

## Upphävande av detaljplan B1 och B2 för Blädinge 3:1 m.fl. i Blädinge stationssamhälle

### Samrådsredogörelse

#### SAMMANFATTNING

Upphävande av detaljplanerna har varit föremål för samråd i ett förenklat standardförfarande under tiden 2019-01-28 – 2019-02-18. Under samrådet har 11 yttranden utan erinran inkommit och 3 yttranden med synpunkter eller frågor inkommit.

Yttranden med synpunkter har berört hänsynstagande vid framtida markarbeten och bygglovsprövningar, vilket inte berör själva upphävandet av detaljplanerna. En fråga om förtydligande av innehåll i planhandlingarna har inkommit. Inkomna synpunkter har inte lett till några förändringar i planhandlingarna.

Inkomna synpunkter redovisas och bemöts nedan.

#### Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att:

- Upphävande av detaljplan B1 och B2 för Blädinge 3:1 m.fl. ska antas, med stöd av PBL 5 kap 27§
- Upphävandet bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

#### PLANENS SYFTE

Upphävande av detaljplanerna B1 och B2 för Blädinge stationssamhälle syftar till att skapa en friare byggrätt för befintliga bostadsfastigheter.

#### REDOGÖRELSE FÖR SAMRÅDET

Planen har varit föremål för samråd under tiden 2019-01-28 – 2019-02-18. Under samrådet har planhandlingarna funnits tillgängliga i Kommunhuset, Centralplan 1, Alvesta, på Alvesta Bibliotek och på kommunens webbplats [www.alvesta.se/planer](http://www.alvesta.se/planer).

Samtliga direkt berörda sakägare och remissinstanser har fått fullständiga handlingar.

#### INKOMNA YTTRANDE I ÄRENDET

##### Yttranden utan erinran:

Länsstyrelsen

Lantmäteriet

Fastighetsägare NN, fastighet XX  
Fastighetsägare NN, fastighet XX  
Fastighetsägare NN, fastighet XX  
Fastighetsägare NN, fastighet XX  
Fastighetsägare NN, fastighet XX  
Fastighetsägare NN, fastighet XX  
Fastighetsägare NN, fastighet XX  
Nämnden för myndighetsutövning  
Fastighetsägare NN, fastighet XX

**Yttranden med synpunkter eller frågor:**

Värdens Räddningstjänst  
Fastighetsägare NN, fastighet XX  
E.ON

*De inkomna synpunkterna redovisas här i sammanfattad form. För fullständig lydelse hänvisas till respektive yttrande i sin helhet.*

**Värdens Räddningstjänst**

Räddningstjänsten framför att de inte har något att erinra mot upphävandet av detaljplanen men anser att hänsyn till riskerna för farligt gods på järnvägen bör tas hänsyn till vid bygglovsprövning. Vid bygglov för nya bostadshus (småhus) bör kommunen eftersträva att dessa förläggs minst 70 meter från järnvägen med hänvisning till riktlinjer i Riktsam. Räddningstjänsten bedömer att risktillskottet vid tillbyggnad av befintliga bostäder som liten.

**Kommentar:**

*Upphävandet av detaljplanerna kommer innebära en bättre möjlighet att ta hänsyn till farligt gods vid eventuella bygglovsprövningar då befintliga byggrätter närmre järnvägen än 70 meter upphävs.*

**Fastighetsägare NN, fastighet XX**

Fastighetsägaren är positiv till planförslaget men skulle vilja ha ett förtydligande om innebörden av meningen "Åtkomst till befintliga VA-ledningar inom allmän plats behöver emellertid tryggas genom ledningsrätt".

**Kommentar:**

*Kommunen har VA-ledningar förlagda under befintliga gator i området. Gatorna ligger inom privatägd mark, men då gatorna regleras som allmän platsmark inom den befintliga detaljplanen för området har kommunen rätt att förlägga, drifta och underhålla ledningar i gatumarken. När detaljplanen upphävs, upphävs allmän*

*platsmark. Rätten till ledningarna behöver då säkerställas genom en ledningsrätt. En ledningsrätt bildas genom en lantmäteriförrättning och ger ledningsrättshavaren rätt att anlägga, bibehålla, underhålla och förnya ledningar på någon annans mark.*

## **E.ON**

I yttrandet framförs att E.ON inom området har ett befintligt elnät så som markförlagda mellan- och lågspänningskablar, lågspänningsluftledningar, serviskablar in till byggnader och kabelskåp. Kablarnas exakta lägen måste säkerställas innan markarbete påbörjas vilket sker genom beställning av kabelvisning via E.ONs kundsupport.

Vidare framförs att för elledning i mark får byggnad eller annan anläggning inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från ledningen. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför ledningen, så att reparation och underhåll försvåras.

Kraftledningarna enligt ovan omfattas av Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter, ELSÄK-FS 2008:1, samt ELSÄK-FS 2010:1. Starkströmsföreskrifterna reglerar bland annat höjd över mark, avstånd från ledning till byggnad, brännbart upplag och parkeringsplatser. För att kunna bibehålla ledningarna måste ovan nämnda föreskrifter följas. Det får inte göras avkall på el, person eller driftssäkerhet. Markhöjden får ej förändras under eller invid ovan nämnda ledningar. Ingen uppställning av maskiner, fordon, bodar etc. får ske under eller i omedelbar närhet av ledningen. Ej heller tillfälliga grus eller jordupplag.

E.ON förutsätter att elnätet kan bibehållas i oförändrat skick samt att E.ON framöver kommer att tillfrågas, i kommande bygglovsansökningar.

Under förutsättning att ovan föreskrifter och restriktioner efterlevs har E.ON inget att erinra mot upphävande av byggnadsplanerna.

### **Kommentar:**

*Upphävandet av detaljplanerna innebär inga fysiska förändringar så som markarbeten. Vid behov ansvarar ledningsägaren för ansökan om ledningsrätt. Vid framtida markarbeten i området ansvarar utföraren för att ta kontakt med E.ON för kabelvisning.*

Sammanfattning och förslag till beslut: **Se inledningen.**

2019-03-15

Sofie von Elern  
Planarkitekt