



Nämnden för samhällsplanering

Plats och tid Sammanträdesrummet Salen, Alvesta 2017-01-24 kl. 13:30- 17:00

Justerade paragrafer § 1-5

Beslutande

Anita Lindstedt (S), 1e vice ordf.
Bengt Gustavsson (S)
Jessica Madsen (S)
Hagart Valtersson (C) ordf.
Andreas Nilsson (C)
Hanna Evelyndotter (MP)
Matz Athley (M) 2e vice ordf.
Tomas Öhling (M)
Jan Johansson (AA)
Sten-Åke Karlsson (KD)
Fredrik Johansson (SD)

Övriga deltagare

Stefan Karlsson § 1-5
Magnus Wigren § 1-5
Karolina Bjers § 1,3 och § 5
Ulf Carlsson § 4-5
Pia Petersen, information ekonomi
Per-Anders Nordahl (S)
Veronika Koback (M)
Jan Franzen (AA)

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

Justering tid och plats Alvesta 2017-01-25.

Sekreterare
Magnus Wigren

Ordförande
Hagart Valtersson (C)

Justerare
Anita Lindstedt (S)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnden för samhällsplanering

Sammanträdesdatum 2017-01-24
Anslaget under tiden 2017-01-25 -2017-02-15
Förvaringsplats Förvaltningen för Samhällsplanering Centralplan1, Alvesta
Underskrift
Magnus Wigren

Utdragsbestyrkande

Justeringsmännens sign	Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
------------------------	--------------------	--------------------



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 1

Dnr 2015/10. NFS

**Detaljplan för Alvesta 14:44 m.fl. (Norra infarten),
antagande**

Plats

Planområdet finns beläget i de norra tätortsdelarna av Alvesta. Detaljplanen omfattar del av vägområdet för den norra infarten till Alvesta som har beteckningen väg 126, samt gatunamnet Allbogatan inom tätorten. Detaljplanen omfattar markområde från Värnamovägen (väg 707) fram till strax norr om Videgatan.

Beslutsunderlag

Plankarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse, 2016-11-18

Granskningsutlåtande

Checklista för behovsbedömning, 2016-11-18

Bilaga: Fastighetsreglering, 2016-11-18

Minnesanteckningar samrådsmöte, 2016-11-18

Kopia på granskningsyttranden (finns tillgängliga vid sammanträdet)

Redogörelse

Trafikverket och Alvesta kommun har påbörjat ett samfinansierat projekt att förändra norra infarten till Alvesta på väg 126. Då ombyggnation av vägen inte medför ianspråktagande av ny mark för vägändamål har Trafikverket beslutat att vägplan inte krävs. Ombyggnation sker således i enlighet med detaljplan. Detaljplanen syftar till att möjliggöra för ombyggnation av norra infarten som ska leda till att ett attraktivt och säkert vägområde skapas för alla trafikanter.

Detaljplanen har varit utställd för granskning under tiden 2016-12-09 – 2017-01-09. Inkomna synpunkter berör bland annat ombyggnationens påverkan på in/utfarter för fastigheter, busshållplatsers placering, frågor om fastighetsregleringar och ifrågasättande av en eventuell framtida förbifarts påverkan på trafikflöden. Synpunkter som inkommit har inte föranlett betydande förändringar i planförslaget.

Beredning

NFS Au §1

Justeringsmännens sign	Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

Yrkanden

Beslut

Nämnden för Samhällsplanering beslutar att med stöd av plan- och bygglagen 5 kap 27 §, anta detaljplanen upprättad 2016-10-13, reviderad 2016-11-18.

Protokollet ska skickas till

Karolina Bjers

Trafikverket

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 2

Dnr 2016/158. NFS

**Ändring av detaljplan för Högåsen 2 m.fl., Alvesta,
antagande**

Plats

Alvesta

Beslutsunderlag

1. Plankarta
2. Planbeskrivning
3. Utlåtande

Redogörelse

NFS arbetsutskott gav 2016-11-01 i uppdrag att utarbeta och samråda förslag till ändring av detaljplan A194 för Högåsen 2 m.fl. i Alvesta. Syftet med ändringen är att möjliggöra permanentning av tillbyggnaden, kallad Solsidan, vilket medför att en ökning av exploateringsgraden krävs.

Ett planförslag var föremål för samråd mellan 2016-11-02 – 2016-11-23. Nämnden för samhällsplaneringen beslutade 2016-12-06 att ställa ut förslag till detaljplan för granskning. Granskningstiden var 2016-12-12 – 2017-01-13.

Granskningsförfarandet har sammanställts i ett granskningsutlåtande. Under granskningstiden har 6 st utan erinran inkommit.

Beredning

NFS Au § 2

Yrkanden

Beslut

Nämnden för Samhällsplanering beslutar att:

Förslag till ändring av detaljplan för Högåsen 2 m.fl. antas enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen

Protokollet ska skickas till
Patrik Karlsson

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 3

Dnr 2017/9. NFS

Gestaltning av Hagarondellen

Plats

Korsningen Allbogatan/Värnamovägen i Alvesta tätort

Beslutsunderlag

Uppdragsbeskrivning

Redogörelse

Trafikverket och Alvesta kommun har påbörjat ett samfinansierat projekt att förändra norra infarten till Alvesta på väg 126. I samband med ombyggnationen planeras en cirkulationsplats i korsningen Allbogatan/Värnamovägen.

Platsen har bedömts vara av stor betydelse för entrén till Alvesta tätort och idag finns diskussion om upphandling av ett konstverk är aktuellt. En arbetsgrupp har tagit fram förslag till uppdrag för konstnär som består av att ta fram förslag på konstverk inom rondell och parkytor vid Hagarondellen i Alvesta tätort. Konstnär kan enbart fokusera på att skapa ett konstverk inom rondell, men då ska konstnär istället ge förslag på hur konstverket genom andra medel samspelar med parkytorna.

Beredning

NFS Au § 3

Yrkanden

Beslut

Nämnden för Samhällsplanering beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att fortsätta arbetet med gestaltning av Hagarondellen i enlighet med uppdragsbeskrivning.

Protokollet ska skickas till

Karolina Bjers

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



NFS § 4

Dnr 2016/171. NFS

Avtalsförfrågan angående VA-samfällighet i Torsåsby

Beslutsunderlag

Skrivelse, 2016-11-07

Redogörelse

Till NFS har en förfrågan om överlåtelseavtal inkommit angående en privat utbyggnad av ren- och spillvattensystem med inkoppling till det kommunala anläggningen.

Under 2014 gjorde Alvesta kommun en inventering av de enskilda avloppen i Torsåsby. Ett flertal undermåliga anläggningar har därmed fått ett föreläggande om förnyelse av anläggningen.

I Alvesta kommuns antagna VA-plan finns förslag om att kommunalt vatten ska anläggas 2023.

Delar av Torsåsby har problem med radon och nitrat i de enskilda vattentäkterna.

De cirka 21 fastigheterna har uppskattat kostnaderna för utbyggnad till 2,1 miljoner kr och innebär att man inom närtid bygger ut ett spillvattennät till respektive fastighet och ansluter till det kommunala reningsanläggningen för avlopp. Den tänkta samfälligheten har för avsikt att dra med ledning för renvatten, för att slippa göra om arbetet när renvattnet är framdraget till Torsåsby.

Idag finns ett verksamhetsområde för spillavlopp som omfattar den tätbebyggda delen av Torsåsby. Det är ställt utom all tvivel att detta verksamhetsområde kommer att även innefatta renvatten den dagen som renvatten byggs ut till Torsåsby.

Bebyggelsen utanför verksamhetsområde är inte en samlad bebyggelse som kräver verksamhetsområde för spillavlopp enligt lag om allmänna vattentjänster (2006:412).

Då de enskilda vattentäkterna uppvisar problem kan det finnas skäl att utöka verksamhetsområdet för renvatten enligt 6 § i lag om allmänna vattentjänster. I aktuell paragraf åläggs kommunen att upprätta verksamhetsområde om det behövs med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön i ett större sammanhang.

Radonproblemen anses inte medföra någon skyldighet för kommunen då dessa är förhållandevis enkla att åtgärda även på enskilda vattentäkter.

Nitrat och nitritproblemen är däremot svårare att åtgärda inte minst i enskilda anläggningar.

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande

Nämnden för samhällsplanering

Det går inte att utesluta att krav om utökat verksamhetsområde för vatten uppstår vid den tidpunkt som Alvesta kommun har renvatten framme i Torsåsby. Det är också klart att det är samhällsekonomiskt negativt att anlägga spillvattenledningar separat under 2017 för att 2023 gräva om och göra om samma arbete igen.

Fastigheterna är skyldiga till att åtgärda sina avloppsanläggningar inom närtid. Den stora drivkraften för fastighetsägarna att ansluta till kommunens nät är att det även innebär möjlighet till att få kommunalt vatten. Alvesta kommun kan å sin sida bli skyldiga att upprätta verksamhetsområde för renvatten efter 2023. Sammantaget innebär detta att FSP anser att det är av allas intresse att detta löses på ett bra sätt där både fastighetsägare och Alvesta kommun drar nytta av varandra.

Den blivande samfälligheten föreslår att de anlägger en VA-anläggning som kan överföra spillavloppet till kommunens nät samt förse dem med renvatten den dag då Alvesta kommun har försett Torsåsby med kommunalt vatten. Samfälligheten anlägger ledningar enligt kommunal standard till en beräknad kostnad om 2,1 miljoner kr. Fram till det datum då Alvesta kan leverera vatten, dock längst till den 31 december 2025, betalar samfälligheten ränta samt avbetalning. Anläggningens avskrivningstid ska uppgå till 50 år. När renvatten kan levereras eller senast den 31 december 2025 övertar Alvesta kommun anläggningen mot att kommunen reglerar utestående låneskuld

Beredning

NFS Au § 3

Yrkanden

Matz Athley (M), Anita Lindstedt (S) och Tomas Öhling (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslut

Nämnden för Samhällsplanering beslutar att FSP upprättar avtalsförslag enligt de grunder som den blivande samfällighetens föreslår. Skrivelsen ska besvaras före den 1:e februari 2017.

Protokollet ska skickas till

Ulf Carlsson

Justeringsmännens sign	Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
------------------------	--------------------	--------------------



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 5

Dnr 2017/10 . NFS

MEDDELANDE

Redogörelse

Nämnden för samhällsplanering beslutar lämna följande meddelande till handlingarna:

- a) Delegationsbeslut fattade under tiden 2016-11-28– 2017-01-16

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



NFS § 6

Dnr 2017/11NFS

Information och diskussionsärende

Följande ärenden informerades/diskuterades

VA - Torne

Detaljplan Axeln 1 m.fl.

Detaljplan Spåningslanda 4:3 (etapp 2)

Spåningslanda, tomtförsäljning

Uppföljning av ekonomin

Aktuell sjukfrånvarostatistik redovisas

Ledamöterna informerade

- Hagart Valtersson (c) efterfrågade information om försäljningen av del av Alvesta 15:1 till Allians Kaukasus. Informationen ges under Förvaltningschefens information

Förvaltningschefen informerade om verksamheten

- Basbohus. Produktionskostnad max 12¹ kr/m² exkl. moms. Syfte: motverka segregation och stimulera flyttkedjorna
- Aktuella organisationsförändringar:
 - VA-chef går i pension hösten 2017
 - Inrangeringsförhandlingar av parkverksamheten
 - Genomlysning av vad som är basnivå för Teknisk service
- Aktuell planberedskap och tomtförsäljning
- Försäljning av 9600 m², del av Alvesta 15:1, till Allians Kaukasus för ändamålet samlingslokal.
- Sjöparken, diskussion pågår med ett antal möjliga intressenter.

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande