



Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Sammanträdesrummet Salen, Alvesta 2019-04-02. 13.30- 16.30

Justerade paragrafer § 22-33

Beslutande

Edina Maslac (S), 1e vice ordf.
Nina Holmgren (S)
Martina Lundström- Holmkvist (S)
Peter Öhman Danforth (S) ers.Peter
Johansson (S)
David Johansson (C) ordf.
Nils Gunnar Skoglund ers. Jonas
Engkvist (C)
Dumitru Drugas (V)
Matz Athley (M) 2e vice ordf.
Tim Kamfjord- Karlsson (L)
Sten-Åke Carlsson (KD)
Jan Franzen (AA)
Isabel Barindelli (AA)
Fredrik Jonsson (SD)

Övriga deltagare

Magnus Wigren § 22-33
Sofie von Elern § 26-27,33
Sofia Gustavsson § 22
Gunnar Näsström-Hopstadius § 23
Miodrag Ladan § 24
Bengt Johansson § 25
Karolina Bjers § 28,33
Patrik Karlsson § 29-30
Mikael Wirdelo § 33
Agnieszka Årevall §33
Jasim Alkashas § 33
Per Anders Nordahl (S)
Fatlind Zullufi (S)

Tomas Öhling (M)
Ulf Gustavsson (SD)

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Justering tid och plats Alvesta 2019-04-08.

Sekreterare
Susanne Frank

Ordförande
David Johansson (C)

Justerare
Martina-Lundström-Holmkvist (S)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnden för samhällsplanering

Sammanträdesdatum 2019-04-02
Anslaget under tiden 2019-04-08 -2019-04-29
Förvaringsplats Förvaltningen för Samhällsplanering Centralplan1, Alvesta
Underskrift
Susanne Frank

Utdragsbestyrkande

| | | |
|------------------------|--------------------|--------------------|
| Justeringsmännens sign | Beslutsexpediering | Utdragsbestyrkande |
|------------------------|--------------------|--------------------|



Samhällsbyggnadsnämnden

NFS §

Godkännande av dagordning

Dagordningslistan är beslutad av ordförande och utsänd med kallelsen

Förslag till beslut/Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslutar att anta ordförandes dagordning

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



SBN § 22

Dnr 2019/39. NFS

Ansökan om strandskyddsdispens

Plats

Fastighetsbeteckning borttagen

Sökande

Namn borttaget

Beslutsunderlag

Ansökan inkl. karta & beskrivning, 2019-02-20

Platsbesök, 2019-03-05

Redogörelse

En ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadshus, garage, växthus samt brygga på fastigheten har inkommit. Av ansökan med tillhörande karta och beskrivning framgår att sökanden vill uppföra ett nytt bostadshus i två plan på ca 240 m². Huset kommer att ha ett kringgående trädäck i öster samt syd. Huset är planerat ca 47 m från strandkanten. Därtill kommer ett garage och ett växthus uppföras, längre bort från strandkanten. Sökanden vill också anlägga en flytbrygga på ca 10 x 1 m vid strandkanten.

Platsen där åtgärden är planerad ligger vid sjön. Aktuell sjö har ett strandskydd på 200 meter upp på land och 100 meter ut i vattnet.

SBF Bygg & Miljö besökte platsen 2019-03-05. Hela fastigheten är 16 000 m² stor.

Platsen där åtgärderna är planerade är belägen inom ett område som omfattas av bestämmelserna om strandskydd i 7 kap. 15 och 16 §§ miljöbalken. Enligt 7 kap. 18 § miljöbalken får dispens från bestämmelserna lämnas om det finns särskilda skäl. De tillämpliga skälen finns angivna i 7 kap. 18 c-d § miljöbalken.

I ansökan anges det särskilda skälet att åtgärden, inom område för landsbygdsutveckling i strandnära läge, bidrar till utveckling av landsbygden.

Fastigheten ligger inom utpekade LIS-område Sjöudden, enligt tematiskt tillägg till översiktsplanen (antagen i KF 2013-06-18). Syftet med att klassa Sjöudden som LIS-område är att skapa förutsättningar för ny bostadsbebyggelse. Området är attraktivt för såväl fritids- som permanentbostäder. En etablering av kompletterande bebyggelse skulle i första hand bidra till att stärka underlaget för den service som finns i Moheda.

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Som särskilt skäl vid prövningen av dispens från strandskyddet inom LIS-område ska man beakta om byggnaden bidrar till utveckling av landsbygden.

Området ingår i Naturvårdsprogrammet klass 2 (mycket stora naturvärden) på grund av landskapet, biologin och friluftslivet. Sänkningen av sjön Furen på 1920-talet skapade värdefulla naturmiljöer vid vissa strandområden runt sjön.

En tidigare fastighetsägare beviljades strandskyddsdispens för nybyggnation av bostadshus m.m. på platsen 2013-12-03. Denna byggnation blev aldrig av och den dispensen har upphört att gälla.

I området Sjöudden, norr om aktuell fastighet, finns en brygga som ansluter till privat mark. Det finns ingen brygga som övriga boende samt allmänheten kan nyttja i området.

Bedömning

Nämnden bedömer att särskilda skäl att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna föreligger i detta fall.

Nybyggnationen är planerad som en förlängning av befintlig bebyggelse inom LIS-området. Detta bedöms vara en utveckling av landsbygden i det syfte som LIS-planen förespråkar.

För bostaden bedöms en tomtplats på ca 3300 m² vara lämplig, enligt bifogad kartbild daterad 2019-03-07. Denna storlek på tomtplats bedöms rimlig i området. Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller. Det är bra om tomtplatsen avgränsas tydligt mot strandskyddat område, till exempel med staket eller häck. Utanför tomtplatsen råder allemansrätten och det är förbjudet enligt strandskyddet att privatisera denna yta. Med privatisering avses bland annat gräsklippning, trädfällning och placering av utemöbler.

Ett område för fri passage måste alltid lämnas mellan strandlinjen och nybyggnation. Efter sjösänkningen finns en ca 35 m bred remsa mellan strandlinjen och den tänkta byggnationen, se bifogad karta daterad 2019-03-07. Denna remsa bildar en naturlig fri passage för allmänheten mellan bostadshuset och stranden.

Då det sedan tidigare inte finns någon allmänt tillgänglig brygga bedöms denna brygga tillföra möjligheter för boende i området samt allmänhet att komma åt sjön bättre. Då bryggan kommer vara allmänt tillgänglig är det viktigt att den inte privatiseras på något sätt, genom till exempel utemöbler, skyltar eller krukor.

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Påverkan på allmänhetens tillträde bedöms bli acceptabelt jämfört med idag. Påverkan på livsvillkoren för växt- och djurliv blir acceptabel.

Dispensen får inte leda till att påverkan på livsvillkoren för växt- och djurliv väsentligt förändras utanför tomtplatsen.

Beredning

SBN Au § 13

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge sökanden dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken, i enlighet med inkomna handlingar.

Enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige 2014-12-16 § 118, 2015-11-24 § 156 samt NFS 2018-12-04 § 84 tas en timavgift ut för handläggningen av ärendet. Då handläggningen har tagit 5 timmar kommer en avgift på 4510 kr att tas ut.

Information

Detta beslut om strandskyddsdispens har Länsstyrelsen rätt att överpröva inom 3 veckor. Du uppmanas att avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärden vidtas. Tiden 3 veckor räknas från den dag då ärendet inkommer till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar dig resultatet av prövningen. Beslutet kan därför tas i anspråk först när ett sådant besked erhållits, om det inte ändrar beslutet.

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom 5 år efter beslutsdatum.

Observera att bygglov, anläggande av ett avlopp samt markburen värmepump (bergvärme, jordvärme) kräver separat ansökan/anmälan till SBF Bygg & Miljö. Handläggare nås på 0472-150 00 eller bygg.miljo@alvesta.se.

Anläggande av brygga kan eventuellt innebära vattenverksamhet, vilket kräver anmälan till Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Avgiften kommer på separat faktura senare.

Överklagan

Den som vill överklaga nämndens beslut ska göra det skriftligt till Länsstyrelsen i Kronobergs län, inom tre veckor från den dag då klaganden fått del av beslutet. Hur du överklagar, se bifogat formulär.

| | | |
|------------------------|--------------------|--------------------|
| Justeringsmännens sign | Beslutsexpediering | Utdragsbestyrkande |
| | | |



Samhällsbyggnadsnämnden

Protokollet ska skickas till

Namn borttaget

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 23

Dnr 2019/50. NFS

Förslag till beslut om att göra tillfälliga lokala trafikföreskrifter permanenta

Beslutsunderlag

Lokal trafikföreskrift 2019:13, 2019:14, 2018:82, 2018:83, 2018:84, 2018:85

Redogörelse

I Alvesta kommun saknas det på vissa platser politiska beslut gällande parkeringsregler. Detta gäller främst parkeringsplatser med särskilda villkor såsom laddplats och parkering för rörelsehindrad. Nuvarande föreskrift är endast tillfälliga.

Beredning

SBN Au § 14

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att göra följande föreskrifter permanenta: *2019:13, 2019:14, 2018:82, 2018:83, 2018:84, 2018:85*

Protokollet ska skickas till

Gunnar Hopstadius

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 24

Dnr 2019/51. NFS

Byggnation av cykelväg utmed Banérsgatan Moheda

Beslutsunderlag

Karta

Redogörelse

I samband med att Mohedaskolan byggs om och att en ny förskola norr om denna planeras (Moheda-Ryd 5:122) vill vi anlägga en cykelväg på Banérsgatan mellan Repslagaregatan och Tallvägen.

Cykelvägen placeras på västra sidan och sammankopplas med befintlig cykelbana som ligger utmed Repslagaregatan. Målet är en säkrare skolväg för de oskyddade trafikanterna.

I samband med detta kommer även Banérsgatan enkelriktas i sydlig riktning ner till Skolgatan.

Åtgärden har preliminärt beviljats bidrag för trafiksäkerhetshöjande åtgärder och täcker 50 % av kostnaden.

Beredning

SBN Au § 15

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anlägga en cykelväg på Banérsgatans mellan Repslagaregatan och Tallvägen i Moheda. I samband med detta enkelriktas den berörda delen av Banérsgatan.

Protokollet ska skickas till

Emil Malm

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 25

Dnr 2019/53. NFS

Revidering av VA plan

Beslutsunderlag

Kommunens VA-plan behöver revideras främst när det gäller tidplan för planerade åtgärder och utbyggnader. Lämpligen görs denna revidering en gång under varje mandatperiod.

VA-planen är ett tredje dokument som ingår i kommunens övergripande VA-planering. De två andra är VA-översikt och VA-policy. VA-policyn antogs av kommunfullmäktige 2014-04-29, §38.

Beredning

SBN Au § 20

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att revidera VA-planen för att vidare antas av Kommunstyrelsen under 2019.

Protokollet ska skickas till

Bengt Johansson

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 26

Dnr 2018/108. NFS

**Detaljplan för del av Moheda-Ryd 5:122 (Moheda förskola),
antagande**

Plats

Del av Moheda-Ryd 5:122 i Moheda tätort.

Beslutsunderlag

1. Granskningsutlåtande
2. Plankarta
3. Planbeskrivning

Redogörelse

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-08-28 (NFS § 52) att upprätta och samråda förslag till detaljplan. Detaljplanen syftar till att möjliggöra kvartersmark för skoländamål i Moheda i anslutning till Mohedaskolan. Målet är att uppföra en ny förskola på platsen för att säkerställa lokalbehovet för barnomsorgen i Moheda med långsiktiga och flexibla lösningar och som ger förutsättningar till en god utemiljö. Syftet är även att säkerställa allmän platsmark i form av park- och naturmark med möjlighet att ersätta och bevara lek-, idrotts och rekreativsmöjligheter i ett skol- och bostadsnära område.

Ett planförslag har varit utsänt för samråd under tiden 2018-11-26 – 2018-12-17. Efter samrådet har planförslaget reviderats och inkomna synpunkter har sammanställts.

Planen har varit utställd för granskning under tiden 2019-02-18 – 2019-03-11. Under granskningstiden har 3 yttranden utan synpunkter och 6 yttranden med synpunkter inkommit.

Sammanfattningsvis har inkomna synpunkter från närboende och personal vid Mohedaskolan berört den planerade förskolans placering, trafiksituationen, påverkan på det befintliga grönområdet och möjligheterna till utemiljö för Mohedaskolan. Länsstyrelsen framför att den övergripande naturvärdesinventering som tagits för Moheda tätort ska redovisas i antagandehandlingarna.

Inkomna synpunkter har inte lett till några större förändringar i planförslaget inför antagande men mindre kompletteringar har gjorts i planbeskrivningen avseende naturvärden i närområdet.

Beredning

SBN Au § 17

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Yrkanden

Matz Athley (M), Dumitru Drugas (V) Tim Kamfjord-Karlsson (L), Nina Holmgren (S), Nils-Gunnar Skoglund (C) och Sten-Åke Karlsson (KD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslagsbeslut.

Jan Franzen (AA) och Isabel Baridelli (AA) yrkar på återremittering av detaljplan för del av Moheda-Ryd 5:122. Se bilaga

Ordförande frågar om det är nämndens mening att anta Alvesta Alternativets återremittering. Ordförande frågar om det är nämndens mening att anta arbetsutskottets förslagsbeslut

Ordförande lyssnar och konstaterar att nämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslagsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplan för del av Moheda-Ryd 5:122 (Moheda förskola) ska antas, med stöd av plan- och bygglagen 5 kap 27§

Reservation

Jan Franzen (AA) och Isabel Barindelli (AA) reserverar sig mot beslutet enligt punkt 8, med hänvisning till vårt yrkande om återremittering av detaljplan.

Protokollet ska skickas till

Sofie von Elemn

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 27

Dnr 2018/133. NFS

Upphävande av detaljplan B1 och B2 för Blädinge 3:1 m.fl. i Blädinge stationssamhälle, antagande

Plats

Blädinge 3:1 m.fl. i Blädinge stationssamhälle

Beslutsunderlag

1. Samrådsredogörelse
2. Plankarta
3. Planbeskrivning

Redogörelse

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-10-02 (NFS § 70) att ett förslag till upphävande av detaljplan B1 och B2 i Blädinge stationssamhälle kan upprättas och samrådas. Upphävandet syftar till att skapa en friare byggrätt för befintliga bostadsfastigheter.

Upphävande av detaljplanerna har varit föremål för samråd i ett förenklat standardförfarande under tiden 2019-01-28 – 2019-02-18. Under samrådet har 11 yttranden utan erinran inkommit och 3 yttranden med synpunkter eller frågor inkommit.

Yttranden med synpunkter har berört hänsynstagande vid framtida markarbeten och bygglovsprövningar, vilket inte berör själva upphävandet av detaljplanerna. En fråga om förtydligande av innehåll i planhandlingarna har inkommit. Inkomna synpunkter har inte lett till några förändringar i planhandlingarna inför antagande.

Beredning

SBN Au § 18

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

- Upphävande av detaljplan B1 och B2 för Blädinge 3:1 m.fl. ska antas, med stöd av PBL 5 kap 27§
- Upphävandet bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Protokollet ska skickas till

Sofie von Elern

| | | |
|------------------------|--------------------|--------------------|
| Justeringsmännens sign | Beslutsexpediering | Utdragsbestyrkande |
| | | |



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 28

Dnr 2016/139. NFS

Lekplats och utegym i Sjöparken

Plats

Alvesta Centrum, Sjöparken

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-03-05

Redogörelse

Genom ett medborgarförslag har anläggande av en lekplats i Sjöparken aktualiserats. Med anledning av förslaget beslutade Samhällsbyggnadsnämnden den 2016-09-06 § 56 att ge förvaltningen i uppdrag att utreda förutsättningarna för ett utegym och lekplats i Sjöparken. Utredningen ska enligt beslutet även presentera lämplighet och lokalisering. En arbetsgrupp från enheterna plan, teknik och park från samhällsbyggnadsförvaltningen, SBF, har under hösten 2018 till våren 2019 diskuterat ärendet. Avstämning har skett med SBF Bygg och miljö.

En lekplats kan skapas tillsammans med ett utegym i området söder om gång- och cykelvägen. Platsen som ligger centralt i Alvesta tätort utvecklas som mötesplats för personer i olika åldrar. Föräldrar och barn kan nyttja området tillsammans. Att anlägga en lekplats och ett utegym i Sjöparken innebär en satsning för området som kan lyfta parken som besöksmål. Förslaget innebär däremot även en större investering med hänsyn till dels hantering av förorenade massor, dels till följd av inköp av redskap och iordningsställande av platsen. Antingen kan en mindre temalekplats skapas med helt nya lekredskap, eller så flyttas de nyare lekredskapen från lekplatsen Timmern till den aktuella platsen.

Beredning

SBN Au § 19

Yrkanden

Tim Kamfjord-Karlsson (L), Matz Athley (M), Edina Maslac (S) och Sten Åke Karlsson yrkar bifall till arbetsutslaget förslagsbeslut.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förvaltningen får i uppdrag att ta fram utformningsförslag och kostnadskalkyl för lekplats och utegym i Sjöparken.

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Protokollet ska skickas till

Karolina Bjers

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 29

Dnr 2019/54. NFS

**Detaljplan för del av Alvesta 15:1 m.fl. (Gröna gatan),
Alvesta, uppdrag**

Plats

Del av Gröna gatan i Alvesta tätort

Beslutsunderlag

Föreslaget planområde

Redogörelse

En del av fastigheten Alvesta 13:är föremål för avstyckning i syfte att skapa en fastighet för idrottsändamål. Köpeavtal har undertecknats med ett företag som avser uppföra en padelhall och ansökan om bygglov har lämnats in.

För att göra en mer ändamålsenligt entré till den presumtiva fastigheten och skapa förutsättning för en säkrare trafikmiljö runt Skogsbackens förskola samt möjliggöra en entré till Virdavallens område norrifrån bör Gröna gatan byggas om.

Förslaget ger förutsättningar att uppfylla intentionerna i gällande översiktsplan (fördjupad översiktsplan för Alvesta tätort). Av översiktsplanen framgår bland annat att entré till Virdavallen från Gröna gatan ska tillskapas med tillhörande bilparkering i anslutning till tennishallen.

Beredning

SBN Au § 21

Yrkanden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att
ett förslag till detaljplan upprättas och samråds

Protokollet ska skickas till

Patrik Karlsson

| | | |
|------------------------|--------------------|--------------------|
| Justeringsmännens sign | Beslutsexpediering | Utdragsbestyrkande |
|------------------------|--------------------|--------------------|



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 30

Dnr 2011/93. NFS

**Tillägg i delegationsordning för
Samhällsbyggnadsnämnden**

Redogörelse

Kommunen ska efter granskningsskedet av en detaljplan upprätta ett granskningsutlåtande, där inkomna synpunkter sammanfattas och bemöts.

Ett rättsfall (P 10418-18, 2019-03-11) där antagandebeslut upphävdes på grund av att sakägare ej fick meddelande om granskningsutlåtande medför behov att ändra i delegationsordningen, i syfte att säkerställa att nämndens arbete med detaljplan kan fortsätta som idag..

Beredning

SBN Au § 16

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ett tillägg görs i delegationsordningen om:

Upprättande av granskningsutlåtande enligt 5 kap. 23 § PBL,
Fcv/Handläggare

Protokollet ska skickas till

Patrik Karlsson

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 31

Dnr 2019/31. NFS

MEDDELANDE

Redogörelse

Samhällsbyggnadsnämnde beslutar lämna följande meddelande till handlingarna:

- a) Delegationsbeslut fattade under tiden 2019-02-04– 2019-03-26

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

NFS § 32

Dnr 2019/64. NFS

EKONOMISK UPPFÖLJNING PER MARS 2019

Beslutsunderlag

1. Förenklad ekonomisk månadsrapport per mars 2019
2. NFS AU 2019-03-26

Redogörelse

I rapporten, som baseras på utfallet till och med sista mars, framgår att Samhällsbyggnadsnämnden prognostiserar med 1,4 miljon i överskott. Resultatet per 2019-03-31 är 1 miljon bättre än budget gällande skattekollektivet. När det gäller VA redovisar man ett överskott på 0,4 miljon. Totalt för förvaltningen redovisar man ett överskott jämfört med budget på 1,4 miljon kronor.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna ekonomisk månadsrapport per mars 2019.

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 33

Dnr 2019/11. NFS

Information och diskussionsärende

- Patrik Karlsson, planchef presenterade två nya medarbetare Agnieszka Årevall och Jasim Alkashas.
- Hagarondellen, se bilaga
- Grönstrukturprogram för Moheda och Vislanda tätorter, se bilaga
- Detaljplan för Spåningslanda 4:3 mfl
- Ekonomi

Ledamöternas frågor

- Tomas Öhling (M) informerade om Värends Räddningstjänst, de ser över brandstationerna i Alvesta kommun.
- Nils-Gunnar Skoglund (C) informerade om vägnämnden.

Förvaltningschefen informerar om verksamheten.

- Budgetförutsättningar 2020-2022
- Sjukfrånvarostatistiken

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande