

ÄNDRING AV DETALJPLAN

Byggnadsplaner inom Torpsbruk samhälle i Alvesta kommun, Kronobergs län

Tillägg till BESKRIVNING / BESTÄMMELSER

- Beskrivning** Ändring av detaljplaner, i detta fall byggnadsplaner upprättade före 1987, innebär att någon bestämmelse ändras genom tillägg till den gällande planen. Ursprunglig plan fortsätter således att gälla med de tillägg som ändringen tillför.
- Föreliggande ändring omfattar i huvudsak byggnadsplaner i Torpsbruk där vägförening svarar för drift och underhåll av allmän plats. (Förteckning nedan)
- Orter där vägförening ej finns eller där stadsplan upprättats samt fritids-
husområden omfattas således inte av ändringen.
- Genom denna ändring tillförs uppräknade planer en bestämmelse som fastställer att det är kommunen som är huvudman för allmän plats, gator, torg, parker mm.
- Planhandlingar** Planhandlingar utgörs av detta tillägg till beskrivning respektive bestämmelser samt kartbilaga utvisande berörda byggnadsplaner. Samtliga berörda planer kommer, efter fastställelse, att påtecknas hänvisning till denna ändring.
- Handläggning** Ändringen handläggs som enkelt planförfarande.
- Sedan planhandlingar enligt ovan upprättats sker samråd enligt PBL genom att berörda vägföreningar och myndigheter/förvaltningar får planförslaget för yttrande.
- Samtidigt kungörs ändringsförslaget så att var och en ges möjlighet att ta del och framföra eventuella synpunkter. Efter samrådet beslutar byggnadsnämnden om antagande.
- Bakgrund** Byggnadsplan och stadsplan var i tidigare lagstiftning två olika institut för att reglera markanvändningen. Som namnet anger användes stadsplan i staden medan byggnadsplanen tillämpades inom mindre samhällen. Den stora skillnaden var att kommunen svarade för genomförandet i stadsplan och markägarna svarade för genomförandet av byggnadsplanen.
- Av detta följer att allmän plats, gator, parker och övriga friytor, skulle skötas och underhållas av respektive huvudman. För skötsel av allmän plats inom byggnadsplaneområden bildades vägföreningar.

Följande vägföreningar kommer att avvecklas: Torpsbruk

Motiv/Förändring Sedan reglerna om förvaltning av enskilda vägar överförts till anläggningslagen (1998) erfordrades omfattande lantmåteriförrättningar för att bibehålla föreningar som huvudmän för allmän plats.

Miljö- och byggnämnden har i detta läge ansett att ett kommunalt huvudmannaskap är att föredra.

I praktiken innebär ändring av huvudmannaskapet inga stora förändringar eftersom skötseln av gator och park/naturmark redan idag utförs av kommunen.

Marklösen En konsekvens av att huvudmannaskapet överförs till kommunen är att därmed ges rätt att lösa mark betecknad allmän plats. Därtill kommer en skyldighet för kommunen att lösa marken om någon markägare begär detta. I de planer som nu berörs finns såväl gatumark som park/naturmark som inte ägs av kommunen. Konsekvenserna avseende marklösen har studerats av planeringsenheten som inte haft något att erinra mot förfarandet.

Genomförandet Avvecklingen av vägföreningarna blir möjlig sedan dessa planändringar gjorts. Det formella avvecklandet sker genom lantmåteriförrättning som förbereds parallellt med planändringen och slutförs när planändringen vunnit laga kraft. För frågor avseende lantmåteriförrättningen, kontakta Lantmäteriet, Björn Bodin, telnr: 0470 – 747 156

Berörda byggnadsplaner	Beteckning	Aktbeteckning	Fastställt datum
Torpsbruk	Torpsbruks stationssamhälle	07-MOH-607	1955-07-06
	Torpsbruks stationssamhälle	07-MOH-650	1959-07-22
	Torpsbruks stationssamhälle	07-MOH-693	1962-09-21
	Torpsbruk, änd sträckning väg 755	07-MOH-737	1964-10-22
	Torpsbruk, idrottsplatsområdet m.m	07-MOH-836	1972-05-17

BESTÄMMELSER

- Kommunen är huvudman för allmän plats inom planområdet.
- Genomförandetiden för de tillagda bestämmelserna är 5 år från den dag beslutet att anta denna ändring vunnit laga kraft.
- Genomförandetiden för underliggande planer förändras ej.