgången av tiden för överklagande innan åtgärden vidtas. Tiden 3 veckor räknas från den dag då ärendet inkommer till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar dig resultatet av prövningen. Beslutet kan därför tas i anspråk först när ett sådant besked erhållits, om det inte ändrar beslutet.

Justeringsmännens sign	Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
------------------------	--------------------	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom 5 år efter beslutsdatum.

Avgiften kommer på separat faktura senare.

Överklagan

Den som vill överklaga nämndens beslut ska göra det skriftligt till Länsstyrelsen i Kronobergs län, inom tre veckor från den dag då klaganden fått del av beslutet. Hur du överklagar, se bifogat formulär.

Protokollet ska skickas till

Namn borttaget.

Länsstyrelsen i Kronobergs län, Naturvårdsfunktionen, 351 86 Växjö

Justeringsmännens sign	Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
------------------------	--------------------	--------------------

Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 49

Dnr 2019/50. NFS

Förslag till beslut om att göra tillfälliga lokala trafikföreskrifter permanenta

Beslutsunderlag

Lokal trafikföreskrift 2018:16, 2018:45, 2018:46, 2019:11

Redogörelse

I Alvesta kommun saknas det på vissa platser politiska beslut gällande parkeringsregler och beslut om parkering mot avgift. Nuvarande föreskrift är endast tillfälliga.

Beredning

SBN au § 36

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att göra följande föreskrifter permanenta: 2018:16, 2018:45, 2018:46, 2019:11

Protokollet ska skickas till

Gunnar Hopstadius

Justeringsmännens sign	Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
------------------------	--------------------	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 50

Dnr NFS 2019/65

Markanvisning, Alvesta Renhållnings AB och Alvesta Energi AB

Plats

Industriområdet vid Ilabäcksvägen, del av Alvesta 15:1 och Alvesta 15:11

Sökande

Alvesta Renhållnings AB och Alvesta Energi AB

Beslutsunderlag

Markanvisningsavtal, daterat 2019-06-18

Redogörelse

Alvesta Renhållnings AB och Alvesta Energi AB har inkommit till förvaltningen med önskan om att markanvisa ett markområde.

Bolagen är i utredningsfasen och önskar reservera markområdet för att trygga en möjlighet för framtida expansion. Varken lokalisering av anläggningar eller omfattningen på exploateringen är känd idag för något av bolagen. Därför skrivs ett trepartsavtal där parterna kan planera området tillsammans.

Markområdet markanvisas till bolagen i fem år, innebärandes att bolagen ges en ensamrätt att förhandla med kommunen om förvärv av och byggnation på markanvisningsområdet. Om ett av bolagen förvärvar ett delområde av markanvisningsområdet inom markanvisningstiden ska ett nytt markanvisningsavtal med det andra bolaget upprättas.

När bolagen har kommit längre i planering av projekten är avsikten att markanvisningen ska leda till tecknande av köpekontrakt och köpebrev för respektive bolags utbyggnadsområde. Området kommer överlåtas i befintligt skick där vissa delar är i oterrasserat skick.

Beredning

SBN AU § 37

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna markanvisningsavtalet.

Justeringsmännens sign	Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
------------------------	--------------------	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

Reservation

Jan Franzen (AA) och Isabel Barindelli (AA) reserverar sig mot beslutet. Den del som gäller Alvesta Renhållning. Se bilaga.

Protokollet ska skickas till

Fredrik Johansson

Roger Wilsborn

Justeringsmännens sign	Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
------------------------	--------------------	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 51

Dnr 2019/31. NFS

MEDDELANDE

Redogörelse

Samhällsbyggnadsnämnde beslutar lämna följande meddelande till handlingarna:

- a) Delegationsbeslut fattade under tiden 2019-05-07– 2019-06-10

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

NFS § 52

Dnr 2019/64. NFS

EKONOMISK UPPFÖLJNING PER MAJ 2019**Beslutsunderlag**

1. Förenklad ekonomisk månadsrapport per maj 2019
2. NFS AU 2019-06-11

Redogörelse

I rapporten, som baseras på utfallet till och med sista maj, framgår att Samhällsbyggnadsnämnden prognostiserar med 1,4 miljon i överskott. Resultatet per 2019-05-31 är 6,2 miljon bättre än budget gällande skattekollektivet. När det gäller VA redovisar man ett överskott på 2,1 miljon. Totalt för förvaltningen redovisar man ett överskott jämfört med budget på 8,3 miljon kronor.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna ekonomisk månadsrapport per maj 2019.

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 53

Dnr 2019/11. NFS

Enhetschef Ulf Carlsson inledde med att informera om sin verksamhet på Tekniska kontoret för nämnden.

Information och diskussionsärende

- Ola Agemark, näringslivsansvarig informerade om Orrakullen, Alvesta handel och Alvesta kommuns medlemskap i Växjö & CO AB.
- Oscar Karlsson ny planarkitekt på samhällsbyggnadsförvaltningen presenterade sig för nämnden
- Ekonomi

Ledamöternas information

- Edina Maslac (S) informerade från tillgänglighetsrådet.
- David Johansson (C) informerade från pensionärsrådet.

Förvaltningschefen informerar om verksamheten.

- Sjukfrånvarostatistiken
- Fontänen i Moheda stängs och ersätts med ny flytfontän i ån.
- Trafikåtgärder runt Prästängsskolan för ökad säkerhet för elever och personal på skolan.

Justeringsmännens sign

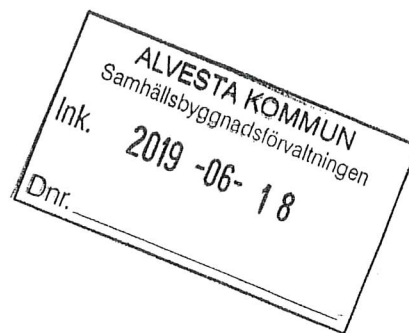
Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande

Nämnden för Samhällsbyggnad 190618

Pkt 8 på dagordningen

Markanvisning Alvesta Renhållning



Undertecknade ledamöter i Samhällsbyggnadsnämnden

reserverar oss gentemot markanvisningen för Alvesta Renhållning

vid Ilabäcksvägen i Alvestas västra del.

Vi vill ha en utredning av de obehagligheter i form av lukt eller spridning med

vinden av lättburna avfallsprodukter innan vi kan omfatta ett beslut om

markanvisning på Alvesta 15:1 och 15:11

Dag som ovan

Isabel Barindell

Alvesta Alternativet

Jan Franz

Alvesta Alternativet

