



Nämnden för samhällsplanering

Plats och tid Sammanträdesrummet på Allbohus vån 2, Alvesta 2018-02-13 kl. 13.30- 17.00

Justerade paragrafer § 1-11

Beslutande

Anita Lindstedt (S), 1e vice ordf.
Bengt Gustavsson (S)
Per Anders Nordahl (S)
Hagart Valtersson (C) ordf.
Andreas Nilsson (C)
Hanna Evelyndotter (MP)
Matz Athley (M) 2e vice ordf.
Tomas Öhling (M)
Jan Franzen (AA)
Sten-Åke Karlsson (KD)
Nils-Gunnar Skoglund (C)

Övriga deltagare

Magnus Wigren § 1-11
Sofia Gustavsson § 2
Ulf Carlsson § 1
Sofie von Lern § 4
Karolina Bjers § 3,11
Patrik Karlsson § 5,6
Carola Gunnarsson § 6
Miodrag Ladan § 11
Gunnar Hopstadius § 11

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

Justering tid och plats Alvesta 2018-02-16.

Sekreterare
Susanne Frank

Ordförande
Hagart Valtersson (C)

Justerare
Sten-Åke Karlsson (KD)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnden för samhällsplanering

Sammanträdesdatum 2018-02-13
Anslaget under tiden 2018-02-16 -2018-03-09
Förvaringsplats Förvaltningen för Samhällsplanering Centralplan1, Alvesta
Underskrift
Susanne Frank

Utdragsbestyrkande

Justeringsmännens sign	Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 1

Dnr 2018/15. NFS

Medborgarförslag angående Växjövägens sträckning från kurvan vid Bergbogatan till fotgängarnas övergång vid Aringsbergsgatan.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag, daterat 3 juli 2017

Kommunfullmäktige § 89 31 oktober 2017

Redogörelse

I ett medborgarförslag daterat 3 juli 2017, redogörs för att de flesta fordonen på gatan framförs i 80-100 km/tim. Förslagsställaren menar att två hastighetskameror, en i vardera riktning; bör installeras snarast.

Tidigare hastighetsmätningar visar att medelhastigheten på aktuell gata uppgår till 66 km/tim. Vid november månads slut färdigställdes ett farthinder strax söder om Bergbogatan. Farthindret torde ha en god effekt på de fordon som kör fortare än skyltad hastighet.

Hastighetskameror med möjlighet att bötfälla fortkörare får ej användas på kommunala gator. Det finns ett försök med fyra hastighetskameror på kommunala gator i Stockholm. I framtiden kan det eventuellt bli möjligt med kameror på kommunala gator men då på starkt trafikerade gator.

Två hastighetstavlor som visar hastigheten för varje fordon samt texten Sänk hastigheten för de fordon som överstiger tillåten hastighet är inköpt i november. Dessa skyltar kommer periodvis att vara monterade på Växjövägen.

FSP Teknik anser att dessa åtgärder tillsammans kommer att leda till en förbättring. Åtgärderna kommer att utvärderas under år 2018.

Beredning

NFS Au § 4

Beslut

Nämnden för Samhällsplanering beslutar att besvara medborgarförslaget med att Alvesta kommun ej har rådighet över fartkamerors placering och att dessa i nuläget endast är tillåtna på Trafikverkets vägar.

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

Protokollet ska skickas till

Ulf Carlsson

Kommunfullmäktige

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 2

Dnr 2016/193. NFS

Ansökan om strandskyddsdispens

Plats

Fastighetsbeteckning borttagen

Sökande

Namn borttaget

Beslutsunderlag

Platsbesök, 2016-08-23

Ansökan inkl. redogörelse och karta, 2018-01-15

Redogörelse

En ansökan om strandskyddsdispens för ”glashus” på fastigheten Fastighetsbeteckning borttagen har inkommit. Av ansökan med tillhörande karta framgår att sökanden vill uppföra ett glashus, som ett uterum, på sin befintliga brygga. Ansökan sker i efterhand. Bryggan har funnits på fastigheten sedan 1972. Glashuset uppfördes 2009.

Fastigheten ligger vid sjön. Aktuell sjö har strandskydd på 100 meter.

Platsen där åtgärden är planerad är belägen inom ett område som omfattas av bestämmelserna om strandskydd i 7 kap. 15 och 16 §§ miljöbalken. Enligt 18 § miljöbalken får dispens från bestämmelserna lämnas om det finns särskilda skäl.

I ansökan anges det särskilda skälet att ”Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte”.

FSP Bygg & Miljö besökte platsen 2016-08-23. Fastigheten är 1770 m² stor.

Området ingår i Naturvårdsprogrammet klass 3 (stora naturvärden) på grund av landskapet och biologin.

Beredning

Nämnden bedömer att det särskilda skäl att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna föreligger i detta fall då området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Den aktuella platsen är sedan tidigare privatiserad genom en brygga.

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

Allmänhetens tillträde förblir oförändrat jämfört med idag. Åtgärderna genomförs inom tomtplatsen. Påverkan på växt- och djurliv blir acceptabel.

Dispensen får dock inte leda till att den privata zonen utvidgas eller att påverkan på livsvillkoren för växt- och djurliv väsentligt förändras utanför hemfridszonen.

Det finns idag ingen fri passage på fastigheten.

Tomtplatsen följer idag fastigheten och 1770 m² bedöms som rimlig tomtplats. Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Beredning

NFS Au § 5

Beslut

Nämnden för Samhällsplanering beslutar att ge sökanden dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken, i enlighet med inkomna handlingar.

Som särskilt skäl anges att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige 2014-12-16 § 118 och 2015-11-24 § 156 tas en timavgift ut för handläggningen av ärendet. Då handläggningen har tagit 4 timmar kommer en avgift på 3524 kr att tas ut. Denna avgift kommer på separat faktura senare.

Information

Detta beslut om strandskyddsdispens har Länsstyrelsen rätt att överklaga. Ni uppmanas att avvakta utgången av tiden för överklagande innan åtgärden vidtas. Tiden 3 veckor räknas från den dag då ärendet inkommer till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar er resultatet av prövningen. Beslutet kan därför tas i anspråk först när ett sådant besked erhållits, om det inte ändrar beslutet.

Överklagan

Den som vill överklaga nämndens beslut ska göra det skriftligt genom besvär hos Länsstyrelsen i Kronobergs län, 351 86 Växjö, inom tre veckor från den dag då klaganden fått del av beslutet. Hur du överklagar, se bifogat formulär.

Protokollet ska skickas till

Namn borttaget

Justeringsmännens sign	Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
------------------------	--------------------	--------------------



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 3

Dnr 2017/113. NFS

**Detaljplan för Aringsås 14:1 m.fl. (Aringsås nord, etapp 1),
granskning**

Plats

Fastigheten Aringsås 14:1, belägen i östra Alvesta vid
Lunnagårdsvägens förlängning.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning, 2018-01-26

Plankarta, 2018-01-26

Samrådsredogörelse, 2018-01-26

Bilaga: Checklista för behovsbedömning, 2018-01-26

Bilaga: VA-utbyggnad östra Alvesta, förstudie Aringsås och Lekaryd

Redogörelse

Nämnden för Samhällsplanering beslutade den 2017-05-30 att förslag till detaljplan kan upprättas och samråd. Planförslag för Aringsås nord etapp 1 har varit utställt för samråd under tiden 2017-10-30 – 2017-11-20. Under samrådet har 7 yttranden utan synpunkter och 18 yttranden med synpunkter inkommit. Sammanfattningsvis har inkomna synpunkter berört frågor kopplade till den fördjupade översiktsplanen för Alvesta tätort rörande vilka områden som ska plan-läggas för bostäder och trafikleden Österled. Likaså har synpunkter rörande planområdets värde för rekreation och naturvärden inkommit. Rörande den befintliga vägen inom planområdet har synpunkter inkommit att vägen ska hållas tillgänglig, samt att kommunen bör bidra i driftunderhållet på vägen. Slutligen har frågor rörande buller, trafik, Aringsås deponi och behov av skolplatser i Alvesta inkommit.

Inkomna synpunkter har föranlett Anpassningar av planförslaget. Plankartan har justerats i sydväst för att skapa respektavstånd mellan kvartersmark och rödlistad art. I öster har kvartersmarken justerats i förhållande till befintligt dike för att bättre anpassa förslaget efter gällande markförhållanden. I planbeskrivningen har förtydliganden och kompletteringar gjorts. Bland annat vad gäller naturvärden, Österled, Aringsås deponi och eventuellt strandskydd.

Beredning

NFS Au § 6

Justeringsmännens sign	Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

Yrkanden

Matz Athley (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslagsbeslut.

Jan Franzen (AA) yrkar avslag på arbetsutskottets förslag med hänvisning till deras yttrande över FÖP 2017 och samråd över detaljplan för Aringsås 14:1 yrkar de följande:

Avslå förslaget till detaljplan för Aringsås 14:1.

Detaljplanen och den planerade byggnationen öster om Lunagård bedöms medföra inledningen betydande ingrepp i spånens fritidsområde. Spånens fritidsområde är unikt och det värdefullaste och mest besökta av de skogsområden som finns i Alvesta tätorts närområde.

Ordförande frågar om det är nämndens mening att anta Jan Franzens (AA) yrkande. Ordförande frågar om det är nämndens mening att anta arbetsutskottets förslag.

Ordförande lyssnar och konstaterar att nämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Beslut

Nämnden för Samhällsplanering beslutar att:

- Planförslag för Aringsås 14:1 m.fl., (Aringsås nord, etapp 1) skall ställas ut för granskning enligt PBL 5 kap § 18.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Reservation

Jan Franzen (AA) reserverar sig mot beslutet.

Protokollet ska skickas till

Karolina Bjers

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 4

Dnr 2017/249. NFS

Remiss om plan för skydd av värdefull natur

Beslutsunderlag

1. Förslag till yttrande

Redogörelse

Alvesta kommun har fått sig tillsänt en remiss om plan för skydd av värdefull natur i Kronobergs län under perioden 2018-2020.

Kommunen konstaterar att planen utöver sedan tidigare påbörjade ärenden, pekar ut tre nya områden i kommunen för utredning om formellt skydd; Lekarydsån, Huseby norra och Vrankunge. Formellt skydd avser främst naturreservat, biotopskyddsområde och naturvårdsavtal.

I förslag till yttrande framförs att kommunen ser det angeläget att fortsatt utredning om formellt skydd sker med avvägning mot möjliga intressekonflikter för att säkerställa genomförandet av Fördjupad översiktsplan för Alvesta tätort och andra samhällsplaneringsåtgärder. Remissunderlagets begränsade omfattning gör det svårt för kommunen att mer konkret bedöma konsekvenserna av förslaget.

Yrkanden

Anita Lindstedt (S) och Jan Franzen (AA) yrkar bifall till arbetsutskottets förslagsbeslut.

Beredning

NFS Au § 7

Beslut

Nämnden för samhällsplanering beslutar att anta yttrandet som sitt eget.

Protokollet ska skickas till

Sofie von Elern

Karolina Bjers

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 5

Dnr 2017/218. NFS

Ändring av detaljplan A159 för Fiolen 2, Alvesta, antagande

Plats

Alvesta

Beslutsunderlag

1. Plankarta
2. Planbeskrivning
3. Utlåtande
4. Delegationsbeslut 2018-01-05
5. Samrådsredogörelse

Redogörelse

NFS gav 2017-11-07 i uppdrag att utarbeta och samråda förslag till ändring av detaljplan för Fiolen 2 i Alvesta. Ett planförslag var föremål för samråd mellan 2017-12-06 – 2018-01-02. Nämnden för samhällsplaneringen beslutade (delegationsbeslut) 2018-01-05 att ställa ut förslag till detaljplan för granskning. Granskningstiden var 2018-01-08 – 2018-01-22.

Granskningsförfarandet har sammanställts i ett granskningsutlåtande. Under granskningstiden har 5 yttranden utan erinran inkommit.

Ändringen av detaljplanen syftar till att möjliggöra ökning av byggrätten för bostäder till en mer ändamålsenlig reglering.

Beredning

NFS Au § 8

Beslut

Nämnden för Samhällsplanering beslutar att

Förslag till ändring av detaljplan A159 för Fiolen 2. antas enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen

Protokollet ska skickas till

Patrik Karlsson

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 6

Dnr 2017/230. NFS

Översyn av delar av plan- och bygglovstaxa inklusive kart- och mättaxa, uppdrag

Beslutsunderlag

1. Kommunfullmäktiges beslut 2011-06-15, § 87

Redogörelse

Kommunen har rätt att ta ut avgifter för vissa verksamheter, beslut och uppdrag. Gällande taxa grundar sig på förslag framtaget av Sveriges kommuner och landsting (SKL). Eftersom en avgift inte får överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för respektive taxa finns en justeringsfaktor, avsedd för att anpassa avgiftsnivåerna till förhållanden inom kommunen. Justeringsfaktorn har tre nivåer; 0,8 för kommuner upp till 20 000 invånare, 1,2 för kommuner överstigande 50 000 invånare och 1,0 för kommuner däremellan.

Kommunfullmäktige har 2011-06-15, § 87, fastställt plan- och bygglovstaxa inklusive kart- och mättaxa. I beslutet har kommunfullmäktige även fastställt vissa avgifters justeringsfaktor till 0,8 eftersom Alvesta kommun vid den tidpunkten var klart under 20 000 invånare.

Invånarantal

Kommunens invånarantal har ökat stabilt och år 2017 har kommunen passerat 20 000 invånare, vilket kommer redovisas i den officiella statistiken under våren 2018.

Alvesta kommun	2011	2012	2013	2014	2015	2016
<i>invånarantal</i>	18917	19034	19280	19503	19581	19850

För kommunen innebär den förväntat höga takten i bostadsbyggandet, som fastställts i kommunens Bostadsförsörjningsprogram, en stabil utveckling av antalet invånare och således ett tungt incitament för normalisering av taxan.

Självkostnadsprincipen

Kommunen får enligt den allmänna självkostnadsprincipen (2 kap.6 § kommunallagen, SFS 2017:725) inte ta ut högre avgifter än som motsvarar kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som tillhandahålls. För kommunen innebär ett ökat tryck på samhällsplaneringen och samhällsbyggandet även behov av att stärka organisationen. Genom att generera ny verksamhetsmark, nya bostadsområden och handlägga bygglov m.m. inom lagstadgad tid samt utföra kart- och mätningssuppdrag i samband med pågående

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

samhällsbyggnadsprocesser ökar behovet av kompetens, ändamålsenliga lokaler och utrustning samt säkerställd administration. Detta kan, med trenden i såväl befolkningsutveckling som konjunktur, behöva stärkas ytterligare.

För detaljplaner tas en avgift ut som baseras på tillskapade byggrätter och med den komplexitet som dagens detaljplaner innebär. Lagkrav har inneburit ökad administration, vilket inte minst visas av det antal utredningar och frågeställningar som omgärdar en detaljplan.

Beredning

NFS Au § 9

Beslut

Nämnden för Samhällsplanering beslutar att:

föreslå kommunfullmäktige ändra justeringsfaktorn i gällande plan- och bygglovstaxa inklusive kart- och mättaxa till 1,0.

Förslaget bör träda i kraft 2018-07-01.

Protokollet ska skickas till

Patrik Karlsson

Kommunstyrelsen

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 7

Dnr 2018/17. NFS

MEDDELANDE

Redogörelse

Nämnden för samhällsplanering beslutar lämna följande meddelande till handlingarna:

- a) Delegationsbeslut fattade under tiden 2017-12-05– 2018-02-06

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 8

Dnr 2018/16. NFS

Revisionsrapport: Granskning av kommunstyrelsen och nämndernas hantering av sjukfrånvaro

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-01-29

Missiv, 13 december

Revisionsrapport, december

Redogörelse

PwC genomförde i dec 2017 en revision i Alvesta kommun för att granska hur kommunstyrelsen och nämnderna hanterade sjukfrånvaro utifrån gällande lagar, policys, rutiner och riktlinjer på området.

Bakgrund till revisionen är den ökning av sjukfrånvaron i Sveriges kommuner som skett under de senaste fyra åren. Revisionen gjordes på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Alvesta kommun.

Alvesta kommun har mottagit revisionsrapporten från PwC med deras bedömning av hur väl Alvesta kommun uppfyller de kontrollmål som revisionen utgick ifrån.

- Finns ändamålsenliga kommunövergripande mål, planer, policier, riktlinjer och strategier för en minskad sjukfrånvaro?
- Är kommunens organisation ändamålsenligt organiserad för att minska sjukfrånvaron?
- Vilket stöd får chefer samt medarbetare för att minska sjukfrånvaron?
- På vilket sätt sker förebyggande arbete för att motverka att sjukfrånvaro uppstår? Exempelvis genom att motverka buller, dålig belysning samt hög fysisk belastning.
- Vilka analyser gör kommunstyrelsen av kommunens sjukfrånvaro?
- Vilka åtgärder har genomförts/ska genomföras och hur försäkras sig ansvarig nämnd att dessa är ändamålsenliga?
- Vilka effekter har noterats och hur dokumenteras samt återrapporteras detta?

I tjänsteskrivelsen/rapporten följer svar på hur kommunen jobbar för att stärka sitt arbetsmiljöarbete utifrån de förbättringsbehov som revisionen tar upp sin rapport.

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

Beslut

Nämnden för Samhällsplanering beslutar att ställa sig bakom personalenhetens svar på revisionsrapporten.

Protokollet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 9

Dnr 2018/. NFS

Årsrapport 2017 för Nämnden för Samhällsplanering

Beslutsunderlag

Årsrapport 2017

Redogörelse

Årsrapport för Nämnden för Samhällsplanering innehåller en översiktlig uppföljning för helåret 2017 avseende verksamhet och ekonomi

Beslut

Nämnden för Samhällsplanering beslutar godkänna årsrapporten för 2017.

Protokollet ska skickas till

Ekonomikontoret

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 10

Dnr 2018/. NFS

Utredningsuppdrag

Redogörelse

Med anledning av att flera medborgarförslag inkommit angående hastighetsöverträdelser på Växjövägen ges förvaltningen i uppdrag att utreda möjliga åtgärder för att begränsa hastighetsöverträdelser i båda riktningarna samt utreda om samtliga befintliga åtgärder orsakar buller.

Beredning

NFS Au § 11

Yrkanden

Matz Athley (M) gör ett tilläggsyrkande, med följande ändring i texten i redogörelsen: Samtliga befintliga åtgärder orsakar buller.

Beslut

Nämnden för Samhällsplanering att ge förvaltningen i uppdrag på ovanstående utredning. Återrapport till NFS senast 31/5 -2018.

Protokollet ska skickas till

Ulf Carlsson

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



NFS § 11

Dnr 2018/11. NFS

Information och diskussionsärende

Följande ärenden informeras/diskuterades

Nya medarbetare på Teknik presenterade sig,
Miodrag Ladan, gatuingenjör och Gunnar Hopstadius,
trafiktekniker

Detaljplan för del av Alvesta 14:56 (kulturen)

Konsekvensanalys avgiftsbeläggning, Sjöparken

Sjukfrånvarostatistik

Ledamöterna informerade

- Anita Lindstedt(S) informerade från mötet med pensionärsrådet om bla äldreboende.

Förvaltningschefen informerade om verksamheten.

- VA arbete till Orrakullen har startat.
- Spåningslanda etapp 2, färdiga tomter senhösten 2018.
- Moheda -Ryd klar hösten 2018.
- VA till Applamon är ute på anbudsräkning.
- Sjöatorp ansluter till kommunalt VA vecka 9.
- Upphandling inom kort av statsmiljöavtalet.

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande