


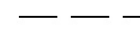
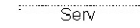





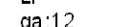
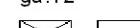
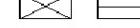

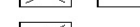

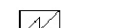
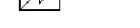
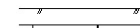


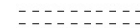
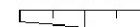
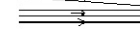


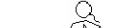
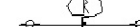
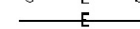

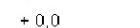
GRUNDKARTA ÖVER DEL AV Spåningslanda 4:3 m.fl.

Alvesta tätort ALVESTA KOMMUN
UPPRÄTTAD 2022-09-01
BETECKNINGSSTANDARD HMK-Ka.D
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 15 00
HÖJDSYSTEM: RH2000

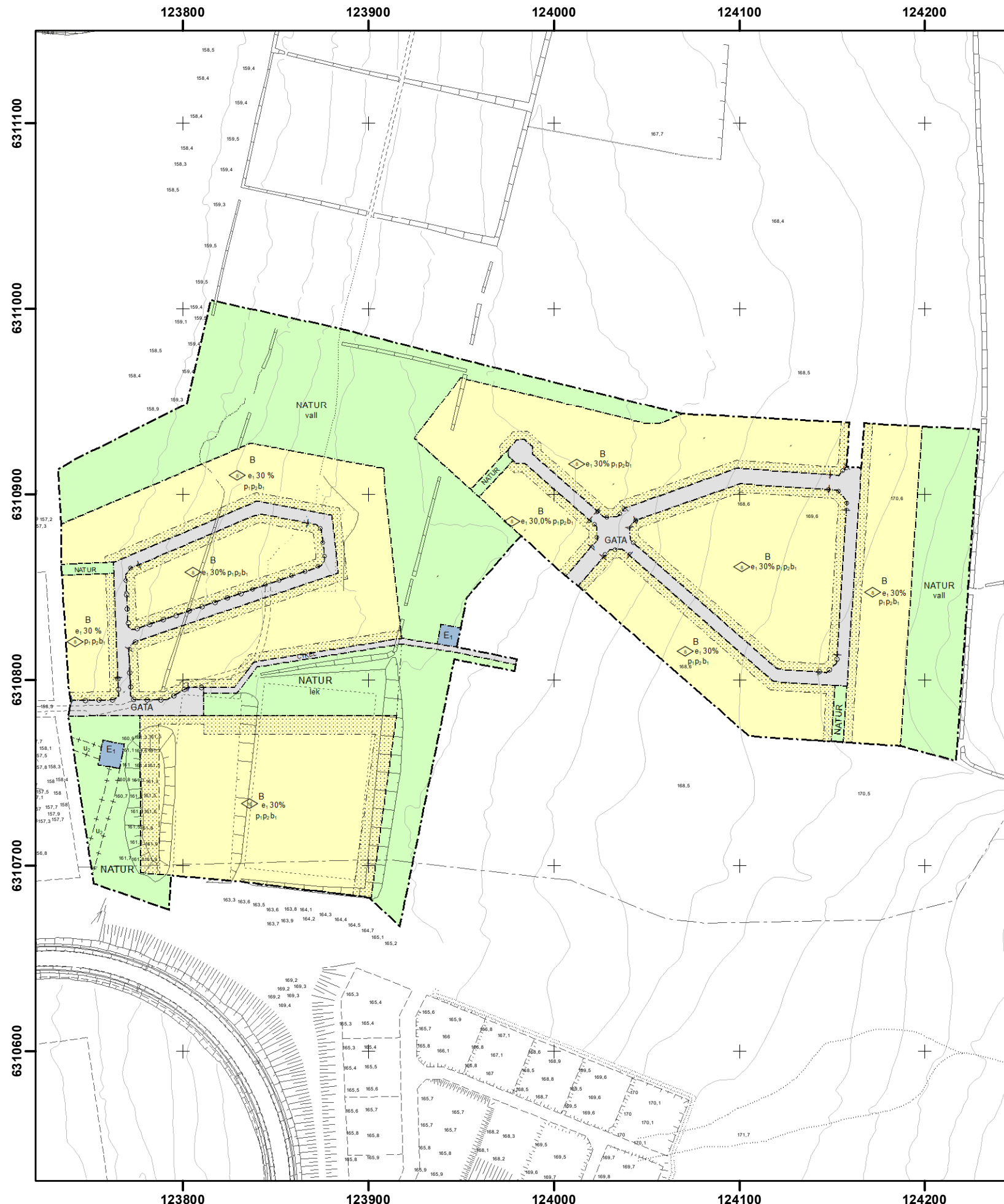
GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE

Fredrik Johansson
Exploateringsingenjör

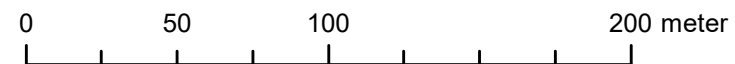
Beteckningar

- | | |
|--|--|
|  | Traktgräns |
|  | Fastighetsgräns |
|  | Servitutsområde |
|  | Kvartersnamn |
|  | Registernummer för fastighet |
|  | Traktnamn och registernummer för fastighet |
|  | Samfällighet |
|  | Ledningsrätt |
|  | Registernummer för gemensamhetsanläggning |
|  | Byggnader (huslivet) |
|  | Byggnader (takkonturen) |
|  | Skärmtak |
|  | Transformatorbyggnad |
|  | Staket |
|  | Stenmur |
|  | Stödmur |
|  | Häck |
|  | Väg |
|  | Slänt |
|  | Dike |
|  | Strandlinje |
|  | Järnvägsspår |
|  | Brunn, källa |
|  | Fornlämning |
|  | Elledning ovan mark |
|  | Elledning i mark |
|  | Avvägd höjd |
|  | Fastställd gatuhöjd |
|  | Nivåkurva |

SKALA 1:25000



SKALA 1:2500 (A3)



DETALJPLAN FÖR DEL AV Spåningslanda 4:3 m.fl. (Ettap 3, del 3)

Alvesta
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN
2022-09-30


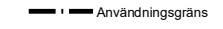
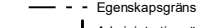
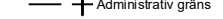
Sara Andersson
planchef

Mario Jonjic
planarkitekt

Planbestämmelser




Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar



-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns
-  Administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap


-  GATA, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
-  NATUR, Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
-  CYKEL, Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark



-  B, Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
-  E1, Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utfart




-  Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Utformning





-  lek, Lekplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
-  vall, vall, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

-  8,0, Högsta byggnadshöjd är värdet angivet i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
-  e, 30,0%, Största byggnadsarea är värdet angivet i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
-  Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering


-  p1, Huvudbyggnad ska placeras 4,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
-  p2, Komplementbyggnad ska placeras 1,5 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
-  Utförande
-  d1, Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

-  u2, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Allmän plats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

Bygglov krävs inte för skärmtak över uteplats, även inglasad, på högst 30 kvadratmeter, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

DETALJPLANEN ANTAGEN AV SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN 2022-00-00, § 00

N.N.
NÄMNDSSSEKRETERARE
BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2022-00-00