



Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Sammanträdesrummet Salen, Alvesta 2019-05-14 kl. 13.30- 17.30

Justerade paragrafer § 34-45

Beslutande

Edina Maslac (S), 1e vice ordf.
Nina Holmgren (S)
Martina Lundström-Holmqvist (S) jäv
ers av Peter Öhman Danforth § 44
Peter Johansson (S)
David Johansson (C) ordf.
Jonas Engkvist (C)
Per Anders Nordahl (S) ersätter Dumitru
Drugas (V)
Matz Athley (M) 2e vice ordf.
Tomas Öhling (M) ersätter Tim
Kamfjord- Karlsson (L)
Sten-Åke Carlsson (KD)
Jan Franzen (AA)
Kent Flink (AA) ersätter Isabel
Barindelli (AA)
Fredrik Jonsson (SD)

Övriga deltagare

Magnus Wigren § 34-45
Patrik Karlsson § 37-39
Carola Gunnarsson § 45
Mario jonjic § 34-36
Karolina Bjers § 37-39
Emil Malm § 40
Fredrik Johansson § 44
Ulf Carlsson § 41
Mikael Wirdelo § 43

Mats Andersson (C)
Peter Öhman Danforth (S)

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Justering tid och plats Alvesta 2019-05-16.

Sekreterare
Susanne Frank

Ordförande
David Johansson (C)

Justerare
Peter Johansson (S)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnden för samhällsplanering

Sammanträdesdatum 2019-05-14
Anslaget under tiden 2019-05-16 -2019-06-06
Förvaringsplats Förvaltningen för Samhällsplanering Centralplan1, Alvesta
Underskrift
Susanne Frank

Utdragsbestyrkande

Justeringsmännens sign	Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande

SBN § 34

Dnr 2019/96. SBN

**Detaljplan för del av Grimslöv 1:122, Grimslövs centrum,
uppdrag****Plats**

Del av fastigheten Grimslöv 1:122, Grimslöv.

Beslutsunderlag

1. Föreslaget planområde (karta)

Redogörelse

Trafikverket, Länstrafiken Kronoberg och Alvesta kommun har gemensamt sökt efter lämpliga platser att förlägga en ny busshållplats/terminal på i Grimslöv. Tidigare låg hållplatsen Aspvägen inne på Grimslövsbuss fastighet. Sedan en tid tillbaka ha Grimslövsbuss tagit tillbaka denna yta och bussarna stannar numera utmed Skatelövsvägen. Dagens lösning vid Skatelövsvägen är högst provisorisk och är inte en långsiktig lösning. Hållplatsen (mitemot Grimslövsbuss) är idag Grimslövs primära hållplats med ca 12500 påstigande per år. Eftersom att Aspvägen är start- och slutstation på flera busslinjer behövs det finnas möjlighet för bussar att mötas.

Den utpekade platsen för en ny hållplats/terminal ligger i vad som kan betraktas som Grimslövs centrum, med närhet till handel och service. Upptagningsområdet för hållplatsen blir bättre och det blir en säkrare miljö för oskyddade trafikanter då Skatelövsvägen inte längre måste korsas.

Alvesta kommun avser att söka bidrag för trafiksäkerhetshöjande åtgärder för projektet där 50 % av kostnaden betalas av Trafikverket.

För att möjliggöra en ny busshållplats/terminal fordras att en ny detaljplan för området tas fram.

Beredning

SBN AU § 23

Yrkanden

Matz Athley (M), Per Anders Nordahl (S), Peter Johansson (S), Fredrik Jonsson (SD) och David Johansson (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- ett förslag till ny detaljplan för del av Grimslöv 1:122 upprättas och samråds

Protokollet ska skickas till

Mario Jonjic

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 35

Dnr 2018/105. NFS

Detaljplan för del av Alvesta 14:7 (Norrkatan), Alvesta centralort.

Plats

Del av fastigheten Alvesta 14:7 i Alvesta.

Beslutsunderlag

1. Planbeskrivning
2. Plankarta
3. Samrådsredogörelse
4. Bilaga: Bullerberäkning

Redogörelse

Detaljplanen syftar till att möjliggöra nybyggnation bostäder

Inkomna synpunkter har föranlett Anpassningar av planförslaget.
Bestämmelser om förbud mot källare, färdig golvnivå över nollplanet;
bestämmelser om att entréer och friskluftsintag ska placeras på icke
exponerad sida från Södra stambanan. Detta för att minska risken för
höga flöden respektive risker från Södra stambanan och farligt gods
som transporteras.

Beredning

SBN AU § 24

Yrkanden

Mats Athley (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- Detaljplan för del av Alvesta 14:7 (Norrkatan) skall ställas ut för granskning enligt PBL 5 kap § 18.
- Detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

Protokollet ska skickas till

Mario Jonjic

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 36

Dnr 2018/81. NFS

Detaljplan för del av Lekaryd 3:24, öster om Lekaryds by

Plats

Del av fastigheten Lekaryd 3:24 i Lekaryd

Beslutsunderlag

1. Planbeskrivning
2. Plankarta
3. Samrådsredogörelse
4. Bilaga: Bullerberäkning

Redogörelse

Detaljplanen syftar till att möjliggöra nybyggnation av tre småhus i ett attraktivt läge och som är anpassade till kulturlandskapets förutsättningar.

Inkomna synpunkter har inte föranlett några, förutom redaktionella, förändringar av planförslaget.

Beredning

SBN AU § 25

Yrkanden

Per Anders Nordahl (S), Tomas Öhling (M), Peter Johansson (S) och Mats Athley (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- Detaljplan för del av Lekaryd 3:24 skall ställas ut för granskning enligt PBL 5 kap § 18.
- Detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

Protokollet ska skickas till

Mario Jonjic

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

NFS § 37

Dnr 2016/184. NFS

Grönstrukturprogram för Moheda och Vislanda, antagande

Plats

Moheda och Vislanda tätorter

Beslutsunderlag

Grönstrukturprogram för Moheda och Vislanda tätorter, 2019-04-26

Utlåtande om remiss, 2019-04-26

Redogörelse

Ett förslag till grönstrukturprogram för Moheda och Vislanda tätorter har upprättats. Grönstrukturprogrammet ska utgöra ett kunskaps- och planeringsunderlag i den fysiska planeringen. Det ska också definiera ett gemensamt förhållningssätt avseende den kommunägda grönstrukturen i Alvesta tätort med närområden, samt definiera grönstrukturens möjligheter ur samhällsbyggnadssynpunkt.

Förslaget har varit utsänt för remiss under tiden 2019-03-18 – 2019-04-08. Remissen har föranlett mindre förändringar av förslaget, främst bestående av förtydliganden i text.

Beredning

SBN AU § 26

Yrkanden

Per Anders Nordahl (S), Fredrik Jonsson (SD), Nina Holmgren (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta Grönstrukturprogrammet för Moheda och Vislanda tätorter.

Protokollet ska skickas till

Karolina Bjers

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 38

Dnr 2017/243. NFS

Detaljplan för Detaljplan för Spåningslanda 4:3 m.fl., norra delen (etapp 3), granskning

Plats

Fastigheterna Spåningslanda 4:3, Lekaryd 9:2 och Lekaryd-Nyhem 1:1.

Beslutsunderlag

Plankarta, 2019-04-26

Planbeskrivning, 2019-04-26

Bilaga illustrationskarta

Bilaga Checklista för undersökning av betydande miljöpåverkan

Bilaga bullerberäkning

Bilaga laserdata och höjdstudie

Bilaga PM Dagvattenutredning

Samrådsredogörelse, 2019-04-26

Redogörelse

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för bostäder, handel och verksamheter i ett attraktivt läge med god åtkomst till väg 25/27 och närhet till Spånens rekreationsområde. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 2019-02-12 att förslag till detaljplan kan sändas ut för samråd. Samråd skedde under tiden 2019-02-20 – 2019-03-13. Under samrådet inkom 3 yttranden utan synpunkter och 8 yttranden med synpunkter. Sammanfattningsvis har inkomna synpunkter berört biotopskydd, dagvattenfördröjning, bullerhantering, trafiklösningar, farligt gods, ianspråktagande av jordbruksmark och ledningar inom planområdet.

Inkomna synpunkter har föranlett mindre kompletteringar i planhandlingarna. Plankartan har kompletterats med en planbestämmelse rörande ljuddämpad sida och gränsdragningar har justerats. Planbeskrivningen har kompletterats och förtydligats gällande kulturvärden, buller, farligt gods och dagvattenhantering.

Beredning

SBN AU § 27

Justeringsmännens sign	Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Yrkanden

Peter Johansson (S), Jonas Engkvist (C) och Matz Athley (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att;

- Planförslag för Spåningslanda 4:3 m.fl., norra delen (etapp 3) skall ställas ut för granskning enligt PBL 5 kap § 18.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Reservation

Jan Franzen (AA) och Kent Flink (AA) reserverar sig mot beslutet enligt punkt 8 på dagordningen. Med följande text:

Vi är positiva till att Spåningslanda 4:3 bebyggs med bostäder, men vi reserverar oss mot själva planförslagets utformning beträffande trafiklösningen och verksamhetsområdets varande. Vi förordar att jordbruksmarken i huvudsak behålls.

Protokollet ska skickas till

Karolina Bjers

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 39

Dnr 2019/47. NFS

Svar om motion angående fritidsreservat i Spåningslanda

Plats

Spåningslanda

Beslutsunderlag

Svar om motion, 2019-04-26

Redogörelse

Alvesta Alternativet i Alvesta kommun har i en motion till Kommunfullmäktige föreslagit att ett fritidsreservat skapas inom en del av Spåningslanda. Motionen föreslår även att området införlivas i kommunalt ägo, att området i framtida planbeskrivningar tas upp som kommunalt fritidsreservat och att skogsbruket inom området anpassas efter den verksamhet som området skall innefatta.

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till att i framtiden skapa ett naturreservat i Spåningslanda. Däremot vill förvaltningen framföra att skapandet av ett reservat i Spåningslanda bör avvakta antagande av det planprogram för Aringsås som förvaltningen har i uppdrag att ta fram. När planprogrammet är färdigt finns bättre förutsättningar för att hitta en lämplig avgränsning för ett naturreservat.

Beredning

SBN AU § 28

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att skicka skrivelsen ”Svar om motion” till kommunstyrelsen.

Protokollet ska skickas till

Magnus Wigren

Kommunstyrelsen

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 40

Dnr 2019/97.NFS

**Förslag till beslut gällande kommunal
parkeringsövervakning i Alvesta kommun**

Beslutsunderlag

Presentationsmaterial

Redogörelse

Idag ansvarar Alvesta kommun för parkeringsbevakningen i tätorterna. SBF Teknik önskar nu att detta utökas till att omfatta samtlig allmän platsmark i Alvesta kommun. Detta för att säkerställa att det inte finns några oklarheter enligt 2 §, 3 § och 4 § i Lag (1987:24) om kommunal parkeringsövervakning m.m. och 16 § i Förordning (1982:198) om flyttning av fordon i vissa fall på kommunala anläggningar utanför tätorterna.

Efter beslut har fattats i frågan kommer Polismyndigheten att kontaktas av kommunen och informeras om både ändringen i områdets omfattning samt i det minsta antal parkeringsvakter som behövs (en vakt).

Beredning

SBN AU § 39

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Alvesta kommun ska, efter underrättelse till och eventuellt samråd med Polismyndigheten, ha ansvar över parkeringsövervakningen i Alvesta kommun.

Protokollet ska skickas till

Emil Malm

Justeringsmännens sign	Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
------------------------	--------------------	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 41

Dnr 2016/171. NFS

Torsåsby renvattenledningar

Redogörelse

I VA-plan planeras för utbyggnad av renvatten till Torsåsby från Grimslöv samt nedläggning av spillvattenanläggning och överföring till Vislanda ARV. Enligt VA-planen ska detta vara färdigställt 2023.

NFS har i beslut NFS Dnr 2016/171 §4 beslutat att samfälligheten Torsåsby utveckling ska få bygga spill- och renvattenledningar för att koppla in 21 fastigheter till det kommunala avloppsnätet. Ledningarna ska bekostas av samfälligheten men övertas senast 2025 av kommunen. Vid övertagandet ska kommunen ersätta samfälligheten med restvärdet för ledningarna. Nedskrivningen ska ske med 2% per år, vilket innebär en avskrivningstid på 50 år.

Då föreningen ej kommer att kunna utnyttja vattenledningarna under den tid de äger dem så finner SBF Teknik att det är mer skäligt att se det som en samförläggning och att Alvesta kommun ersätter kostnaden för vattenledningen. Detta förstärks av att ekonomin blir bättre för båda parter då Alvesta kommun till skillnad från Torsåsby utveckling kan lyfta moms.

Beredning

SBN AU § 30

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden besluta att överföra 1 800 000 kr från projekt Aplamon till ett nytt projekt Torsåsby renvattenledningar.

Protokollet ska skickas till

Ulf Carlsson

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 42

Dnr 2019/31. NFS

MEDDELANDE

Redogörelse

Samhällsbyggnadsnämnde beslutar lämna följande meddelande till handlingarna:

- a) Delegationsbeslut fattade under tiden 2019-03-26– 2019-05-07

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

NFS § 43

Dnr 2019/64. NFS

EKONOMISK UPPFÖLJNING PER APRIL 2019

Beslutsunderlag

1. Förenklad ekonomisk månadsrapport per april 2019
2. NFS AU 2019-05-07

Redogörelse

I rapporten, som baseras på utfallet till och med sista april, framgår att Samhällsbyggnadsnämnden prognostiserar med 1,4 miljon i överskott. Resultatet per 2019-04-30 är 2,3 miljon bättre än budget gällande skattekollektivet. När det gäller VA redovisar man ett överskott på 2,5 miljon. Totalt för förvaltningen redovisar man ett överskott jämfört med budget på 4,8 miljon kronor.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna ekonomisk månadsrapport per april 2019.

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 44

Dnr 2019/99

Markförsäljning, del av Vislanda 4:1

Plats

Öster om WICA Cold ABs nuvarande industrianläggning i Vislanda.

Beslutsunderlag

Överenskommelse om fastighetsreglering, 2019-04-30.

Redogörelse

En överenskommelse om fastighetsreglering har träffats med WICA Cold AB, nedan kallad WICA. Markregleringen medför att företaget får möjlighet att expandera sin verksamhet.

Markområdet som WICA förvärvar uppgår till ca 19 000 kvm och en detaljplan där markområdet ingår togs fram 2012.

Ersättningen är 380 000 kr samt en gatukostnadsersättning på 333 988,95 kr bestående av en dikesflytt och förlängning samt kulvertering av ett befintligt dike. Åtgärderna är genomförda.

Kommunen står för erforderlig fastighetsbildningskostnad.

Yrkanden

Matz Athley (M) och Peter Johansson (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna överenskommelse om fastighetsreglering.

Jäv

Martina Lundström-Holmkvist (S) deltog ej på överläggning och ej i beslutet.

Protokollet ska skickas till

Roger Wilsborn, Fredrik Johansson

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 45

Dnr 2019/11. NFS

Enhetschef Carola Gunnarsson inledde med att informera om sin verksamhet på Bygg & Miljö för nämnden.

Information och diskussionsärende

- Tomt och mark priser i Alvesta kommun
- Ekonomi

Förvaltningschefen informerade om verksamheten.

- Sjukfrånvarostatistiken
- Budget 2019-2020

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande