


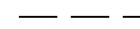
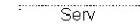


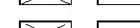


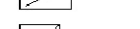





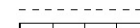

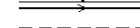

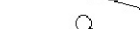
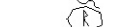
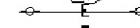
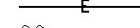


GRUNDKARTA ÖVER DEL AV
Spåningslanda 4:3 m.fl.

Alvesta tätort ALVESTA KOMMUN
UPPRÄTTAD 2023-03-01
BETECKNINGSSTANDARD HMK-Ka.D
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 15 00
HÖJDSYSTEM: RH2000

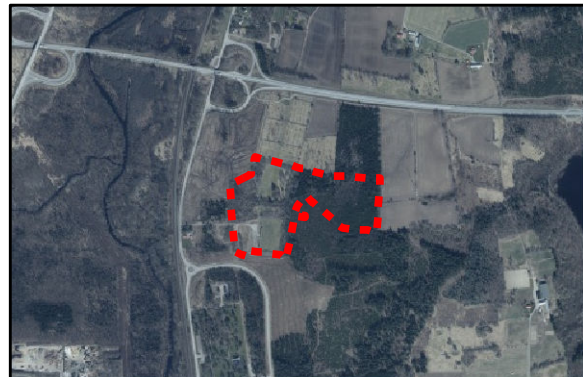
GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV
PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE

Anna Gäskeby
Exploateringsingenjör

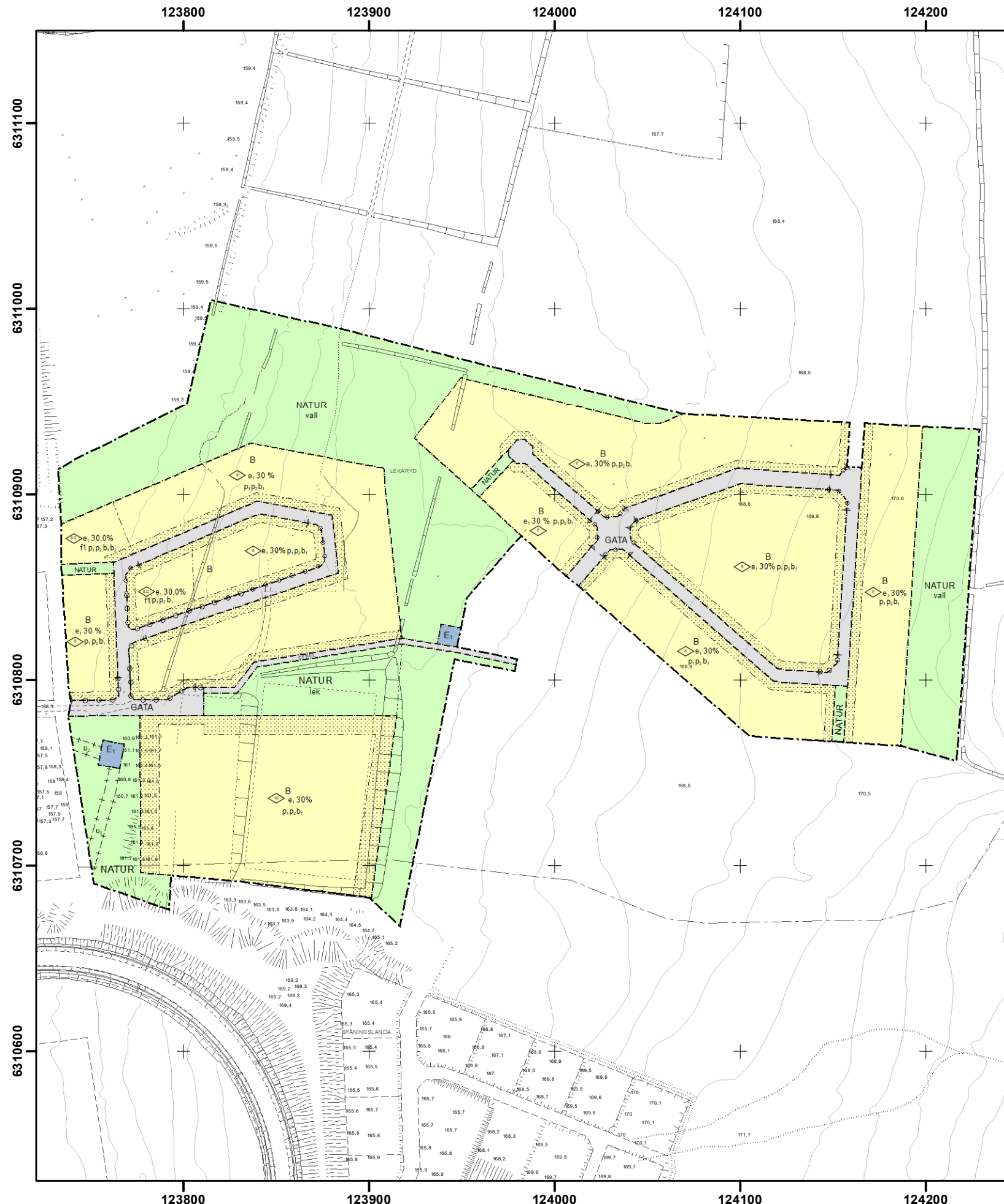
Beteckningar

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Servitutsområde
	Serv
BÅGEN	Kvartersnamn
2	Registreringsnummer för fastighet
VEGBY 6:14	Traktnamn och registreringsnummer för fastighet
s	Samfällighet
Lr	Ledningsrätt
ga:12	Registreringsnummer för gemensamhetsanläggning
	Byggnader (huslivet)
	Byggnader (takkonturen)
	Skärmtak
	Transformatorbyggnad
	Staket
	Stenmur
	Stödmur
	Häck
	Väg
	Slänt
	Dike
	Strandlinje
	Järnvägsspår
	Brunn, källa
	Fornlämning
	Elledning ovan mark
	Elledning i mark
	Avvägd höjd
	Fastställd gatuhöjd
	Nivåkurva

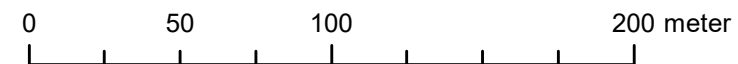
SKALA 1:25000



ANTAGANDEHANDLING



SKALA 1:2500 (A3)



DETALJPLAN FÖR DEL AV
Spåningslanda 4:3 m.fl.
(Ettap 3, del 3)

Alvesta
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN
2023-03-10





Therese Lindström
Planchef

Mario Jonjic
planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER




Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR



-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns
-  Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN




Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

-  GATA, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
-  NATUR, Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
-  CYKEL, Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.










Kvartersmark

-  B, Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
-  E1, Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.




EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

-  Utfart, Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §
-  Utformning
-  lek, Lekplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
-  vall, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

-  Omfattning, Högsta byggnadshöjd är the value given in meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
-  e1 30,0%, Största byggnadsarea är the value given in % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
-  Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
-  Utformning, Minst hälften av bostadsrummen i en lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
-  Placering, Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fasthetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
-  p1, Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fasthetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
-  Utförande, Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
-  b1, Byggnad ska utföras med ett reduktionstal för fasad på minst 36 dBA, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
-  b2, Byggnad ska utföras med ett reduktionstal för fasad på minst 36 dBA, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

-  Genomförandetid, Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §
-  Markreservat för allmännyttiga ändamål, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, Allmän plats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
-  Ändrad lovplikt, fastighetsplan, Bygglöv krävs inte för skärmtak över uteplats, även inglasad, på högst 30 kvadratmeter, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

DETALJPLANEN ANTAGEN AV
SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN
2023-00-00, § 00

N.N.
NÄMNDSSSEKRETERARE
BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2023-00-00